PROJUDI - Processo: 0018032-69.2009.8.16.0017 - Ref. mov. 184.1 - Assinado digitalmente por Sergio Roberto Cabral Krauss:18979076991
15/10/2018: EXPEDIÇÃO DE EDITAL DE HASTA PÚBLICA. Arq: Edital

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE MARINGÁ - FORO CENTRAL DE MARINGÁ
6ª VARA CÍVEL DE MARINGÁ - PROJUDI
Av. Pedro Taques, 294 - 1º andar - Torre Norte - Ed. Empresarial Átrium - Zona 7 - Maringá/PR - CEP: 87.030-008 - Fone: (44) 3223-0955 - E-mail: sextavaracivelmga@terra.com.br

EDITAL DE PRIMEIRA E SEGUNDA PRAÇA/LEILÃO

PRIMEIRA PRAÇA/LEILÃO : Dia 26 de novembro de 2018 as 16:00 horas, por valor não inferior ao da avaliação (1º Leilão - somente online).

SEGUNDA PRAÇA/LEILÃO: Dia 10 de dezembro de 2018, ás 16:00 horas, pelo maior lance oferecido (2º Leilão - presencial e online).

OBSERVAÇÃO: recaindo a designação em feriado ou suspenso o expediente forense, realizar-se-á no primeiro dia util subsequente no mesmo horário.

Leiloeiro Público Oficial: Spencer d'Avila Fogagnoli - Jucepar 12/235-L

LOCAL: Endereço do Leiloeiro: Local do 1º Leilão: Site do Leiloeiro-www.spencerleiloes.com.br. Local do 2º Leilão
: BASE OFICE–Av. Advogado Horácio Raccanello Filho, 6.326, salas 01 e 02, Edifício Torres Gêmeas, Novo centro, Maringá PR. e Site do Leiloeiro-www.spencerleiloes.com.br Horário: 16:00 horas

PROCESSO: Autos 0018032-69.2009.8.16.0017 de AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL, em que são: COOPERATIVA DE POUPANÇA E CREDITO DE LIVRE ADMISSÃO DA REGIÃO DE MARINGÁ-SICOOB METROPOLITANO exequente -e- MARIA HELENA COLLA BORTOLOTO, BRUNO BORTOLOTTO, PAULO ROBERTO BORTOLOTO e ADMINISTRADORA DE BENS BORTOLOTO LTDA executados.

BEM:. "IDENTIFICAÇÃO DO IMOVEL Matrícula – N. 19.125 do 3º. Ofício de Registro de Imóveis de MaringáDescrição do imóvel penhorado – Lote de terras sob n. 110, remanescente com área de 2.430,63 m2, situada na gleba Patrimônio Maringá, com as divisas, metragens e confrontações descritas na matrícula supra descrita. Área do terreno – 2.430,63 m2 Área total de construção (segundo Cadastro Imobiliário da Prefeitura) – 594,04m2. CARACTERÍSTICAS GERAIS DO TERRENO O terreno é plano, de esquina e edificado. Está localizado na esquina da Rodovia BR 317 n.62 com a Rodovia PR 376 n. 9689, nesta Cidade. A via possui pavimentação asfáltica, com calçada, iluminação pública, nível comercial, via de grande circulação. O imóvel em questão está localizado em região predominantemente comercial e fica na saída de Maringá e próximo ao Shopping Catuaí de Maringá. EDIFICAÇÕES E BENFEITORIAS Sobre a data de terras supra descrita, existem as seguintes edificações e benfeitorias: Segundo cadastro Imobil iário do Imóvel, existe um salão comercial térreo, em alvenaria, contendo área coberta de 446,72m2 com construção datada do ano de 1985 e ampliação com área coberta de 147,32m2 com construção datada do ano de 1987. Avaliação: Em diligência no local pude constatar: que trata-se de salão amplo contendo duas salas com banheiros revestidos em azulejo, e uma das salas possui divisórias, subdividindo-se em outro ambiente. As janelas dividem-se em esquadrias de metal e vidros na fachada e outras com vidro temperado nas salas, piso em cerâmica em todo o imóvel. Nos fundos do salão comercial existe uma garagem coberta contendo banheiro e churrasqueira. O terreno é todo cercado com alambrados, possui ampla área para estacionamento contendo pedriscos no piso. O imóvel se encontra locado para uma loja de roupas para bebês. A avaliação não inclui os itens móveis que se encontram no interior do imóvel, mas somente a edificação e acabamento. O imóvel está em bom estado de conservação, construção padrão médio, baixo. PARÂMETROS DE AVALIAÇÃO O imóvel foi avaliado levando-se em conta informações obtidas através de imóveis à venda na região, pesquisa em sites especializados e imobiliárias da cidade, valores praticados no local e periódicos.Também utilizou-se, através da área do terreno, sua distância do centro da cidade (representado pela Prefeitura), e se está em perímetro urbano ou não, buscando-se pesquisa de mercado e atentando para o SINDUSCON PR do CUB para edifício comercial, avalio a área total em R$ 4.000.000,00 (quatro milhões de reais). OBS: COMO A

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJS7W N2NQZ 5TV46 2M6EU

PENHORA RECAI SOBRE 10% (DEZ POR CENTO) DO VALOR ATRIBUÍDO AO IMÓVEL, AVALIO 10% (dez por cento) EM R$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais).

SALDO DEVEDOR: Sendo o valor do saldo devedor de R$ 621.971,67 (Seiscentos e vinte e um mil, novecentos e setenta e um reais e sessenta e sete centavos), atualizado até data de o mês 06/2018, devendo ser atualizado por ocasião da hasta publica.

ÔNUS, RECURSO, OU CAUSA PENDENTE: consta nos autos e na matricula 1) - Existência da Ação de Execução, ajuizada em face de Ana Sussai Bortolotti. 2) - PENHORA - Auto de Penhora e Depósito, datado de 08/11/2011, extraído dos autos nº 000675/2009, de Execução Fiscal em trâmite perante a 5º Vara Cível, desta Comarca. 3) - Existência da Ação de Execução Fiscal sob o nº0008521-13.2010.8.16.0017, figurando como credora Fazenda Pública do Estado do Paraná.

INTIMAÇÃO: Pelo presente edital fica(m) o(s) executado(s) MARIA HELENA COLLA BORTOLOTO, BRUNO BORTOLOTTO, PAULO ROBERTO BORTOLOTO e ADMINISTRADORA DE BENS BORTOLOTO LTDA, devidamente intimados das designações supra, caso não, seja(m) encontrado(s) pessoalmente pelo Sr. Oficial de Justiça.

E para que chegue ao conhecimento do(s) devedor(es) e de todos os interessados, mandou o MM. Juiz expedir o presente Edital que será publicado na forma da lei, e afixado no lugar de costume deste Fórum. Dado e passado nesta cidade e Comarca de Maringá, Estado do Paraná, aos 15/10/2018. Eu (Sérgio Roberto Cabral Krauss), Escrivão o fiz digitar e subscrevi.

PORTARIA 02/2000

SÉRGIO ROBERTO CABRAL KRAUSS
ESCRIVÃO
POR ORDEM DO MM. JUIZ
(ASSINADO DIGITALMENTE)

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJS7W N2NQZ 5TV46 2M6EU