



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ

2ª VARA DA FAZENDA PÚBLICA DO FORO CENTRAL DA
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE MARINGÁ

Avenida Pedro Taques, Nº 294 - 19º Andar - Torre Sul - Zona 07
Edifício Atrium Centro Empresarial - Maringá-PR - CEP 87.030-010 - Fone (44) 3472-2300
Horário de Atendimento: segunda a sexta-feira - 12h às 18h - Email: mrlc@tjpr.jus.br

EDITAL DE ALIENAÇÃO JUDICIAL

O Doutor MARCEL FERREIRA DOS SANTOS, MM. Juiz de Direito da 2ª Vara da Fazenda Pública da Comarca de Maringá, Estado do Paraná, na forma da lei, pelo presente Edital, em observância a Portaria nº 01/2016 deste Juízo e ao art. 886 do CPC, faz saber a todos, que será levado a leilão judicial, em primeiro e segundo leilão, na modalidade eletrônica **mediante prévio cadastro**, através do site **www.spencerleiloes.com.br** o bem penhorado abaixo descrito, com possibilidade de arrematação na seguinte forma:

1º LEILÃO: Dia 06 de agosto de 2018, às 16:00 horas, através do site **www.spencerleiloes.com.br**, no qual a arrematação não se dará por preço inferior ao da avaliação. Não havendo arrematante o bem será levado a segunda venda.

2º LEILÃO: Dia 20 de agosto de 2018, às 16:00 horas, através do site **www.spencerleiloes.com.br**, onde serão aceitos lances inferiores ao valor da avaliação, desde que não constituam preço vil, assim considerado preço inferior a 61% do valor da avaliação.

LEILOEIRO PÚBLICO: SPENCER D'AVILA FOGAGNOLI, MATRICULA JUCEPAR SOB Nº. 12/235-L, Com escritório profissional na Praça Pedro Alvares Cabral, 94, Sobreloja, Sala 01, Zona 02, Maringá/PR e endereço eletrônico no site: www.spencerleiloes.com.br

PROCESSO nº 0020438-92.2011.8.16.0017– Execução Fiscal

EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE MARINGÁ/PR

EXECUTADO: CENTRO NORTE CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA

DESCRIÇÃO DO BEM: Apartamento sob número 701, localizado no 7º andar, situado no bloco B do Residencial Parque das Paineiras, nesta cidade, com área total de 52,76714 e com área privativa de 45,6092 metros quadrados, com direito a uma vaga de garagem, com metragens, confrontações e divisas constante na matrícula 22.522, do Cartório de Registro de Imóveis do 2º Ofício de Maringá.

AVALIAÇÃO: R\$ 140.000,00 (Cento e quarenta mil reais), em 04 de junho de 2018. **Obs.:** O valor da avaliação será atualizado pelo índice INPC no dia da realização do leilão.

ÔNUS: Hipoteca em favor da Empresa Gestora de Ativos – EMGE - Cessão de créditos a EMGEA; Indisponibilidade de bens extraída dos autos nº 308/2009 da 5ª Vara Cível da Comarca de Maringá; Indisponibilidade de bens extraída dos autos nº 404/2001 da 4ª Vara Cível da Comarca de Maringá; Indisponibilidade de bens extraída dos autos nº 99.30.12788-7/PR da Vara Federal desta Comarca de Maringá.

DEPOSITÁRIO: A Executada.

VALOR DA DÍVIDA: R\$2.682,46 (dois mil, seiscentos e oitenta e dois reais e quarenta e seis centavos), em 08 de junho de 2018.

INTIMAÇÃO: Fica pelo presente intimado o Executado **CENTRO NORTE CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA**, das datas supras. Caso o Leilão e/ou Praça venha a cair em dias de feriados ou recessos, a mesma se realizará no dia seguinte (dia útil) em mesmo horário.



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ

2ª VARA DA FAZENDA PÚBLICA DO FORO CENTRAL DA
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE MARINGÁ

Avenida Pedro Taques, Nº 294 - 19º Andar - Torre Sul - Zona 07
Edifício Atrium Centro Empresarial - Maringá-PR - CEP 87.030-010 - Fone (44) 3472-2300
Horário de Atendimento: segunda a sexta-feira - 12h às 18h - Email: mrlc@tjpr.jus.br

OBSERVAÇÕES: Os bens serão vendidos livres e desimpedidos de quaisquer ônus anteriores à arrematação, salvo as obrigações legais e “*propter rem*” (débitos de condomínio), estando obrigado o arrematante a arcar com as obrigações tributárias cujos fatos geradores ocorrerem após a data da expedição da carta de arrematação. Em caso de arrematação de bem imóvel, para expedição da respectiva carta de arrematação, deverá o arrematante comprovar o pagamento do ITBI, nos termos do §2º do art. 901 do Código de Processo Civil. O Arrematante pagará o preço à vista de forma imediata por depósito judicial ou por meio eletrônico (Art. 892 do CPC – Lei 13.105/2015). Entretanto, o pagamento da arrematação poderá ser realizado de forma parcelada, mediante proposta escrita, sendo que, a proposta conterà, oferta de pagamento de pelo menos 25% do valor do lance à vista e o restante parcelado em até 30 (trinta) meses, garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis, nos termos do artigo 895 do CPC - Lei 13.105/2015.

AD-CAUTELAM: Fica(m) o(s) devedor(es) CENTRO NORTE CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, e seu(s) cônjuge(s), se casado(s) for(em), devidamente intimado(s) das designações acima para a realização dos leilões/praças, no caso de não ser(em) encontrado(s) pessoalmente para a intimação, ressaltando que caso possuam procurador constituído nos autos, a intimação se dará por meio deles por publicação através do Diário da Justiça do Estado do Paraná e/ou PROJUDI

COMISSÃO DO LEILOEIRO: As comissões do leiloeiro serão as seguintes: a) Em caso de adjudicação, 1% (um por cento) sobre o valor da avaliação, a ser pago pelo exequente; b) em caso de arrematação 5% (cinco por cento) sobre o valor dos bens, a ser pago pelo arrematante; c) Em caso de remição, 2% (dois por cento) sobre o valor da avaliação, a ser pago pelo executado; d) em caso de acordo ou pagamento da dívida no prazo de 10 dias antes da data do leilão, o valor a ser pago pelo executado será de 0,5% (meio por cento) sobre o valor da transação/pagamento.

E, para que chegue ao conhecimento de todos e no futuro ninguém possa alegar ignorância, expediu-se o presente Edital que será publicado e afixado na forma da Lei. DADO E PASSADO nesta cidade e comarca de Maringá, Estado do Paraná, aos 02 dias de junho do ano de 2018. Eu _____ (Josiane Burdini Margonato Martins) Técnica de Secretaria, o digitei e subscrevi.

MARCEL FERREIRA DOS SANTOS
Juiz de Direito