

**EDITAL DE LEILÃO/PRAÇA**

***Autos***.....: 00010293-82.2010.8.16.0058 de EXECUÇÃO FISCAL.

***Exeqüente***.....: FAZENDA PÚBLICA DO MUNICÍPIO DE CAMPO MOURÃO.

***Executado***.....: ABRILINO FRANCISCO MAI.

***1ª PRAÇA***.....: **13 de novembro de 2018, às 14:00min (on line pelo portal: [www.spencerleiloes.com.br](http://www.spencerleiloes.com.br)), pelo maior lance oferecido, pelo valor da avaliação.**

***2ª PRAÇA***.....: **27 de novembro de 2018, às 14:00 horas (on line e presencial a realizar-se no átrio do Edifício do Fórum), a quem mais der, não sendo aceito preço vil.**

***Local***.....: **Átrio do edifício do Fórum**, sito à Av. José Custódio de Oliveira, nº 2065, Centro, nesta cidade e Comarca de Campo Mourão-PR, **pelo Leiloeiro Público Oficial – SPENCER LEILÕES – Spencer D'Avila Fogagnoli, matriculado na JUCEPAR nº 12.235-L**, estabelecido à Av. Cerro Azul, Praça Pedro Álvares Cabral, 94 – Sobreloja, sala 01, zona 02, Maringá-PR., telefone (44)3026-4950, site [www.spencerleiloes.com.br](http://www.spencerleiloes.com.br).

***Bem***.....: **Lote de terras nº 06 da quadra nº 24, com área de 455,00m<sup>2</sup>., situado na planta do Jardim Santa Cruz, nesta cidade**, com os seguintes limites e confrontações: 13,00ms. de frente, confrontando com a Rua nº 06; 35,00ms. de fundos laterais, de um lado confrontando com o lote nº 05 e de outro lado confrontando com o lote nº 07 e 13,00ms. de fundos, confrontando com o lote nº 16. Havido pela matrícula sob nº 40.910 do CRI 1º Ofício desta Comarca de Campo Mourão-PR.

***Benfeitorias***.....: **Contém uma casa em alvenaria coberta de Eternit, forrada e assoalhada, com área de aproximadamente 100,00m<sup>2</sup>.**

***Observação***.....: **O imóvel situa-se na Rua Engº. Ayrton C. Alves, nº. 309, contendo asfalto e cercada por muros.**

***Depósito***.....: Em mãos e poder do Depositário Público, Sr. Gerson Guimarães do Vale.

***Recurso***.....: Não há interposição de recurso.

***Valor da Avaliação***: **R\$ 220.000,00** (duzentos e vinte mil reais), datado de 24/08/2018.

***Valor da Dívida***: **R\$ 6.468,70** (seis mil, quatrocentos e sessenta e oito reais e setenta centavos), datado de 10/10/2018.

***ÔNUS***.....: Além da penhora dos presentes autos, nada mais consta.

***Despesas Decorrentes***: a) em caso de arrematação: **5% (cinco por cento)** sobre o valor da arrematação, a ser paga pelo arrematante (art. 24, parágrafo único do Decreto 21.981/32); b) em caso de adjudicação após a publicação do edital de leilão no site do leiloeiro: **2% (dois por cento)** sobre o valor atualizado da avaliação do bem adjudicado, a ser paga pelo adjudicante; c) em caso de acordo após a publicação do edital de leilão no site do leiloeiro: **2% (dois por cento)** sobre o valor atualizado da avaliação do bem, a ser paga pelo executado; d) em caso de remissão/quitação da dívida após a publicação do edital de leilão no site do leiloeiro: **2% (dois por cento)** sobre o valor atualizado da avaliação do bem, a ser paga pelo remitente; e) em caso de remissão/perdão da dívida após a publicação do edital de leilão no site do leiloeiro: **2% (dois por cento)** sobre o valor atualizado da avaliação do bem, a ser paga pelo executado.

Fica o executado **ABRILINO FRANCISCO MAI, e seu cônjuge, se casado for**, devidamente **INTIMADO**, na eventualidade de não ser encontrado para intimação pessoal.

Campo Mourão, 10 de outubro de 2018.

Eu, (Dejair Palma – Escrivão), que digitei por ordem judicial.

**CEZAR FERRARI**  
Juiz de Direito Substituto  
(doc. assinado digitalmente)