

PODER JUDICIÁRIO
JUÍZO DE DIREITO DA SEGUNDA VARA CÍVEL DA COMARCA DE CAMPO MOURÃO - PR
CARTÓRIO DA 2ª VARA CÍVEL
AV. JOSÉ CUSTÓDIO DE OLIVEIRA Nº 2065 - ED. DO FORUM
CEP-87.300-020

EDITAL DE LEILÃO

O DOUTORCEZAR FERRARI- MM. JUÍZ DE DIREITO SUBSTITUTODA 2ªVARA DA FAZENDA PÚBLICA DA COMARCA DE CAMPO MOURÃO, NA FORMA DA LEI, ETC...

FAZ SABER a todos quantos o presente edital virem ou dele conhecimento tiverem que serão levados à venda, os bens penhorados ao Executado, na forma abaixo descrita:

AUTOS Nº. 0011816-61.2012.8.16.0058- EXECUÇÃO FISCAL

EXEQUENTE: FAZENDA PÚBLICA DO MUNICÍPIO DE CAMPO MOURÃO-PR

EXECUTADA: COMPANHIA DE HABITACAO DO PARANA (CNPJ: 76.592.807/0001-22)

VENDA EM PRIMEIRO LEILÃO: DIA 12 de setembro de 2018, às 14:00 horas, nas modalidades **online** (mediante prévio cadastro no site do Leiloeiro: www.spencerleiloes.com.br) e **presencial** no Átrio do Fórum sito à Avenida José Custódio de Oliveira nº 2065, no qual a arrematação não se dará por preço inferior ao da avaliação. Não havendo arrematante, o bem será levado à segunda venda.

VENDA EM SEGUNDO LEILÃO: DIA 26 de setembro de 2018, às 14:00 horas, online(mediante prévio cadastro no site do Leiloeiro: www.spencerleiloes.com.br) e **presencial** no Átrio do Fórum de Campo Mourão, serão aceitos lances inferiores ao valor da avaliação, desde que não constituam preço vil.

LEILOEIRO PÚBLICO: SPENCER D'AVILA FOGAGNOLI, MATRÍCULA JUCEPAR SOB Nº. 12/235-L, com escritório profissional na Praça Pedro Álvares Cabral, 94, Sobreloja, Sala 01, Zona 02, Maringá/PR e endereço eletrônico no site: www.spencerleiloes.com.br.

DESCRIÇÃO DO BEM:Data de Terras nº. 34 da Quadra 02 com área de 390,00m², situada noJardim Tropical, nesta cidade, com os limites e confrontações constantes na matrícula nº 18.397 do 2º Ofício do CRI de Campo Mourão-PR, contendo uma edificação residencial emalvenaria de tijolos coberta de Eternit, esquadrias metálicas com área de 64,00m² em mauestado.

AVALIAÇÃO TOTAL:R\$ 140.000,00 (cento e quarenta mil reais), em 18 de maio de 2018.

ÔNUS:Consta da matrícula: Hipoteca em favor da Caixa Econômica Federal. Penhora extraída dos autos nº 0011816-61.2012.8.0058 – 2ª Vara Cível de Campo Mourão-PR.

DEPOSITÁRIO: Em mãos do Executado.

INTIMAÇÕES: Fica pelo presente intimadaa Executada**COMPANHIA DE HABITACAO DO PARANA**, bem como demais interessados, representantes legais e credores hipotecários.**OBSERVAÇÃO:**Caso o Leilão venha a cair em dias de feriados ou recessos, a mesma se realizará no dia seguinte (dia útil) em mesmo horário.

COMISSÕES DO LEILOEIRO: As comissões do leiloeiro serão as seguintes: a) Em caso de adjudicação, 2% (dois por cento) sobre o valor da avaliação, a ser pago pelo exequente; b) em caso de arrematação 5% (cinco por cento) sobre o valor dos bens, a ser pago pelo arrematante; c) Em caso de remição, 2% (dois por cento) sobre o valor da avaliação, a ser pago pelo executado; d) em caso de acordo ou pagamento da dívida no prazo de 10 dias antes da data do leilão, o valor a ser pago pelo executado será de 2% sobre o valor da transação/pagamento. O Arrematante pagará o preço à vista de forma imediata por depósito judicial ou por meio eletrônico (Art. 892 do CPC). Entretanto, o pagamento poderá ser realizado de forma parcelada, mediante proposta anterior às Hastas Públicas, nos termos do artigo 895 do CPC - Lei 13.105/2015.

Destarte, para que chegue ao conhecimento de todos e no futuro ninguém possa alegar ignorância, expediu-se o presente Edital que será publicado e afixado na forma da Lei. Antes da arrematação e/ou da adjudicação do bem, poderá o devedor remir a execução, de acordo com o artigo 826 do CPC. **Dado e Passado** nesta cidade e comarca de Campo Mourão, Estado do Paraná, aos vinte e cinco dias do mês de junho de 2018. Eu _____ (**Sebastiana Machado Borges**) Escrivã, o digitei e subscrevi.

Cezar Ferrari
Juiz de Direito Substituto
Assinado digitalmente

