

## EDITAL DE LEILÃO

**FAZ SABER** a todos que o presente edital virem ou dele conhecimento tiverem, que serão levados a leilão os bens do executado **ANTONIO BATISTA DA COSTA**, na seguinte forma:

**PRIMEIRO LEILÃO:** Dia 12.03.2019, às 14h00min, em que será realizado somente online ([www.spencerleiloes.com.br](http://www.spencerleiloes.com.br)), e só serão aceitos lances superiores a 75% do valor da avaliação.

**SEGUNDO LEILÃO:** Dia 26.03.2019, às 14h00min, presencial e on line, para venda a quem mais der, não sendo admitido preço inferior a 50% do valor da avaliação. Caso não haja expediente forense nas datas designadas, o ato ficará automaticamente prorrogado para o próximo dia útil seguinte.

**LOCAL:** Átrio do Fórum local, sito a Rua Alemanha, 199 - Paraíso do Norte/Pr.

**PROCESSO:** Autos de **EXECUTIVO FISCAL** nº **0002873-03.2016.8.16.0127**, em que é exeqüente **MUNICÍPIO DE MIRADOR** e executado **ANTONIO BATISTA DA COSTA**.

**LEILOEIRO:** **SPENCER D'AVILA FOGAGNOLI** ([www.spencerleiloes.com.br](http://www.spencerleiloes.com.br)).

**BENS:** Lote de terras sob nº 1, da quadra nº 199-A, com área de 243,75 metros quadrados, situado em Mirador/PR, contendo como benfeitora uma casa com aproximadamente 70 metros quadrados, modelo COHAPAR, aumentada, coberta com telhas, forrada de madeira, pintada em mau estado de conservação, matrícula nº 9.011 do CRI local.

**ÔNUS:** Penhora nos autos de Carta Precatória nº 0000221-42.2018.8.16.0127, da Vara da Fazenda Pública de Alto Paraná/PR, expedida nos autos de Executivo Fiscal nº 0000811-30.2011.8.16.0041, proposta pelo INSTITUTO AMBIENTAL DO PARANÁ – IAP.

*As comissões do leiloeiro, em caso de adjudicação será de 2% sobre o valor da avaliação, a ser pago pelo exequente; em caso de arrematação, 5% sobre o valor dos bens, a ser pago pelo arrematante e em caso de remição, 2% sobre o valor da avaliação, a ser pago pelo executado.*

**DEPÓSITO:** Em mãos do depositário público da Comarca.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 51.020,00-(cinquenta e um mil e vinte reais), em 25.01.2018, que deverá ser atualizada, quando da realização do leilão.

**VALOR DA AÇÃO:** R\$ 667,83-(seiscentos e sessenta e sete reais e oitenta e três centavos), em 10.12.2016, que deverá ser atualizada, quando da realização do leilão.

**INTIMAÇÃO:** Pelo presente edital, fica desde já **INTIMADO**, caso não encontrado pelo Oficial de Justiça, o executado **ANTONIO BATISTA DA COSTA**, para querendo liberar os bens acima descritos, pagando o principal e demais cominações de direito.

**ENCERRAMENTO:** E para que chegue ao conhecimento dos interessados e ninguém possa alegar ignorância, expediu-se o presente edital que será publicado na forma da Lei 6830/88, § 2º, art. 22 e afixado no lugar de costume, na sede deste Juízo, Paraíso do Norte, 01.03.2019. Eu, Paulo Roberto Wichthoff, Escrivão, que o digitei e assino digitalmente.

  
PAULO ROBERTO WICHTHOFF  
E S C R I V Ã O