

## EDITAL DE LEILÃO

O Doutor **GUSTAVO ADOLPHO PERIOTO**, MM. Juiz de Direito da Comarca de **Paraíso do Norte**, Estado do Paraná, na forma da lei, etc...

**FAZ SABER** a todos que o presente edital virem ou dele conhecimento tiverem, que serão levados a leilão os bens de propriedade de **GRACIANO ALVES DA ROCHA** e **ONORINA LOPES FERNANDES DA ROCHA**, na seguinte forma:

**PRIMEIRO LEILÃO:** Dia 18.09.2018, às 14h00min, em que será realizado somente online ([www.spencerleiloes.com.br](http://www.spencerleiloes.com.br)), e só serão aceitos lances superiores a 75% do valor da avaliação.

**SEGUNDO LEILÃO:** Dia 02.10.2018, às 14h00min, presencial e on line, para venda a quem mais der, não sendo admitido preço inferior a 50% do valor da avaliação. Caso não haja expediente forense nas datas designadas, o ato ficará automaticamente prorrogado para o próximo dia útil seguinte.

**LOCAL:** Átrio do Fórum local, sito a Rua Alemanha, 199 - Paraíso do Norte/Pr.

**PROCESSO:** Autos de **CARTA PRECATÓRIA** nº **0003077-81.2015.8.16.0127**, oriunda da 1ª Vara da Fazenda Pública de Curitiba/PR, expedida nos autos de **EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL** nº **0004848-75.2015.8.16.0004** que **AGÊNCIA DE FOMENTO DO PARANÁ** move contra **QUEMUEL ALVES DA ROCHA – ROCHA INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE TIJOLOS** e **DEBORA DUARTE DA ROCHA**.

**LEILOEIRO:** **SPENCER D'AVILA FOGAGNOLI** ([www.spencerleiloes.com.br](http://www.spencerleiloes.com.br)).

**BENS:** Data de terras rural nº 2, da quadra nº 26, com área de 601,06 metros quadrados, situada em Paraíso do Norte/PR, sem benfeitorias, com as divisas e confrontações constantes da matrícula nº 12.558 do CRI local.

**ÔNUS:** Hipoteca Censual de 1º, em favor de Agência de Fomento do Paraná.

*As comissões do leiloeiro, em caso de adjudicação será de 2% sobre o valor da avaliação, a ser pago pelo exequente; em caso de arrematação, 5% sobre o valor dos bens, a ser pago pelo arrematante e em caso de remição, 2% sobre o valor da avaliação, a ser pago pelo executado.*

**DEPÓSITO:** Em mãos dos garantidores Graciano Alves da Rocha e Onorina Lopes Fernandes da Rocha.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 180.318,00-(cento e oitenta mil, trezentos e dezoito reais), em 22.02.2018, que deverá ser atualizada, quando da realização do leilão.

**VALOR DA AÇÃO:** R\$ 188.002,07-(cento e oitenta e oito mil, dois reais e sete centavos), em 31.10.2016, que deverá ser atualizada, quando da realização do leilão.

**INTIMAÇÃO:** Pelo presente edital, ficam desde já **INTIMADOS**, caso não encontrados pelo Oficial de Justiça, os executados **QUEMUEL ALVES DA ROCHA – ROCHA INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE TIJOLOS** e **DEBORA DUARTE DA ROCHA**, para querendo liberar os bens acima descritos, pagando o principal e demais cominações de direito.

**ENCERRAMENTO:** E para que chegue ao conhecimento dos interessados e ninguém possa alegar ignorância, expediu-se o presente edital que será publicado na forma da Lei 6830/88, § 2º, art. 22 e afixado no lugar de costume, na sede deste Juízo. Paraíso do Norte, 18.07.2018. Eu, Paulo Roberto Wichhoff, Escrivão, que o digitei e assino digitalmente.

**PAULO ROBERTO WICHOFF**  
**ESCRIVÃO**

