



**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA - FORO
CENTRAL DE LONDRINA
10ª VARA CÍVEL DE LONDRINA - PROJUDI
Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 6º And - Caiçaras - Londrina/PR - CEP:
86.015-902 - Fone: 3029-3384**

EDITAL DE LEILÃO

Autos nº. 66451-61/2011 – Cumprimento de Sentença

Credor: BANCO DO BRASIL S/A

Devedores: KADESIVA RÓTULOS E ETIQUETAS LTDA ME; WANDER RODRIGUES, NARRIA CHOKR RODRIGUES E ARNI WILSON BAPTISTÃO

Pelo presente se faz saber a todos, que será levado a arrematação em 1º e 2º leilão, o bem de propriedade dos devedores, na seguinte forma:

VENDA EM PRIMEIRO LEILÃO: Dia 15 DE MAIO DE 2018, às 14:00 horas, que será realizado que será realizado nas modalidades ONLINE e PRESENCIAL, no HOTEL SUMATRA, com endereço na Rua Senador Souza Naves, 803, Londrina/PR, no qual a arrematação não se dará por preço inferior ao da avaliação. Não havendo arrematante o bem será levado a segunda venda.

VENDA EM SEGUNDA PRAÇA/LEILÃO: Dia 29 DE MAIO DE 2018, às 14:00 horas, que será realizado nas modalidades ONLINE e PRESENCIAL, no HOTEL SUMATRA, com endereço na Rua Senador Souza Naves, 803, Londrina/PR, oportunidade em que serão aceitos lances inferiores ao valor da avaliação, desde que não constituam preço vil.

LEILOEIRO PÚBLICO: SPENCER D'AVILA FOGAGNOLI, MATRICULA JUCEPAR SOB Nº. 12/235-L, Com escritório profissional na Praça Pedro Alvares Cabral, 94, Sobreloja, Sala 01, Zona 02, Maringá/PR e endereço eletrônico no site: www.spencerleiloes.com.br

DESCRIÇÃO DO BEM: DATA DE TERRAS Nº 8-A, COMPLEMENTO LOTE 39B DATA 8, COM ÁREA DE 501,48M2, SITUADA NA RUA TINGUIS, 759, BAIRRO





PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA - FORO
CENTRAL DE LONDRINA
10ª VARA CÍVEL DE LONDRINA - PROJUDI
Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 6º And - Caiçaras - Londrina/PR - CEP:
86.015-902 - Fone: 3029-3384

CHÁCARAS NOVO MUNDO, CONTENDO COMO BENFEITORIAS A ÁREA CONSTRUÍDA DE 153,56M2 SENDO NA PARTE FRONTAL UMA RESIDENCIAL DE CONSTRUÇÃO MISTA (MADEIRA E ALVENARIA) COMPOSTA DE DOIS DORMITÓRIOS, SALAS, COPA, COZINHA, BANHEIRO, ÁREA DE SERVIÇOS GERAIS/VARANDA/LAVANDERIA, ÁREA DE LAZER/QUINTAL, JARDIM, VARANDA FRONTAL/GARAGEM GRADES E PORTÕES DE ACESSO FRONTAIS, PISO INTERNO MADEIRA E CERÂMICO, FORRO MADEIRA E PVC, COBERTURA CERÂMICA E ETERNIT 6MM, PISO EXTERNO CIMENTADO LISO E GRAMADO. AOS FUNDOS, EDÍCULA COMPOSTA DE UM DORMITÓRIOS, SALA, COZINHA, BANHEIRO, VARANDA/ÁREA DE SERVIÇOS GERAIS/LAVANDERIA, QUINTAL, CORREDOR DE ACESSO, PISO CERÂMICO, FORRO DE MADEIRA, COBERTURA TELHAS ETERNIT 4 MM, PISO EXTERNO CIMENTADO LISO, ESTANDO TUDO EM BOM ESTADO DE USO E CONSERVAÇÃO, COM DEMAIS CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES DA MATRÍCULA 8.404 CRI DO 2º OFÍCIO DE LONDRINA.

AVALIAÇÃO: R\$ 225.458,80 (Duzentos e vinte e cinco mil, quatrocentos e cinquenta e oito reais e oitenta centavos). Em, 28 de novembro de 2016.

VALOR DO DÉBITO: R\$ 224.530,34 (Duzentos e vinte e quatro mil, quinhentos e trinta reais e trinta e quatro centavos). Em, 03 de abril de 2017.

ÔNUS: Consta da matrícula: Expedição de Formal de Partilha; Execução nos Autos nº. 0000562.58-20414.8.16.0014 perante a 9ª Vara Cível de Londrina; Indisponibilidade de bens Autos de Execução Fiscal nº. 5005984-20.2013.404.7001/PR; Penhora nos autos nº. 562-58.2014 Execução de Título Extrajudicial em que o Credor é Sicredi; Indisponibilidade de bens nos autos nº. 500598420.2013.404.7001 perante a 7ª Vara Cível de Londrina; Indisponibilidade de bens nos autos nº. 118822011513090008 perante a 3ª Vara do Trabalho de Londrina; Indisponibilidade de bens nos autos nº. 01461201266409000 perante a 5ª Vara do Trabalho de Londrina.

DEPOSITÁRIO: Em mãos do devedor.

INTIMAÇÃO: Ficam pelo presente intimados os Executados **KADESIVA RÓTULOS E ETIQUETAS LTDA ME; WANDER RODRIGUES, NARRIA**





PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA - FORO
CENTRAL DE LONDRINA
10ª VARA CÍVEL DE LONDRINA - PROJUDI
Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 6º And - Caiçaras - Londrina/PR - CEP:
86.015-902 - Fone: 3029-3384

CHOKR RODRIGUES E ARNI WILSON BAPTISTÃO, seus cônjuges e representantes legais, bem como demais interessados, credores hipotecários e outros, das datas supras. Caso o Leilão e/ou Praça venha a cair em dias de feriados ou recessos, a mesma se realizará no dia seguinte (dia útil) em mesmo horário. **OBSERVAÇÃO:** As comissões do leiloeiro serão as seguintes: a) Em caso de adjudicação, 2% (dois por cento) sobre o valor da avaliação, a ser pago pelo exequente; b) em caso de arrematação 5% (cinco por cento) sobre o valor dos bens, a ser pago pelo arrematante; c) Em caso de remissão, 2% (dois por cento) sobre o valor da avaliação, a ser pago pelo executado; d) em caso de acordo ou pagamento da dívida no prazo de 10 dias antes da data do leilão, o valor a ser pago pelo executado será de 2% (dois por cento) sobre o valor da transação/pagamento. O Arrematante pagará o preço à vista de forma imediata por depósito judicial ou por meio eletrônico (Art. 892 do CPC – Lei 13.105/2015). Entretanto, o pagamento da arrematação poderá ser realizado de forma parcelada, mediante proposta, nos termos do artigo 895 do CPC - Lei 13.105/2015. E, para que chegue ao conhecimento de todos e no futuro ninguém possa alegar ignorância, expediu-se o presente Edital que será publicado e afixado na forma da Lei. Antes da arrematação e/ou da adjudicação do bem, poderá o devedor remir a execução, de acordo com o artigo 826 do CPC - Lei 13.105/2015. DADO E PASSADO nesta cidade e comarca de Londrina, Estado do Paraná, aos três dias do mês de abril do ano de 2018. Eu _____ (**ROSBON FERNANDO REGIOLI**) Funcionário Juramentado, o digitei e subscrevi.

JOÃO MARCOS ANACLETO ROSA

Juiz de Direito Substituto

