



**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ  
VARA CÍVEL DA COMARCA DE TERRA BOA  
Rua Manoel Pereira Jordão, 120 – Terra Boa/PR – Fone: (44) 3641-1446**

---

### **EDITAL DE LEILÃO JUDICIAL**

**Autos nº. 0000019-55.2012.8.16.0166 – EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL**

**Exequente: BUSSADORI, GARCIA & CIA LTDA**

**Executado: OSNY DA COSTA MATIAS**

**VENDA EM PRIMEIRO LEILÃO: Dia 09 de maio de 2018, às 10:00 horas, somente na modalidade de Leilão ONLINE, no qual a arrematação não se dará por preço inferior a 60% (Sessenta por cento) da avaliação. Não havendo arrematante o bem será levado a segundo Leilão.**

**VENDA EM SEGUNDO LEILÃO: Dia 23 de maio de 2018, às 10:00 horas, na modalidade de Leilão PRESENCIAL e ONLINE - no Plenário do Fórum da Comarca - sito à Rua Manoel Pereira Jordão, 120 – Terra Boa/PR, onde serão aceitos lances inferiores ao valor da avaliação, desde que não constituam preço vil.**

**LEILOEIRO PÚBLICO: SPENCER D'AVILA FOGAGNOLI, MATRÍCULA JUCEPAR SOB Nº. 12/235-L, Com escritório profissional na Praça Pedro Alvares Cabral, 94, Sobreloja, Sala 01, Zona 02, Maringá/PR e endereço eletrônico no site: [www.spencerleiloes.com.br](http://www.spencerleiloes.com.br)**

**DESCRIÇÃO DO BEM: DATA DE TERRAS Nº 10 (DEZ) DA QUADRA Nº 95 (NOVENTA E CINCO) SITUADA NA RUAVEREADOR ANTONIO MARUCHI, NESTA CIDADE E COMARCA, COM ÁREA DE 560,00 M<sup>2</sup> (QUINHENTOS E SESSENTA METROS QUADRADOS), DENTRO DAS DIVISAS, METRAGENS E CONFRONTAÇÕES CONSTANTES DA MATRÍCULA SOB Nº 176, DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE TERRA BOA/PR. CONTENDO UMA CASA DE MADEIRA MEDINDO APROXIMADAMENTE 77 METROS QUADRADOS, C-01 (UMA) CASA DE ALVENARIA MEDINDO**



**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ  
VARA CÍVEL DA COMARCA DE TERRA BOA  
Rua Manoel Pereira Jordão, 120 – Terra Boa/PR – Fone: (44) 3641-1446**

**APROXIMADAMENTE 44 METROS QUADRADOS, TODAS EM REGULAR ESTADO DE CONSERVAÇÃO.**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 210.000,00 (Duzentos e dez mil reais).

**ÔNUS:** Existência de duas ações de embargos a execução sob o nº. 0000968-40.2016.8.16.0166 e 0000513-75.2016.8.16.0166. Doação em favor de Claudio Aparecido Matias, Osmar Matias, Maria Antônia Matias dos Santos, Neusa Mahias de Carvalho, Uilson Matias, Antonio Matias Sobrinho, Marlene de Lourdes Matias Beltrami, Sueli da Costa Matias Peres, Osny da Costa Matias

**DEPOSITÁRIO:** Em mãos do Executado.

**INTIMAÇÃO:** Ficam pelo presente intimados o Executado **OSNY DA COSTA MATIAS** e demais interessados. Caso o Leilão e/ou Praça venha a cair em dias de feriados ou recessos, a mesma se realizará no dia seguinte (dia útil) em mesmo horário.

**OBSERVAÇÃO:** As comissões do leiloeiro serão as seguintes: a) Em caso remição, pagamento, acordo ou parcelamento do débito no período de 10 (dez) dias uteis que antecedem o leilão a parte executada deverá pagar o valor de 2% (dois por cento) sobre o valor atribuído ao(s) bem(s), a menos que a quantia represente mais de R\$ 5.000,00 (Cinco mil reais), fixado como teto; b) em caso de arrematação 5% (cinco por cento) sobre o valor dos bens, a ser pago pelo arrematante;. O Arrematante pagará o preço à vista de forma imediata por depósito judicial ou por meio eletrônico (Art. 892 do CPC – Lei 13.105/2015). Entretanto, o pagamento da arrematação poderá ser realizado de forma parcelada, mediante proposta, nos termos do artigo 895 do CPC - Lei 13.105/2015. Antes da arrematação e/ou da adjudicação do bem, poderá o devedor remir a execução, de acordo com o artigo 826 do CPC - Lei 13.105/2015. Por fim, para que chegue ao conhecimento de todos e no futuro ninguém possa alegar ignorância, expediu-se o presente Edital que será publicado na rede mundial de computadores, no sítio do Leiloeiro [www.spencerleiloes.com.br](http://www.spencerleiloes.com.br), e em plataforma a ser disponibilizada pelo CNJ. Dispensada a publicação em jornal. DADO E PASSADO nesta cidade e



**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ**  
**VARA CÍVEL DA COMARCA DE TERRA BOA**  
**Rua Manoel Pereira Jordão, 120 – Terra Boa/PR – Fone: (44) 3641-1446**

---

comarca de Terra Boa, Estado do Paraná, aos cinco dias do mês de abril do ano de 2018.

Eu \_\_\_\_\_ Escrivão Titular, o digitei e subscrevi.

**RODRIGO DO AMARAL BARBOZA**

Juiz de Direito