

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ  
COMARCA DE CAMPO MOURÃO  
1ª VARA DA FAZENDA PÚBLICA DE CAMPO MOURÃO - PROJUDI  
Av. José Custódio de Oliveira, 2065, Centro – Campo Mourão/PR – CEP: 87.300-020 – Fone: (44) 3525-2117

**EDITAL DE LEILÃO/PRAÇA**

*Autos*.....: 0001790-14.2006.8.16.0058 de EXECUÇÃO FISCAL.

*Exequente*.....: FAZENDA PÚBLICA DO MUNICÍPIO DE CAMPO MOURÃO.

*Executado*.....: JOAQUIM PAULO DE CARVALHO.

**1ª PRAÇA**.....: **14 de março de 2.019, às 14:00 horas, on line pelo portal: [www.spencerleiloes.com.br](http://www.spencerleiloes.com.br)**, pelo maior lance oferecido, pelo valor da avaliação.

**2ª PRAÇA**.....: **28 de março de 2.019, às 14:00 horas, on line e presencial, a realizar-se no Paraná Palace Hotel, sito à Rua Francisco Ferreira Albuquerque, nº 1059, Campo Mourão-PR, telefone 44-3518-2422**, a quem mais der, não sendo aceito preço vil.

**Leiloeiro Público Oficial – SPENCER LEILÕES – Spencer D'Avila Fogagnoli, matriculado na JUCEPAR nº 12.235-L**, estabelecido à Av. Cerro Azul, Praça Pedro Álvares Cabral, 94 – Sobreloja, sala 01, zona 02, Maringá-PR., telefone (44)3026-4950, site [www.spencerleiloes.com.br](http://www.spencerleiloes.com.br).

**Bem**.....: **Data de terras nº 49, da quadra “A”, com a área de 371,25m2., situada no Jardim Tropical II parte, nesta cidade**, com as seguintes divisas e confrontações: 11,00ms de frente para a Rua nº 01, 33,75ms de fundos laterais, de um lado divisando com a data nº 47 e do outro lado divisando com a data nº 51, 11,00ms de fundos divisando com a data nº 50. Havido pela matrícula sob nº 18.401 do CRI 2º Ofício desta Comarca de Campo Mourão-PR.

**Benfeitorias**.....: **Contendo uma casa de madeira, coberta de telhas de barro e eternit, com área de aproximadamente 60,00m2.**

**Observação**.....: **O imóvel situa-se na Rua Ivaílandia, nº 502, cor azul, em rua asfaltada.**

**Depósito**.....: Em mãos e poder do próprio do Depositário Público, Sr. Gerson Guimarães do Vale.

**Recurso**.....: Não há interposição de recurso.

**Valor da Avaliação: R\$ 120.000,00** (cento e vinte mil reais), datado de 24/08/2018.

**Valor da Dívida: R\$ 11.876,09** (onze mil, oitocentos e setenta e seis reais e nove centavos), datado de 29/05/2018.

**ÔNUS**.....: Além da penhora dos presentes autos, constam ainda os seguintes ônus: “Penhora nos autos sob nº 0010238-34.2010.8.16.0058 de Execução Fiscal, em trâmite perante este Juízo da 1ª Vara Cível; Penhora nos autos sob nº 3651-54.2014.8.16.0058 de Execução Fiscal, em trâmite perante o Juízo da 2ª Vara da Fazenda Pública desta Comarca”, nada mais consta.

**Despesas Decorrentes:** a) em caso de arrematação: **5% (cinco por cento)** sobre o valor da arrematação, a ser paga pelo arrematante (art. 24, parágrafo único do Decreto 21.981/32); b) em caso de adjudicação após a publicação do edital de leilão no site do leiloeiro: **2% (dois por cento)** sobre o valor atualizado da avaliação do bem adjudicado, a ser paga pelo adjudicante; c) em caso de acordo após a publicação do edital de leilão ser paga pelo executado; d) em caso de remissão/quitação da dívida após a publicação do edital de leilão no site do leiloeiro: **2% (dois por cento)** sobre o valor atualizado da avaliação do bem, a ser paga pelo remitente; e) em caso de remissão/perdão da dívida após a publicação do edital de leilão no site do leiloeiro: **2% (dois por cento)** sobre o valor atualizado da avaliação do bem, a ser paga pelo executado.

Fica o executado **JOAQUIM PAULO DE CARVALHO e sue cônjuge, se casado for**, bem como a detentora do domínio **JOAQUINA ABREU DE GOES ALVES**, e a terceira interessada **LERINDA SANTOS CARVALHO**, devidamente **INTIMADOS**, na eventualidade de não serem encontrados para intimação pessoal.

Campo Mourão, 07 de fevereiro de 2.018.

Eu, \_\_ (Ademir Morais da Luz – Empregado Juramentado), que digitei por ordem judicial.

**CEZAR FERRARI**  
Juiz de Direito Substituto  
(doc. assinado digitalmente)

