



**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ**  
**2ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE MARINGÁ**  
Av. Pedro Taques, 294 , Torre Sul, 1º Andar - Zona 7, Maringá - PR, 87030-008  
Átrium Centro Empresarial

---

CUMPRIMENTO DE SENTENÇA Nº 0008711-44.2008.8.16.0017

EXEQUENTE: MAURILIO ESPINDOLA DA SILVA (CPF: 062.342.579-33)

EXECUTADO: ALDEMIR JOSE BIGATAO (CPF: 055.880.909-00)

**EDITAL DE VENDA JUDICIAL**

O Juízo da 2ª Vara Cível da Comarca de Maringá, Estado do Paraná, na forma da lei, **FAZ SABER** a todos quantos virem o presente edital ou dele tiverem conhecimento, que serão leiloados os bens penhorados nos autos supracitados, na forma seguinte:

**1º Leilão: Dia 12 de Novembro de 2018, às 16:00 horas**, que será realizado **exclusivamente** na modalidade **online** (mediante prévio cadastro no site [www.spencerleiloes.com.br](http://www.spencerleiloes.com.br)), no qual a arrematação não se dará por preço inferior ao da avaliação. Não havendo arrematante, o bem será levado à segunda venda.

**2º Leilão: Dia 26 de Novembro de 2018, às 16:00 horas**, que será realizado nas modalidades **online e presencial no Base Office**, com endereço na Av. Horácio Raccanello Filho, 6326, Centro Empresarial Torre Gêmea, Novo Centro, Maringá/PR oportunidade em que serão aceitos lances inferiores ao valor da avaliação, desde que não constituam preço vil.

**Leiloeiro Público: Spencer D'Ávila Fogagnoli, Matrícula – JUCEPAR - sob o nº 12/235-L**, com escritório profissional na Praça Pedro Alvares Cabral, 94, Sobreloja, Sala 01, Zona 02, Maringá/PR e endereço eletrônico no site: [www.spencerleiloes.com.br](http://www.spencerleiloes.com.br)

**Descrição do Bem: 50%** do imóvel constituído pela Data de terras nº 34, da quadra nº 19, setor 02, do conjunto residencial Inocente Vila Nova Junior, desta cidade, com área de 323,70 m<sup>2</sup>, dentro das divisas, metragens e confrontações constantes na **matrícula nº 5137** do 2º Registro de Imóveis de Maringá/PR. Contém uma edificação de uma residência em alvenaria de médio padrão.

**Avaliação Total: R\$ 145.000,00** (Cento e quarenta e cinco mil reais). Em 18 de junho de 2018.

**Ônus:** consta o seguinte registro/averbações de ônus na matrícula do imóvel: AV-8.  
**Hipoteca:** há registro de hipoteca na matrícula do imóvel (R-7). Usufruto: não há registro na matrícula do imóvel.