

**JUÍZO DE DIREITO DA COMARCA DE PARAÍSO DO NORTE - PARANÁ**

**VARA DE FAMÍLIA, SUCESSÕES, INFÂNCIA E JUVENTUDE**

**Rua Alemanha, 199, Residencial América do Sul I - CEP 87780-000**

**EDITAL DE LEILÃO**

Pelo presente edital se faz saber a todos que será levado à alienação judicial, em primeiro e segundo leilão, os bem(ns) de propriedade de **JOÃO FRANCISCO DE CHAGAS e ADALZIRA REZENDE TAGLIAMENTO**, na seguinte forma:

**PRIMEIRO LEILÃO:** 12/03/2019 (Exclusivamente Online - [www.spencerleiloes.com.br](http://www.spencerleiloes.com.br)), às 14h00min., por preço igual ou superior à avaliação.

**SEGUNDO LEILÃO:** 26/03/2019 (Presencial, no edifício do Fórum de Paraíso do Norte/Pr - Rua Alemanha, n. 199, e Online - [www.spencerleiloes.com.br](http://www.spencerleiloes.com.br)), às 14h00min., para venda pela melhor oferta, não sendo aceito preço vil (menos que 50% da avaliação).

**LEILOEIRO:** Spencer D'avila Fogagnoli, honorários do leiloeiro em 5% sobre o valor da arrematação, pagos pelo arrematante; 2% sobre o valor da avaliação nos casos de adjudicação, pagos pelo exequente; 2% sobre o valor da avaliação ou do acordo (o que for menor), nos casos de acordo ou pagamento, pagos respectivamente pelo executado/terceiro interessado.

**OBSERVAÇÃO:** Em caso de feriado nos dias designados, o ato realizar-se-á no primeiro dia útil subsequente.

**PROCESSO:** Autos de **CUMPRIMENTO DE SENTENÇA** n° **0000489-04.2015.8.16.0127**, que **JOÃO FRANCISCO DE CHAGAS** move em face de **ADALZIRA REZENDE TAGLIAMENTO**.

**BEM:** "Data de terras sob n.º 03, da quadra n.º 31, com área de 601,06 metros quadrados, situada na planta oficial da cidade de Paraíso do Norte/Pr, e está dentro das seguintes divisas e confrontações: frente para a Rua Catulo da Paixão Cearense com 14,66 metros. Fundos com a data n.º 17 com 14,66 metros. Lado esquerdo com a data n.º 2, com 41,00 metros e lado direito com a data n.º 4, com 41,00 metros, com registro na matrícula 2.905 do Cartório de Registro de Imóveis desta cidade e Comarca de Paraíso do Norte/PR, com as seguintes benfeitorias: 01(uma) casa com aproximadamente 100 metros quadrados, coberta com telhas de barro, forrada com madeira, pintura e estrutura em mau estado de conservação; 01(uma) edícula com aproximadamente 40 metros quadrados, coberta com telha tipo "Eternit, sem forro, com estrutura e pintura em mau estado de conservação; 01 (um) salão comercial com aproximadamente 80 metros quadrados, coberto com telha tipo "Eternit, sem forro, com estrutura e pintura em mau estado de conservação."



**AVALIAÇÃO:** R\$ 285.617,52 em 18/09/2018, atualizada em 31/01/2019 no valor de **R\$ 287.096,51.**

**ÔNUS:** R\$ 1.885,67 de IPTU em 31/01/2019.

**ENCERRAMENTO:** E para que chegue ao conhecimento dos interessados e ninguém possa alegar ignorância, expediu-se o presente edital que será publicado na forma da lei e afixado no lugar de costume, na sede deste Juízo. Paraíso do Norte, 4 de fevereiro de 2019. Eu, Rafael Santini Dematte, \_\_\_\_\_, Técnico Judiciário, que o digitei, subscrevi e assino conforme determinação contida na *Portaria sob nº 11/2014*, deste Juízo.

**RAFAEL SANTINI DEMATTE**

