

**JUIZO DE DIREITO DA COMARCA DE PARAÍSO DO NORTE - PARANÁ**  
**VARA DE FAMÍLIA, SUCESSÕES, INFÂNCIA E JUVENTUDE**  
**Rua Alemanha, 199, Residencial América do Sul I - CEP 87780-000**

**EDITAL DE LEILÃO**

Pelo presente edital se faz saber a todos que será levado à arrematação, em primeira e segunda praça, os bens de propriedade do devedor **ESPÓLIO DE JOÃO CARLOS DA SILVA** representado(a) por **ADRIANO ALVES TRINDADE**, na seguinte forma:

**PRIMEIRO LEILÃO:** 1º LEILÃO : 18/09/2018 (Exclusivamente Online - [www.spencerleiloes.com.br](http://www.spencerleiloes.com.br)), por preço igual ou superior à avaliação.

**SEGUNDO LEILÃO:** 2º LEILÃO : 02/10/2018 (Presencial e Online), para venda pela melhor oferta, não sendo aceito preço vil (menos que 50% da avaliação).

**LEILOEIRO:** Spencer D'avila Fogagnoli, honorários do leiloeiro em 5% sobre o valor da arrematação, pagos pelo arrematante; 2% sobre o valor da avaliação nos casos de adjudicação, pagos pelo exequente; 2% sobre o valor da avaliação ou do acordo (o que for menor), nos casos de acordo ou pagamento, pagos respectivamente pelo executado/terceiro interessado.

**OBSERVAÇÃO:** Em caso de feriado nos dias designados, o ato realizar-se-á no primeiro dia útil subsequente.

**LOCAL:** Ed. do Fórum - Rua Alemanha, nº 199 - Paraíso do Norte/Pr.

**PROCESSO:** Autos de **CUMPRIMENTO DE SENTENÇA** nº **0000855-49.2013.8.16.0127**, que **IRENE OLIVIA DA CONCEIÇÃO** move em face de **JOÃO CARLOS DA SILVA**.

**BEM:** ["Direitos sobre a totalidade do imóvel localizado na Av. São Pedro, nº 113, em Mirador/PR; lote de terreno urbano com área total, aproximada, de 588m2, contendo uma edificação com área, aproximada, de 187,50m2, sendo: 01 garagem com área aproximada de 82,50m2; 01 área comercial / bar com área aproximada de 56m2 e 01 área residencial com área aproximada de 49m2."](#)

Observação: O imóvel, que não é regularizado no registro de imóveis, ou seja, não tem matrícula. Assim, a alienação refere-se somente à posse e aos direitos decorrentes dela, cuja regularização da área depende da prefeitura, conforme despacho seq. 118.1.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 49.500,00 (QUARENTA E NOVE MIL E QUINHENTOS REAIS) em 15/03/2018, que deverá ser atualizada, quando da realização do leilão.

**VALOR DA AÇÃO:** R\$ 30.575,86,00 (trinta mil, quinhentos e setenta e cinco reais e oitenta e seis centavos), em 30/06/2018, que deverá ser atualizada quando da realização do leilão.

**ÔNUS:** Débitos com a prefeitura de Mirador até 17.11.2014 no valor de R\$ 588.22.

**DEPÓSITO:** Em mãos do executado.

**INTIMAÇÃO:** Pelo presente edital, fica desde já **INTIMADO**, caso não encontrado pelo Sr. Oficial de Justiça, o executado **ESPÓLIO DE JOÃO CARLOS DA SILVA** representado(a) por **ADRIANO ALVES TRINDADE**, para querendo liberar os bens acima descritos, pagando o principal e demais cominações de direito.

**ENCERRAMENTO:** E para que chegue ao conhecimento dos interessados e ninguém possa alegar ignorância, expediu-se o presente edital que será publicado na forma da lei e afixado no lugar de costume, na sede deste Juízo. Paraíso do Norte, 31 de julho de 2018. Eu, Rafael Santini Dematte, \_\_\_\_\_, Técnico Judiciário, que o digitei, subscrevi e assino conforme determinação contida na **Portaria sob nº 11/2014**, deste Juízo.

**RAFAEL SANTINI DEMATTE**  
**Técnico Judiciário - M. 50041**