



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE MARINGÁ - FORO CENTRAL DE MARINGÁ
4ª VARA CÍVEL DE MARINGÁ - PROJUDI
Av. Pedro Taques, 294 - 1ª Sobreloja - Torre Norte - Atendimento ao público: das 12h às 18h - Maringá/PR - CEP: 87.030-008 - Fone: (44) 3472-2304

Autos nº. 0009859-22.2010.8.16.0017

Processo: 0009859-22.2010.8.16.0017
Classe Processual: Execução de Título Extrajudicial
Assunto Principal: Cheque
Valor da Causa: R\$6.194,84
Exequente(s): LUCINEIA GALINDO VALEGUSKI
PASCOAL VELEGUSKI
Executado(s): IMOBILIARIA UNIVERSO LTDA - ME
SILVIA GOMES MOURA

EDITAL DE LEILÃO

Pelo presente se faz saber a todos, que será levada à leilão fração ideal correspondente a 1/3 do imóvel de propriedade da executada SILVIA GOMES MOURA, inscrita no CPF sob nº 043.163.549-81 e outros, na seguinte forma:

PRIMEIRO LEILÃO: dia **11.03.2019**, às **16h**, que será realizado somente online (www.spencerleiloes.com.br) e só serão aceitos lances superiores a 75% ao valor da avaliação.

SEGUNDO LEILÃO: dia **25.03.2019** às **16h**, presencial e online, para venda a quem mais der, não sendo admitido preço inferior a 50% do valor da avaliação. Caso não haja expediente forense nas datas designadas, o ato ficará automaticamente prorrogado para o próximo dia útil.

LEILOEIRO OFICIAL: SPENCER D'AVILA FOGAGNOLI (inscrição na Jucepar nº 12/235-L fone: (44) 3026.4950).

LOCAL: HOTEL METRÓPOLE MARINGÁ - Av. XV de Novembro, 470 - Zona 01, Maringá - PR.

MODALIDADE DO LEILÃO: o primeiro leilão será somente online através do portal www.spencerleiloes.com.br e o segundo leilão será presencial e online.

PROCESSO: autos nº 0009859-22.2010.8.16.0017 de EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL movida por LUCINEIA GALINDO VALEGUSKI e PASCOAL VELEGUSKI em face de IMOBILIÁRIA UNIVERSO LTDA - ME e SILVIA GOMES MOURA.

BEM PENHORADO: fração ideal correspondente a 1/3 do imóvel registrado junto ao CRI do 1º Ofício de Maringá, sob matrícula nº 70.163; data de terras nº 05, da quadra nº 19, situada no Parque Industrial e Residencial Bela Vista, em Paçandu-PR.

DATA DA PENHORA: 23/11/2011.

VALOR PRIMITIVO DA DÍVIDA: **R\$ 6.194,84** (seis mil cento e noventa e quatro reais e oitenta e quatro centavos), atualizado até 15/03/2010.

VALOR ATUALIZADO DA DÍVIDA: **R\$ 22.846,76** (vinte dois mil oitocentos e quarenta e seis reais e setenta e seis centavos) atualizada até 30.11.2018.

VALOR E DATA DA AVALIAÇÃO DO BEM: fração ideal de 1/3 corresponde a R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais). O valor total do imóvel foi avaliado em R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais), no dia 06.08.2018.

AVALIAÇÃO ATUALIZADA DA FRAÇÃO IDEAL DE 1/3: **R\$ 51.605,40** (cinquenta e um mil seiscentos e cinco reais e quarenta centavos), atualizada até 30.11.2018 segundo o índice INPC-IGP da Tabela do TJ/PR.

PREÇO MÍNIMO: na primeira hasta não será admitido valor inferior a 75% da avaliação e, na segunda hasta, não será admitido preço inferior a 50% do valor da avaliação.

CONDIÇÕES DE PAGAMENTO: à vista.

COMISSÃO DO LEILOEIRO: 5%.

ÔNUS/GRAVAME/INFORMAÇÃO: não constam penhoras de outros processos.

RECURSO OU PROCESSO PENDENTE SOBRE O BEM A SER LEILOADO: 0002258-28-2011.8.16.0017 em trâmite na 1ª Vara Cível de Maringá-PR e 0028605-35.2010.8.16.0017 em trâmite na 6ª Vara Cível de Maringá-PR.

INTIMAÇÃO: ficam, desde logo, intimados os executados IMOBILIÁRIA UNIVERSO LTDA - ME, SILVIA GOMES MOURA, os coproprietários DEMILSON DE OLIVEIRA MARQUES, MARCIO GOMES MOURA e SOLANGE GOMES MOURA, bem como terceiros interessados.

Maringá, 03/12/2018. Eu, Michelle Alves Lima, técnica judiciária, o digitei.

-assinado digitalmente-

ALBERTO LUIS MARQUES DOS SANTOS

JUIZ DE DIREITO

