



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE MARINGÁ - FORO CENTRAL DE MARINGÁ
4ª VARA CÍVEL DE MARINGÁ - PROJUDI

Av. Pedro Taques, 294 - 1ª Sobreloja - Torre Norte - Atendimento ao público: das 12h às 18h - Maringá/PR - CEP: 87.030-008 - Fone:
(44) 3472-2304

Autos nº. 0016923-20.2009.8.16.0017

Processo: 0016923-20.2009.8.16.0017

Classe Processual: Cumprimento de sentença

Assunto Principal: Despesas Condominiais

Valor da Causa: R\$9.216,30

Exequente(s): CONDOMINIO CONJUNTO RESIDENCIAL PERUIBE

Executado(s): MARLY CHIGUTI

EDITAL DE LEILÃO JUDICIAL

Pelo presente se faz saber a todos, que serão levados à leilão judicial o bem imóvel da executada MARLY CHIGUTI inscrita no CPF sob nº 634.024.679-68, na seguinte forma:

PRIMEIRO LEILÃO: dia **11/03/2019**, às **16h**, em que será realizado somente online (www.spencerleiloes.com.br) e só serão aceitos lances superiores a 75% ao valor da avaliação.

SEGUNDO LEILÃO: dia **25/03/2019** às **16h**, presencial e online, para venda a quem mais der, não sendo admitido preço inferior a 50% do valor da avaliação. Caso não haja expediente forense nas datas designadas, o ato ficará automaticamente prorrogado para o próximo dia útil seguinte.

LEILOEIRO OFICIAL: SPENCER D'AVILA FOGAGNOLI (inscrição na Jucepar nº 12/235-L fone: (44) 3026.4950).

LOCAL: HOTEL METRÓPOLE MARINGÁ - Av. XV de Novembro, 470 - Zona 01, Maringá - PR.

MODALIDADE DO LEILÃO: o primeiro leilão será somente online através do portal www.spencerleiloes.com.br e o segundo leilão será presencial e online.

PROCESSO: autos nº 0016923-20.2009.8.16.0017 de CUMPRIMENTO DE SENTENÇA movido por CONDOMINIO CONJUNTO RESIDENCIAL PERUIBE em face de MARLY CHIGUTI.

BEM PENHORADO: imóvel registrado junto ao CRI do 1º Ofício desta Comarca, sob matrícula nº 40.671. Apartamento nº 32, localizado no Conjunto Residencial Peruipe, no terceiro pavimento, a esquerda do acesso principal do bloco B/6, na parte da frente, bloco este que é o segundo da direita para a esquerda de quem da Rua Mitsuzo Taguchi olha para o conjunto posicionando-se na esquina das Ruas Mitsuzo Taguchi e Projetada. O apartamento é do tipo A-3, constituído de três dormitórios, sala, cozinha, banheiro, área de serviço e circulação, com as seguintes áreas: construída de 59,4148m2, área privativa de 53,9400m2, área útil 48,5300m2, fração ideal de terreno de 0,0104166 do total ou 70,73m2 do terreno, contando com uma vaga de estacionamento.

DATA DA PENHORA: 08/02/2012.

LOCALIZAÇÃO: o imóvel localiza-se na Rua Mitsuo Taguchi, n. 248 - Vila Nova, Maringá-PR.

VALOR PRIMITIVO DA DÍVIDA/ INÍCIO DO CUMPRIMENTO DE SENTENÇA: **R\$ 8.465,61** (oito mil quatrocentos e sessenta e cinco reais e sessenta e um centavos), atualizado até 10/05/2012.

VALOR ATUALIZADO DA DÍVIDA: **R\$ 43.775,80** (quarenta e três mil setecentos e setenta e cinco reais e oitenta centavos), em 01/01/2019.

VALOR E DATA DA AVALIAÇÃO DO BEM: o imóvel foi avaliado em **R\$ 130.000,00** (cento e trinta mil reais) no dia 26/07/2018.

AVALIAÇÃO ATUALIZADA DO BEM: **R\$ 131.204,89** (cento e trinta e um mil duzentos e quatro reais e oitenta e nove centavos), atualizado até 01/01/2019 segundo o índice INPC-IGP da Tabela do TJ/PR.

PREÇO MÍNIMO: na primeira hasta não será admitido valor inferior a 75% da avaliação e, na segunda hasta, não será admitido preço inferior a 50% do valor da avaliação.

CONDIÇÕES DE PAGAMENTO: à vista.

COMISSÃO DO LEILOEIRO: 5%.

ÔNUS OU GRAVAME: 1) Hipoteca celebrada com a Caixa Econômica Federal; 2) indisponibilidade dos bens de Marly Chiguti decretada nos autos n. 50189186720144047003 pelo juízo da 5ª Vara Federal de Maringá.

RECURSO OU PROCESSO PENDENTE SOBRE O BEM A SER LEILOADO: autos n. 50189186720144047003 em tramite perante a 5ª Vara Federal de Maringá.

INTIMAÇÃO: Fica, desde logo, intimada a devedora MARLY CHIGUTI, inscrita no CPF sob nº 634.024.679-68.

Maringá, 16/01/2019. Eu, Michelle Alves Lima, Técnica Judiciária, digitei o presente edital.

- assinatura digital -

ALBERTO LUIS MARQUES DOS SANTOS

JUIZ DE DIREITO

