



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ

COMARCA DE GUAÍRA

VARA CÍVEL DE GUAÍRA - PROJUDI

Rua Bandeirantes, 1620 - Guaíra/PR - CEP: 85.980-000 - Fone: 44-3642-8704 - E-mail:

guairavaracivel@tjpr.jus.br

**EDITAL DE LEILÃO**

O Doutor **Christian Leandro Pires de C. Oliveira, MM. Juiz de Direito**, Vara Da Fazenda Pública da Comarca de Guaíra, Estado do Paraná, **FAZ SABER** a todos, que será levada a arrematação em primeiro e segundo leilão, o bem de propriedade da devedora Beatriz Reliy Takashima, na seguinte forma:

**Primeiro Leilão:** Dia **09/11/2018**, às **14:00 horas**, somente serão aceitos lances iguais ou superiores ao da avaliação e ocorrerá **exclusivamente** na modalidade **online** (mediante prévio cadastro no site: **www.spencerleiloes.com.br**).

**Segundo Leilão:** Dia **23/11/2018**, às **14:00 horas**, nas modalidades **online** e **presencial** para venda a quem mais der, não sendo aceito preço vil, isto é, inferiores a 50% do valor da avaliação.

**Local:** A modalidade presencial será realizada no Átrio do Fórum da Comarca de Guaíra, Rua Bandeirantes, Nº 1620.

**Processo:** Autos nº. 0003095-07.2010.8.16.0086 - Execução de Título Extrajudicial

**Exequente:** Espólio de Antônio Joao Delfino Amalfi

**Executada:** Beatriz Reliy Takashima

**Bem:** **12% da área penhorada do** Lote 01 da Quadra 01-A, situado no Loteamento da Cia Mate Laranjeira, com área de 2.000,00m<sup>2</sup>. Contendo varias construções em alvenaria, comércios (farmácia Dominus, Jair Tintas, Salão de Beleza, Lanchonete Altas Horas e ainda antigo cinema) e apartamentos/quitinetes). Matrícula nº 13.492 do CRI de Guaíra/PR. Localizado na Avenida Mate Laranjeira (em frente à Praça Castelo Branco).

**Avaliação:** 12% da área penhorada - R\$ 337.500,00 (trezentos e trinta e sete mil e quinhentos reais). Em 03 de setembro de 2018. **Ônus:** Constan os seguintes registros/averbações de ônus na matrícula do imóvel: R-02. **Hipoteca:** não há registro na matrícula do imóvel. **Usufruto:** não há registro na matrícula do imóvel.

**Leiloeiro Oficial:** Spencer d'Avila Fogagnoli - Matrícula Jucepar sob o nº 12/235-L - Fone: (44) 3026-4950. Endereço eletrônico: **www.spencerleiloes.com.br**

**Intimações:** Através do presente edital, fica a Executada, Beatriz Reliy Takashima e seu cônjuge, se casada for, e outros eventuais terceiros interessados, devidamente intimados das datas acima, para que, querendo, acompanhem o leilão referido.

**Observação:** Para os efeitos do art. 826 do Código de Processo Civil, antes da arrematação e/ou adjudicação do bem, poderá remir a execução, pagando o principal e acessório, bem como que poderá oferecer embargos à arrematação ou adjudicação, dentro do prazo de 10 (dez) dias.

**Comissões do Leiloeiro:** As comissões do leiloeiro serão as seguintes: a) Em caso de adjudicação, 2% sobre o valor da avaliação, a ser pago pelo Exequente; b) Em caso de arrematação, **6% sobre o valor dos bens imóveis e 10% sobre o valor dos bens móveis, a ser pago pelo arrematante;** c) Em caso de remição, 2% sobre o valor da avaliação, a ser pago pelo executado; d) Em caso de acordo ou pagamento nos quinze dias que precedem o primeiro leilão antes designado, mesmo assim será devida a comissão ao leiloeiro de 2% sobre o valor de avaliação dos bens. **Observação:** Os Arrematantes recolherão, ainda, as custas referentes à confecção de Carta de Arrematação, quando esta tiver valor acima de R\$ 2.000,00 (Dois mil reais), conforme Tabela de Custas dos atos de Secretaria expedida pela Corregedoria do Egrégio Tribunal de Justiça do Estado do Paraná.



**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ  
COMARCA DE GUAÍRA  
VARA CÍVEL DE GUAÍRA - PROJUDI**

**Rua Bandeirantes, 1620 - Guaíra/PR - CEP: 85.980-000 - Fone: 44-3642-8704 - E-mail:  
guairavaracivel@tjpr.jus.br**

Destarte, para que chegue ao conhecimento de todos e no futuro ninguém possa alegar ignorância, expediu-se o presente edital que será publicado e afixado na forma da Lei. Guaíra, 13 de setembro de 2018. Eu, \_\_\_\_\_ Valéria de Almeida Balan, Analista Judiciária, que o digitei e subscrevi.

**Christian Leandro Pires de C. Oliveira  
Juiz de Direito**