



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DE CAMPO MOURÃO
1ª VARA DA FAZENDA PÚBLICA DE CAMPO MOURÃO - PROJUDI
Av Jose Custodio de Oliveira, 2065 - Centro - Campo Mourão/PR - CEP: 87.300-020 - Fone:
(44) 3525-2117

EDITAL DE LEILÃO/PRACA

Autos.....: 0009224-34.2018.8.16.0058 de CARTA PRECATÓRIA CÍVEL, oriunda da 5ª Vara Cível da Comarca de Cascavel, extraída dos autos sob nº 0025346-44.2015.8.16.0021 de Cumprimento de Sentença.

Exequente..... LAGUNA ADM DE IMOVEIS S/S LTDA.

Executado..... JOSE SERVINO COSTA.

1ª PRAÇA..... : 14 de junho de 2.019, às 14:00 horas, **on line pelo portal: www.spencerleiloes.com.br, pelo maior lance oferecido, pelo valor da avaliação.**

2ª PRAÇA..... : 28 de junho de 2.019, às 14:00 horas, **on line e presencial, a realizar-se no Paraná Palace Hotel, sito à Rua Francisco Ferreira Albuquerque, nº 1059, Campo Mourão-PR, telefone 44-3518-2422, a quem mais der, não sendo aceito preço vil.**

Local..... : a realizar-se **on line** pelo portal: www.spencerleiloes.com.br e presencial no PARANÁ PALACE HOTEL, sito à Rua Francisco Ferreira Albuquerque, nº 1059, Campo Mourão-PR, telefone 44-3518-2422, pelo Leiloeiro Público Oficial, Sr. **Spencer D'Avila Fogagnoli**, matriculado na JUCEPAR nº 12.235-L, estabelecido à Av. Cerro Azul, Praça Pedro Álvares Cabral, 94 – Sobreloja, sala 01, zona 02, Maringá-PR., telefone (44)3026-4950.

Bem..... : **“Lote de terras nº 15 da quadra nº 15 situado na planta desta cidade, com área de 475,00m², com os seguintes limites e confrontações: A NOROESTE: Por uma linha reta, confrontando com o lote nº.11, numa extensão de 10,00 metros; A NORDESTE: Por uma linha reta, confrontando com o lote nº.15-R, numa extensão de 47,50 metros; A SUDESTE: Pela testada do alinhamento predial, de frente para a Avenida Manoel Mendes de Camargo, numa extensão de 10,00 metros; A SUDOESTE: Por uma linha reta, confrontando com o lote n'.14, numa extensão de 47,50 metros.- Lote este resultante da Subdivisão do Lote n'.15, da Quadra n'.15, com área de 950,00m²”. Havido pela matrícula sob nº 33.733 do Cartório de Registro de Imóveis 1º Ofício desta Comarca.**

Benfeitorias..... Contém um salão comercial em alvenaria, piso de cerâmica com três portas na frente, pé direito de 6,00m, área total de 539,00m².

Observação..... O imóvel situa-se a Av. Manoel Mendes Camargo nº 1351 centro comercial desta cidade, onde funciona uma loja denominada Marisol Tecidos.

Depósito..... Em mãos e poder do próprio Executado.

Recurso..... Não há interposição de recurso.

Valor da Avaliação: R\$ 1.750.000,00 (um milhão, e setecentos e cinquenta mil reais), datado de 19 de outubro de 2018.

Valor da Dívida: R\$ 23.295,46 (vinte e três mil, duzentos e noventa e cinco reais e quarenta e seis centavos), datado de 22/02/2019.

ÔNUS Além da penhora dos presentes autos, nada mais consta.

Despesas Decorrentes: a) em caso de arrematação: **5% (cinco por cento)** sobre o valor da arrematação, a ser paga pelo arrematante (art. 24, parágrafo único do Decreto 21.981/32); b) em caso de adjudicação após a publicação do edital de leilão no site do leiloeiro: **2% (dois por cento)** sobre o valor atualizado da avaliação do bem adjudicado, a ser paga pelo adjudicante; c) em caso de acordo após a publicação do edital de leilão no site do leiloeiro: **2% (dois por cento)** sobre o valor atualizado da avaliação do bem, a ser paga pelo executado; d) em caso de remição/quitação da dívida após a publicação do edital de leilão no site do leiloeiro: **2% (dois por cento)** sobre o valor atualizado da avaliação do bem, a ser paga pelo remitente; e) em caso de remissão/perdão da dívida após a publicação do edital de leilão no site do leiloeiro: **2% (dois por cento)** sobre o valor atualizado da avaliação do bem, a ser paga pelo executado.

Fica o Executado **JOSÉ SERVINO COSTA e sua esposa, se casado for**, devidamente **INTIMADO**, na eventualidade de não ser encontrado para intimação pessoal.

Campo Mourão, 05 de abril de 2019.

Eu, (Dejair Palma – Escrivão), que digitei por ordem judicial.

CEZAR FERRARI

Juiz de Direito

(doc. assinado digitalmente)

OBSERVAÇÃO: Este processo tramita (**EXCLUSIVAMENTE**) através do sistema computacional PROJUDI, cujo endereço na web é <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/>. O acesso ao sistema pelos advogados depende de prévio cadastramento, o qual é obrigatório, devendo comparecer à Sede da Unidade Jurisdicional que já utilize o sistema eletrônico (OAB). Neste mesmo endereço web é possível consultar os autos supracitados, caso não estejam sob "Segredo de Justiça", através do item "Consulta Pública".