



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ

COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE MARINGÁ - FORO CENTRAL DE MARINGÁ

4ª VARA CÍVEL DE MARINGÁ - PROJUDI

Av. Pedro Taques, 294 - 1ª Sobreloja - Torre Norte - Atendimento ao público: das 12h às 18h - Maringá/PR - CEP: 87.030-008 - Fone: (44) 3472-2304

Autos nº. 0017835-17.2009.8.16.0017

Processo: 0017835-17.2009.8.16.0017

Classe Processual: Cumprimento de sentença

Assunto Principal: Indenização por Dano Material

Valor da Causa: R\$52.864,99

Exequente(s): Serviços Pró-Condômino Maringá S/C Ltda

Executado(s): Luiz Carlos Manzato

**EDITAL DE LEILÃO JUDICIAL**

Pelo presente se faz saber a todos que será levado a leilão judicial o bem imóvel do executado LUIZ CARLOS MANZATO, inscrito no CPF sob nº 528.601.329-53, da seguinte forma:

**PRIMEIRO LEILÃO:** dia **10/06/2019**, às **16h**, que será realizado somente online ([www.spencerleiloes.com.br](http://www.spencerleiloes.com.br)) e só serão aceitos lances superiores a 75% ao valor da avaliação.

**SEGUNDO LEILÃO:** dia **24/06/2019** às **16h**, presencial e online, para venda a quem mais der, não sendo admitido preço inferior a 50% do valor da avaliação. Caso não haja expediente forense nas datas designadas, o ato ficará automaticamente prorrogado para o próximo dia útil seguinte.

**LEILOEIRO OFICIAL:** SPENCER D'AVILA FOGAGNOLI (inscrição na Jucepar nº 12/235-L fone: (44) 3026.4950.

**LOCAL:** HOTEL METRÓPOLE MARINGÁ - Av. XV de Novembro, 470 - Zona 01, Maringá - PR.

**MODALIDADE DO LEILÃO:** o primeiro leilão será somente online através do portal [www.spencerleiloes.com.br](http://www.spencerleiloes.com.br) e o segundo leilão será presencial e online.

**PROCESSO:** autos nº **0017835-17.2009.8.16.0017** de CUMPRIMENTO DE SENTENÇA que move SERVIÇOS PRÓ-CONDÔMINO MARINGÁ S/C LTDA em face de LUIZ CARLOS MANZATO.

**BEM PENHORADO:** SALA COMERCIAL nº 206 (duzentos e seis), do EDIFÍCIO ATALAIA, situada nesta cidade e comarca de Maringá-PR, localizado no 2º andar, com área construída de 69,12 metros quadrados, área útil 6587 metros quadrados, e área global de 83,17 metros quadrados, fração ideal do terreno de 77907 metros quadrados, edifício esse construído sobre a data nº15, com a área de 540,00 metros quadrados, da quadra nº11, da Zona 01, desta cidade, dentro das seguintes divisas, metragens e confrontações constantes na matrícula nº 2758 do 4º CRI de Maringá.

**DATA DA PENHORA:** 06/07/2011.

**LOCALIZAÇÃO:** Travessa Guilherme de Almeida, nº 114, zona 01, nesta cidade.

**INÍCIO DO CUMPRIMENTO DE SENTENÇA:** **R\$ 52.864,99** (cinquenta e dois mil oitocentos e sessenta e quatro reais e noventa e nove centavos), em 16.04.2010.

**VALOR ATUALIZADO DA DÍVIDA:** **R\$ 258.343,74** (duzentos e cinquenta e oito mil trezentos e quarenta e três reais e setenta e quatro centavos), em 23.04.2019 segundo o índice INPC-IBGE.

**VALOR E DATA DA AVALIAÇÃO DO BEM:** o imóvel foi avaliado em **R\$ 120.000,00** (cento e vinte mil reais) no dia 30.10.2018.

**AVALIAÇÃO ATUALIZADA DO BEM:** **R\$ 120.329,85** (cento e vinte mil trezentos e vinte nove reais e oitenta e cinco centavos), atualizado até 23.04.2019 segundo o índice INPC-IGP da Tabela do TJ/PR.

**PREÇO MÍNIMO:** na primeira hasta não será admitido valor inferior a 75% da avaliação e, na segunda hasta, não será admitido preço inferior a 50% do valor da avaliação.

**CONDIÇÕES DE PAGAMENTO:** à vista.

**COMISSÃO DO LEILOEIRO:** 5%.

**ÔNUS OU GRAVAME:** Penhora expedida pela 1ª Vara Federal de Maringá e indisponibilidade de bens decretada pela 2ª Vara da Fazenda Pública de Maringá.

**RECURSO OU PROCESSO PENDENTE SOBRE O BEM A SER LEILOADO:** autos n. 2009.70.03 004481-3/PR em tramite perante a 1ª Vara Federal de Maringá e autos n. 0025921-69.2012.8.16.0017 em trâmite perante a 2ª Vara da Fazenda Pública de Maringá.

**INTIMAÇÃO:** A publicação do presente edital supre a intimação pessoal. Será o presente edital afixado e publicado na forma da lei. Maringá, 23/04/2019. Eu, Michelle Alves Lima, Técnica Judiciária, digitei o presente edital.

- assinatura digital -

ALBERTO LUIS MARQUES DOS SANTOS

JUIZ DE DIREITO

