

## EDITAL DE LEILÃO

**FAZ SABER** a todos que o presente edital virem ou dele conhecimento tiverem, que serão levados a leilão os bens da executada **TATIANA PONTOLI FERRARI**, na seguinte forma:

**PRIMEIRO LEILÃO:** Dia 18.09.2018, às 14h00min, em que será realizado somente online ([www.spencerleiloes.com.br](http://www.spencerleiloes.com.br)), e só serão aceitos lances superiores a 75% do valor da avaliação.

**SEGUNDO LEILÃO:** Dia 02.10.2018, às 14h00min, presencial e on line, para venda a quem mais der, não sendo admitido preço inferior a 50% do valor da avaliação. Caso não haja expediente forense nas datas designadas, o ato ficará automaticamente prorrogado para o próximo dia útil seguinte.

**LOCAL:** Átrio do Fórum local, sito a Rua Alemanha, 199 - Paraíso do Norte/Pr.

**PROCESSO:** Autos de **EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL** nº **0000792-86.2013.8.16.0127**, em que é exequente **BANCO BRADESCO S/A** e executados **KLEBER RENATO FERRARI – KLEBER RENATO FERRARI & CIA LTDA** e **TATIANA PONTOLI FERRARI**.

**LEILOEIRO:** **SPENCER D'AVILA FOGAGNOLI** ([www.spencerleiloes.com.br](http://www.spencerleiloes.com.br)).

**BENS:** Data de terras sob nº 6-A, subdivisão da data nº 6, da quadra nº 43, com área de 300,53 metros quadrados, contendo como benfeitorias uma casa construída em alvenaria, de forro, com área de lazer (edícula e piscina), com área total de 200,00m<sup>2</sup>, em bom estado de conservação, matrícula nº 2.048 do CRI local.

**ÔNUS:** Hipoteca Cedular de 1º Grau em favor de Banco Bradesco S/A.

*As comissões do leiloeiro, em caso de adjudicação será de 2% sobre o valor da avaliação, a ser pago pelo exequente; em caso de arrematação, 5% sobre o valor dos bens, a ser pago pelo arrematante e em caso de remição, 2% sobre o valor da avaliação, a ser pago pelo executado.*

**DEPÓSITO:** Em mãos do executado.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 200.000,00-(duzentos mil reais), em 24.07.2018, que deverá ser atualizada, quando da realização do leilão.

**VALOR DA AÇÃO:** R\$ 64.595,36-(sessesnta e quatro mil, quinhentos e novemta e cinco reais e trinta e seis centavos).

**INTIMAÇÃO:** Pelo presente edital, ficam desde já **INTIMADOS**, caso não encontrados pelo Oficial de Justiça, os executados **KLEBER RENATO FERRARI – KLEBER RENATO FERRARI & CIA LTDA** e **TATIANA PONTOLI FERRARI**, para querendo liberar os bens acima descritos, pagando o principal e demais cominações de direito.

**ENCERRAMENTO:** E para que chegue ao conhecimento dos interessados e ninguém possa alegar ignorância, expediu-se o presente edital que será publicado na forma da Lei 6830/88, § 2º, art. 22 e afixado no lugar de costume, na sede deste Juízo. Paraíso do Norte, 01.08.2018. Eu, Paulo Roberto Wicthoff, Escrivão, que o digitei e assino digitalmente.

**PAULO ROBERTO WICHTHOFF**  
**ESCRIVÃO**

