



**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
VARA CÍVEL DA COMARCA DE TERRA BOA
Rua Manoel Pereira Jordão, 120 – Terra Boa/PR – Fone: (44) 3641-1446**

EDITAL DE LEILÃO JUDICIAL

Autos nº. 0001615-98.2017.8.16.0166 – CARTA PRECATÓRIA CÍVEL

Exequente: FERTIMOURÃO AGRICOLA LTDA

Executado: ARNALDO HUMBERTO ZAMPAR

VENDA EM PRIMEIRO LEILÃO: Dia 09 de maio de 2018, às 10:00 horas, somente na modalidade de Leilão **ONLINE**, no qual a arrematação não se dará por preço inferior a 60% (Sessenta por cento) da avaliação. Não havendo arrematante o bem será levado a segundo Leilão.

VENDA EM SEGUNDO LEILÃO: Dia 23 de maio de 2018, às 10:00 horas, na modalidade de Leilão **PRESENCIAL e ONLINE** - no Plenário do Fórum da Comarca - sito à Rua Manoel Pereira Jordão, 120 – Terra Boa/PR, onde serão aceitos lances inferiores ao valor da avaliação, desde que não constituam preço vil.

LEILOEIRO PÚBLICO: SPENCER D'AVILA FOGAGNOLI, MATRÍCULA JUCEPAR SOB Nº. 12/235-L, Com escritório profissional na Praça Pedro Alvares Cabral, 94, Sobreloja, Sala 01, Zona 02, Maringá/PR e endereço eletrônico no site: **www.spencerleiloes.com.br**

DESCRIÇÃO DO BEM: DATA DE TERRAS Nº 03, DA QUADRA Nº 57, COM ÁREA TOTAL DE 301,55 M², LOCALIZADA SITO NA AVENIDA NAPOLEÃO MOREIRA DA SILVA, Nº 867, NESTA CIDADE DE TERRA BOA/PR, O QUAL É URBANIZADO, SERVIDO DE ÁGUA POTÁVEL, ENERGIA ELÉTRICA, MEIO FIO E ASFALTO, AVALIADO EM R\$ 320,00 O METRO QUADRADO, PORTANTO R\$ 230,00 M² X 301,55 M² (ÁREA DO TERRENO) - R\$ 96.496,00 (NOVENTA E SEIS MIL QUATROCENTOS E NOVENTA E SEIS REAIS). BENFEITORIAS: UMA CASA DE ALVENARIA COM ÁREA CONSTRUÍDA DE 203,23 M², EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO, AVALIADO EM R\$



**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
VARA CÍVEL DA COMARCA DE TERRA BOA
Rua Manoel Pereira Jordão, 120 – Terra Boa/PR – Fone: (44) 3641-1446**

162.584,00 (CENTO E SESSENTA E DOIS MIL QUINHENTOS E OITENTA E QUATRO REAIS). MATRÍCULA N.º. 2095 DO CRI DE TERRA BOA/PR.

AVALIAÇÃO TOTAL: R\$ 259.080,00 (Duzentos e cinquenta e nove mil e oitenta reais). Em, 15 de dezembro de 2017.

ÔNUS: Consta da matrícula: Penhora em favor de Banco Lage Landen Brasil S/A.

DEPOSITÁRIO: Em mãos do Executado.

INTIMAÇÃO: Ficam pelo presente intimados os Executados **ARNALDO HUMBERTO ZAMPAR** e demais interessados. Caso o Leilão e/ou Praça venha a cair em dias de feriados ou recessos, a mesma se realizará no dia seguinte (dia útil) em mesmo horário. **OBSERVAÇÃO:** As comissões do leiloeiro serão as seguintes: a) Em caso remição, pagamento, acordo ou parcelamento do débito no período de 10 (dez) dias uteis que antecedem o leilão a parte executada deverá pagar o valor de 2% (dois por cento) sobre o valor atribuído ao(s) bem(s), a menos que a quantia represente mais de R\$ 5.000,00 (Cinco mil reais), fixado como teto; b) em caso de arrematação 5% (cinco por cento) sobre o valor dos bens, a ser pago pelo arrematante;. O Arrematante pagará o preço à vista de forma imediata por depósito judicial ou por meio eletrônico (Art. 892 do CPC – Lei 13.105/2015). Entretanto, o pagamento da arrematação poderá ser realizado de forma parcelada, mediante proposta, nos termos do artigo 895 do CPC - Lei 13.105/2015. Antes da arrematação e/ou da adjudicação do bem, poderá o devedor remir a execução, de acordo com o artigo 826 do CPC - Lei 13.105/2015. Por fim, para que chegue ao conhecimento de todos e no futuro ninguém possa alegar ignorância, expediu-se o presente Edital que será publicado na rede mundial de computadores, no sítio do Leiloeiro www.spencerleiloes.com.br, e em plataforma a ser disponibilizada pelo CNJ. Dispensada a publicação em jornal. DADO E PASSADO nesta cidade e comarca de Terra Boa, Estado do Paraná, aos cinco dias do mês de abril do ano de 2018. Eu _____ Escrivão Titular, o digitei e subscrevi.

RODRIGO DO AMARAL BARBOZA



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
VARA CÍVEL DA COMARCA DE TERRA BOA
Rua Manoel Pereira Jordão, 120 – Terra Boa/PR – Fone: (44) 3641-1446

Juiz de Direito