

**Edital de Leilão**

**A DOUTORA LUZIA TEREZINHA  
GRASSO FERREIRA – MM. JUIZA DE  
DIREITO DA 2ª VARA DA FAZENDA  
PÚBLICA DA COMARCA DE CAMPO  
MOURÃO, NA FORMA DA LEI, ETC...**

**FAZ SABER** a todos quantos o presente edital virem ou dele conhecimento tiverem que serão levados à venda, os bens penhorados ao Executado, na forma abaixo descrita:

**Autos nº. 0010187-23.2010.8.16.0058 – Execução Fiscal**

**Exequirente: FAZENDA PÚBLICA DO MUNICÍPIO DE CAMPO MOURÃO**

**Executado: ALIPIO DOS SANTOS**

**Venda em Primeiro Leilão: Dia 14 de Junho de 2019, às 14:00 horas**, que será realizado **exclusivamente** na modalidade **ONLINE** (mediante prévio cadastro no site **www.spencerleiloes.com.br**), no qual a arrematação não se dará por preço inferior ao da avaliação. Não havendo arrematante o bem será levado a segunda venda.

**Venda em Segundo Leilão: Dia 28 de Junho de 2019, às 14:00 horas**, que será realizado nas modalidades **ONLINE e PRESENCIAL no Paraná Palace Hotel – Rua Francisco Albuquerque, 1.059, Campo Mourão-PR**, oportunidade em que serão aceitos lances inferiores ao valor da avaliação, desde que não constituam preço vil.

**Leiloeiro Público Oficial: Spencer D'Avila Fogagnoli, Matrícula JUCEPAR sob nº. 12/235-L**, com escritório profissional na Praça Pedro Alvares Cabral, 94, Sobreloja, Sala 01, Zona 02, Maringá/PR e endereço eletrônico no site: **www.spencerleiloes.com.br**

**Descrição do Bem:** Lote de Terras nº. 17 da quadra nº. 47, com a área de 432,00m<sup>2</sup>, situado na planta do Jardim Pio XII, nesta cidade com os seguintes limites e confrontações: 12,00ms de frente para a Rua Duque de Caxias, 36,00 ms de fundos laterais de um lado com o lote nº. 16 e do outro lado com o lote nº. 18, 12,00ms nos fundos com o lote nº. 05. Matrícula nº. 27.175 do 1º CRI desta comarca. Conforme vistoria o lote é vazio cercado de balaústre de madeira, com nº. 480 Rua Urutau – Jardim Pio XII, com asfalto. Em 26 de Abril de 2018.

**Avaliação:** R\$ 100.000,00 (cem mil reais). Em 20 de Abril de 2018.

**Ônus:** Constatam pendências na matrícula, sendo: Penhora expedida pela Fazenda Publicada Município de Campo Mourão, extraída dos autos nº 285/93; Penhora expedida pela 2ª Vara Cível de Campo Mourão, extraída dos autos nº 0119/2001; Penhora expedida pela Fazenda Publica do Município de Campo Mourão, extraída dos autos nº 3863-75.2014.8.16.0058.

**Depositário:** Em mãos do Executado.

**Dívida:** R\$ 2.452,21 (dois mil, quatrocentos e cinquenta e dois reais e vinte e um centavos). Em 21 de Março de 2019.

**Intimação:** Fica pelo presente intimado o Executado ALIPIO DOS SANTOS, e seu cônjuge, se casado for, bem como demais interessados, representantes legais e credores hipotecários. Caso o Leilão venha a cair em dias de feriados ou recessos, a mesma se realizará no dia seguinte (dia útil) em mesmo horário.

**Comissões do Leiloeiro:** As comissões do leiloeiro serão as seguintes: a) Em caso de adjudicação, 2% (dois por cento) sobre o valor atualizado da avaliação do bem adjudicado, a ser pago pelo adjudicante; b) em caso de arrematação 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação, a ser paga pelo arrematante; c) Em caso de remissão, 2% (dois por cento) sobre o valor atualizado da avaliação do bem, a ser paga pelo executado; d) em caso de acordo ou pagamento da dívida depois de designada a arrematação e publicados os editais, o valor a ser pago pelo executado será de 2% (dois por cento) sobre o valor atualizado da avaliação do bem, a ser paga pelo executado.

**Observação:** O Arrematante pagará o preço à vista de forma imediata por depósito judicial ou por meio eletrônico (Art. 892 do CPC – Lei 13.105/2015). Entretanto, o valor do lance poderá ser pago em parcelas, sendo permitido o parcelamento mediante sinal à vista do valor equivalente a 25% (vinte e cinco por cento) do valor do lance e o remanescente em até 30 (trinta) parcelas iguais, mensais e sucessivas (Art. 895, §1º do CPC), atualizadas pela média do INPC+IGP-DI, atualização que deverá ocorrer mensalmente, a partir da data de arrematação do bem em leilão. No caso de atraso no pagamento de qualquer parcela, incidirá multa de 10% (dez por cento) sobre a soma da parcela inadimplida com as parcelas vincendas (Art. 895, §4º do CPC). Considerar-se-á feita a intimação por meio do próprio edital de leilão, caso o executado for revel, e não tiver advogado constituído no processo (Art. 889 parágrafo único do CPC), e para que chegue ao conhecimento de todos e no futuro ninguém possa alegar ignorância, expediu-se o presente Edital que será publicado e afixado na forma da Lei. Antes da arrematação e/ou da adjudicação do bem, poderá o devedor remir a execução, de acordo com o artigo 826 do CPC - Lei 13.105/2015.

DADO E PASSADO nesta cidade e comarca de Campo Mourão, Estado do Paraná, aos 15 de março de 2019.  
Eu \_\_\_\_\_ (Sebastiana Machado Borges) Técnico Judiciário, o digitei e subscrevi.

Luzia Terezinha Grasso Ferreira  
**Juíza de Direito**