



**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
VARA CÍVEL DA COMARCA DE TERRA BOA
Rua Manoel Pereira Jordão, 120 – Terra Boa/PR – Fone: (44) 3641-1446**

EDITAL DE LEILÃO JUDICIAL

Autos nº. 0000477-43.2010.8.16.0166 – EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL

Exequente: BANCO BRADESCO S/A

Executado: ELDO DA TRINDADE E MARIA DE LOURDES FURLANETO DA TRINDADE

VENDA EM PRIMEIRO LEILÃO: Dia 09 de maio de 2018, às 10:00 horas, somente na modalidade de Leilão ONLINE, no qual a arrematação não se dará por preço inferior a 60% (Sessenta por cento) da avaliação. Não havendo arrematante o bem será levado a segundo Leilão.

VENDA EM SEGUNDO LEILÃO: Dia 23 de maio de 2018, às 10:00 horas, na modalidade de Leilão PRESENCIAL e ONLINE - no Plenário do Fórum da Comarca - sito à Rua Manoel Pereira Jordão, 120 – Terra Boa/PR, onde serão aceitos lances inferiores ao valor da avaliação, desde que não constituam preço vil.

LEILOEIRO PÚBLICO: SPENCER D'AVILA FOGAGNOLI, MATRÍCULA JUCEPAR SOB Nº. 12/235-L, Com escritório profissional na Praça Pedro Alvares Cabral, 94, Sobreloja, Sala 01, Zona 02, Maringá/PR e endereço eletrônico no site: www.spencerleiloes.com.br

DESCRIÇÃO DO BEM: UM (01) ALQUEIRE PAULISTA, IGUAL A 24.200 M² (VINTE E QUATRO MIL E DUZENTOS METROS QUADRADOS), DO LOTE DE TERRAS Nº 79-A-2, CUJA ÁREA TOTAL É DE 36,715HA, SITUADO NA GLEBA Nº 09 DA COLÔNIA MOURÃO, MUNICÍPIO E COMARCA DE CAMPO MOURÃO. O IMÓVEL É TOTALMENTE CONSTITUÍDO POR SOLO ROXO DE ÓTIMA QUALIDADE E FERTILIDADE. AS CONDIÇÕES TOPOGRÁFICAS DO LOTE DE TERRAS



**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
VARA CÍVEL DA COMARCA DE TERRA BOA
Rua Manoel Pereira Jordão, 120 – Terra Boa/PR – Fone: (44) 3641-1446**

EM QUESTÃO SÃO PARTE PLANA OU SEMI-PLANA, TOTALMENTE MECANIZÁVEL. O VALOR DO ALQUEIRE PAULISTA É COMERCIALIZADO NA REGIÃO NO EQUIVALENTE A SACAS/SOJA O ALQUEIRE PAULISTA. CONSIDERANDO QUE A SACA/SOJA É COMERCIALIZADA HOJE A R\$ 67,00, CONFORME INFORMAÇÃO OBTIDA JUNTO A COCAMAR NESTE MUNICÍPIO. PORTANTO: R\$ 67,00 (SACA/SOJA X 2.600) AVALIO EM R\$ 174.200,00 (CENTO E SETENTA E QUATRO MIL E DUZENTOS REAIS) O ALQUEIRE PAULISTA, QUE CORRESPONDE A 24.200,00 M². O IMÓVEL LOCALIZA-SE NA GLEBA Nº 09 DA COLÔNIA MOURÃO, MUNICÍPIO E COMARCA DE CAMPO MOURÃO. Matrícula 31150 1º CRI de Campo Mourão-PR

AVALIAÇÃO: R\$ 174.200,00 (Cento e setenta e quatro mil e duzentos reais). Em, 30/09/2016

ÔNUS: Os constantes da matrícula.

DEPOSITÁRIO: Em mãos do Executado.

INTIMAÇÃO: Ficam pelo presente intimados os Interessados **ELDO DA TRINDADE E MARIA DE LOURDES FURLANETO DA TRINDADE** e seus cônjuges se casados forem. Caso o Leilão e/ou Praça venha a cair em dias de feriados ou recessos, a mesma se realizará no dia seguinte (dia útil) em mesmo horário.

OBSERVAÇÃO: As comissões do leiloeiro serão as seguintes: a) Em caso remição, pagamento, acordo ou parcelamento do débito no período de 10 (dez) dias uteis que antecedem o leilão a parte executada deverá pagar o valor de 2% (dois por cento) sobre o valor atribuído ao(s) bem(s), a menos que a quantia represente mais de R\$ 5.000,00 (Cinco mil reais), fixado como teto; b) em caso de arrematação 5% (cinco por cento) sobre o valor dos bens, a ser pago pelo arrematante;. O Arrematante pagará o preço à vista de forma imediata por depósito judicial ou por meio eletrônico (Art. 892 do CPC – Lei 13.105/2015). Entretanto, o pagamento da arrematação poderá ser realizado de forma parcelada, mediante proposta, nos termos do artigo 895 do CPC - Lei



**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
VARA CÍVEL DA COMARCA DE TERRA BOA
Rua Manoel Pereira Jordão, 120 – Terra Boa/PR – Fone: (44) 3641-1446**

13.105/2015. Antes da arrematação e/ou da adjudicação do bem, poderá o devedor remir a execução, de acordo com o artigo 826 do CPC - Lei 13.105/2015. Por fim, para que chegue ao conhecimento de todos e no futuro ninguém possa alegar ignorância, expediu-se o presente Edital que será publicado na rede mundial de computadores, no sítio do Leiloeiro www.spencerleiloes.com.br, e em plataforma a ser disponibilizada pelo CNJ. Dispensada a publicação em jornal. DADO E PASSADO nesta cidade e comarca de Terra Boa, Estado do Paraná, aos cinco dias do mês de abril do ano de 2018. Eu _____ Escrivão Titular, o digitei e subscrevi.

RODRIGO DO AMARAL BARBOZA

Juiz de Direito