

## EDITAL DE VENDA DIRETA

**FAZ SABER** a todos que o presente edital virem ou dele conhecimento tiverem, que serão levados a venda direta por iniciativa particular (art 880 do CPC) os bens de propriedade de **ILDEMEIA PEDROSO e FRANCISCO DE ASSIS CORREIA**, na seguinte forma

1º)- concretização da venda em até 03 meses, a contar da publicidade (site ou jornal) da alienação pelo corretor nomeado,

2º)- para venda à vista, desconto de 50% sobre o valor da avaliação, mediante depósito judicial,

3º)- para venda parcelada, em até 12 vezes, no valor da avaliação, mediante prestação de caução real

Ao final do período, em sendo positiva a oferta, lavrar termo conforme determina o §2º do art 880, do CPC

**LOCAL:** exclusivamente on-line através do site [www.spencerleiloes.com.br](http://www.spencerleiloes.com.br)

**PROCESSO:** Autos de **ALIENAÇÃO JUDICIAL DE COISA COMUM** nº 0000932-47.2018.8.16.0127, em que é requerente **ILDEMEIA PEDROSO** e requerido **FRANCISCO DE ASSIS CORREIA**

**LEILOEIRO** **SPENCER D'AVILA FOGAGNOLI** ([www.spencerleiloes.com.br](http://www.spencerleiloes.com.br))

**BENS:** Data de terras sob nº 27, da quadra nº 157, com área de 221,00 metros quadrados, situada em São Carlos do Ivaí, contendo como benfeitorias uma casa de padrão popular medindo aproximadamente 100m<sup>2</sup>, matrícula nº 10 358 do CRI local

**ÔNUS.** Não consta nos autos

*As comissões do leiloeiro, em caso de adjudicação será de 2% sobre o valor da avaliação, a ser pago pelo exequente; em caso de arrematação, 5% sobre o valor dos bens, a ser pago pelo arrematante e em caso de remição, 2% sobre o valor da avaliação, a ser pago pelo executado.*

**AVALIAÇÃO:** R\$ 68 000,00-(sessenta e oito mil reais), em 06/07/2018, que deverá ser atualizada, quando da realização do leilão

**VALOR DA AÇÃO** R\$ 25 000,00-(vinte e cinco mil reais)

**INTIMAÇÃO:** Pelo presente edital, ficam desde já **INTIMADOS**, caso não encontrados pelo Oficial de Justiça, as partes **ILDEMEIA PEDROSO e FRANCISCO DE ASSIS CORREIA**, das datas acima designadas

**ENCERRAMENTO** F para que chegue ao conhecimento dos interessados e ninguém possa alegar ignorância, expediu-se o presente edital que será publicado na forma da Lei 6830/88, § 2º, art 22 e afixado no lugar de costume, na sede deste Juízo Paraíso do Norte, 03/05/2019 Eu Paulo Roberto Wichhoff, Escrivão, que o digitei e assino digitalmente

  
**PAULO ROBERTO WICHOFF**  
**ESCRIVÃO**