



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
2ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE MARINGÁ
Av. Pedro Taques, 294 - Zona 7, Maringá - PR, 87013-000 - Átrium Centro Empresarial

EDITAL DE VENDA JUDICIAL

Autos nº. 0026590-25.2012.8.16.0017 – Cumprimento de sentença

Requerente: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO DAS AMÉRICAS

Requerido: DANIEL FRANCISCO HELLMUT VON BACKSCHAT

VENDA EM PRIMEIRO LEILÃO: DIA 18 DE JUNHO DE 2018, às 16:00 horas, que será realizado exclusivamente na modalidade ONLINE (mediante prévio cadastro no site), no qual a arrematação não se dará por preço inferior ao da avaliação. Não havendo arrematante o bem será levado a segunda venda.

VENDA EM SEGUNDA PRAÇA/LEILÃO: 02 DE JULHO DE 2018, às 16:00 horas, que será realizado nas modalidades ONLINE e PRESENCIAL no BASE OFFICE, com endereço na Av. Horácio Raccanello Filho, 6326, Centro Empresarial Torre Gêmea, Novo Centro, Maringá/PR oportunidade em que serão aceitos lances inferiores ao valor da avaliação, desde que não constituam preço vil.

LEILOEIRO PÚBLICO: SPENCER D'AVILA FOGAGNOLI, MATRICULA JUCEPAR SOB Nº. 12/235-L, Com escritório profissional na Praça Pedro Álvares Cabral, 94, Sobreloja, Sala 01, Zona 02, Maringá/PR e endereço eletrônico no site: www.spencerleiloes.com.br

DESCRIÇÃO DO BEM: APARTAMENTO 2302 LOCALIZADO NO PAVIMENTO DUPLEX INFERIOR E NO PAVIMENTO DUPLEX SUPERIOR, DO EDIFÍCIO DAS AMÉRICAS, NESTA CIDADE E COMARCA DE MARINGÁ/PR, NA PARTE DA FRENTE, À DIREITA QUEM OLHA O EDIFÍCIO PELA AVENIDA CERRO AZUL, COM ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA DE 232,90 METROS QUADRADOS, ÁREA PRIVATIVA DE 134,22 METROS QUADRADOS, ÁREA DE USO COMUM, INCLUÍDAS DUAS



**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
2ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE MARINGÁ**

Av. Pedro Taques, 294 - Zona 7, Maringá - PR, 87013-000 - Átrium Centro Empresarial

VAGAS DE GARAGEM SOB Nº. 13 E 14 DO 1º PAVIMENTO (PERFAZENDO A ÁREA DE 98,68 METROS QUADRADOS), FRAÇÃO IDEAL DO TERRENO DE 37,93498 METROS QUADRADOS), CONFORME MATRÍCULA Nº. 34.678 DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DESTA CIDADE E COMARCA.

AVALIAÇÃO: R\$ 430.000,00 (Quatrocentos e trinta mil reais). Em, 07 de fevereiro de 2018.

ÔNUS: Consta da matrícula: indisponibilidade do imóvel expedida pelo Juiz da 4ª Vara do Trabalho de Maringá nos autos nº. 0000250-25.2014.5.09.0662, 02376201366209008, 07693201466209001; indisponibilidade do imóvel expedida pelo Juiz da 1ª Vara do Trabalho de Maringá nos autos nº. 00008457320155090020, 00006627820105090020, 00018108520145090020, 00010986120155090020, 00005633520155090020, 00010986120155090020, 00005633520155090020; indisponibilidade do imóvel expedida pelo Juiz da 7ª Vara Cível da Comarca de Maringá nos autos nº. 0017362-60.2011.8.16.0017; indisponibilidade do imóvel expedida pelo Juiz da 3ª Vara do Trabalho de Maringá nos autos nº. 00016568420145090661, 0001880-53.2013.5.09.0661; indisponibilidade do imóvel expedida pelo Juiz da 4ª Vara Cível de Maringá nos autos nº. 0030748-60.2011.8.16.0017.

DEPOSITÁRIO: Em mãos do Executado Daniel Francisco Hellmut Von Backschat.

INTIMAÇÃO: Ficam pelo presente intimadas as partes **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO DAS AMÉRICAS E DANIEL FRANCISCO HELLMUT VON BACKSCHAT**, bem como demais interessados, credores hipotecários e outros das datas supras. Caso o Leilão e/ou Praça venha a cair em dias de feriados ou recessos, a mesma se realizará no dia seguinte (dia útil) em mesmo horário. **OBSERVAÇÃO:** As comissões do leiloeiro serão as seguintes: a) Em caso de adjudicação, 1,5% (um vírgula cinco por cento) sobre o valor da avaliação, a ser pago pelo exequente; b) em caso de arrematação 3% (três por cento) sobre o valor dos bens, a ser pago pelo arrematante; c) Em caso de remição, 1,5%



**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
2ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE MARINGÁ**

Av. Pedro Taques, 294 - Zona 7, Maringá - PR, 87013-000 - Átrium Centro Empresarial

(um vírgula cinco por cento) sobre o valor da avaliação, a ser pago pelo executado; d) em caso de acordo ou pagamento da dívida no prazo de 10 dias antes da data do leilão, o valor a ser pago pelo executado será de 1,5% (um vírgula cinco por cento) sobre o valor da transação/pagamento. O Arrematante pagará o preço à vista de forma imediata por depósito judicial ou por meio eletrônico (Art. 892 do CPC – Lei 13.105/2015). Entretanto, o pagamento da arrematação poderá ser realizado de forma parcelada, mediante proposta, nos termos do artigo 895 do CPC - Lei 13.105/2015. E, para que chegue ao conhecimento de todos e no futuro ninguém possa alegar ignorância, expediu-se o presente Edital que será publicado e afixado na forma da Lei. Antes da arrematação e/ou da adjudicação do bem, poderá o devedor remir a execução, de acordo com o artigo 826 do CPC - Lei 13.105/2015. DADO E PASSADO nesta cidade e comarca de Maringá, Estado do Paraná, aos quatro dias do mês de maio do ano de 2018. Eu _____ (**LUIZ AFFONSO FRANZONI FILHO**) Escrivão Titular, o digitei e subscrevi.

PEDRO RODERJAN REZENDE

Juiz de Direito Substituto