



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE MARINGÁ - FORO CENTRAL DE MARINGÁ
4ª VARA CÍVEL DE MARINGÁ - PROJUDI
Av. Pedro Taques, 294 - 1ª Sobreloja - Torre Norte - Atendimento ao público: das 12h às 18h - Maringá/PR - CEP: 87.030-008 - Fone: (44) 3472-2304

Autos nº. 0027451-69.2016.8.16.0017

Processo: 0027451-69.2016.8.16.0017
Classe Processual: Execução de Título Extrajudicial
Assunto Principal: Cédula de Crédito Bancário
Valor da Causa: R\$52.013,00
Exequente(s):

- BANCO BRADESCO S/A

Executado(s):

- I M PIERONI & CIA. LTDA ME
- IVONE MARTINS PIERONI
- ODAIR ANTONIO PIERONI

EDITAL DE LEILÃO JUDICIAL

Pelo presente se faz saber a todos, que serão levados à leilão judicial o bem imóvel da executada IVONE MARTINS PIERONI inscrita no CPF sob nº 929.218.099-15, na seguinte forma:

PRIMEIRO LEILÃO: dia **08/04/2019**, às **16h**, em que será realizado somente online (www.spencerleiloes.com.br) e só serão aceitos lances superiores a 75% ao valor da avaliação.

SEGUNDO LEILÃO: dia **22/04/2019** às **16h**, presencial e online, para venda a quem mais der, não sendo admitido preço inferior a 50% do valor da avaliação. Caso não haja expediente forense nas datas designadas, o ato ficará automaticamente prorrogado para o próximo dia útil seguinte.

LEILOEIRO OFICIAL: SPENCER D'AVILA FOGAGNOLI (inscrição na Jucepar nº 12/235-L fone: (44) 3026.4950).

LOCAL: HOTEL METRÓPOLE MARINGÁ - Av. XV de Novembro, 470 - Zona 01, Maringá - PR.

MODALIDADE DO LEILÃO: o primeiro leilão será somente online através do portal www.spencerleiloes.com.br e o segundo leilão será presencial e online.

PROCESSO: autos nº **0027451-69.2016.8.16.0017** de EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL que move BANCO BRADESCO S/A em face de I M PIERONI & CIA. LTDA ME, IVONE MARTINS PIERONI e ODAIR ANTONIO PIERONI.

BEM PENHORADO: imóvel consistente na data de terras sob nº 20, parte da data de mesmo número, da quadra nº 202, com a área de 255,00 metros quadrados, situada no loteamento denominado Jardim Alvorada, desta cidade, dentro das divisas, metragens e confrontações constantes na matrícula nº 212 do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Maringá. No local existem edificações e benfeitorias em alvenaria de baixo padrão com área total de 154,70 metros quadrados, não averbadas na Matrícula do Imóvel.

DATA DA PENHORA: 19.01.2018.

LOCALIZAÇÃO: Jardim Alvorada, nesta cidade.

VALOR PRIMITIVO DA DÍVIDA: R\$ 52.013,00 (cinquenta e dois mil e treze reais), em 22.11.2016.

VALOR ATUALIZADO DA DÍVIDA: **R\$ 77.227,06** (setenta e sete mil duzentos e vinte sete reais e seis centavos), em 07.02.2019 segundo o índice INPC-IBGE.

VALOR E DATA DA AVALIAÇÃO DO BEM: o imóvel foi avaliado em **R\$ 275.000,00** (duzentos e setenta e cinco mil reais) no dia 03.10.2018.

AVALIAÇÃO ATUALIZADA DO BEM: **R\$ 274.095,16** (duzentos e setenta e quatro mil noventa e cinco reais e dezesseis centavos), atualizado até 27.02.2019 segundo o índice INPC-IGP da Tabela do TJ/PR.

PREÇO MÍNIMO: na primeira hasta não será admitido valor inferior a 75% da avaliação e, na segunda hasta, não será admitido preço inferior a 50% do valor da avaliação.

CONDIÇÕES DE PAGAMENTO: à vista.

COMISSÃO DO LEILOEIRO: 5%.

ÔNUS OU GRAVAME: Penhora expedida pela 3ª Vara Cível.

RECURSO OU PROCESSO PENDENTE SOBRE O BEM A SER LEILOADO: autos n. 0008076-82.2016.8.16.0017 em tramite perante a 3ª Vara Cível da Comarca de Maringá-PR.

INTIMAÇÃO: ficam, desde logo, intimados os devedores I M PIERONI & CIA. LTDA ME, IVONE MARTINS PIERONI e ODAIR ANTONIO PIERONI do teor do presente edital.

Maringá, 27/02/2019. Eu, Michelle Alves Lima Moretto, Técnica Judiciária, digitei o presente edital.

- assinatura digital -

ALBERTO LUIS MARQUES DOS SANTOS

JUIZ DE DIREITO

