



**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ**  
**COMARCA DE CAMPO MOURÃO**  
**1ª VARA DA FAZENDA PÚBLICA DE CAMPO MOURÃO - PROJUDI**  
Av Jose Custodio de Oliveira, 2065 - Centro - Campo Mourão/PR - CEP: 87.300-020 - Fone: (44) 3525-2117

**EDITAL DE LEILÃO/PRAÇA**

**Autos**.....: 0009858-06.2013.8.16.0058 DE EXECUÇÃO FISCAL.  
**Exequente**.....: FAZENDA PÚBLICA DO MUNICÍPIO DE CAMPO MOURÃO.  
**Executado**.....: JOSÉ CANDIDO BRAZ.  
**1ª PRAÇA**.....: **14 de junho de 2.019, às 14:00 horas, on line** pelo portal: [www.spencerleiloes.com.br](http://www.spencerleiloes.com.br), pelo maior lance oferecido, pelo valor da avaliação.  
**2ª PRAÇA**.....: **28 de junho de 2.019, às 14:00 horas, on line** e presencial, a realizar-se no Paraná Palace Hotel, sito à Rua Francisco Ferreira Albuquerque, nº 1059, Campo Mourão-PR, telefone 44- 3518-2422, a quem mais der, não sendo aceito preço vil.  
**Local**.....: a realizar-se on line pelo portal: [www.spencerleiloes.com.br](http://www.spencerleiloes.com.br) e presencial no **PARANÁ PALACE HOTEL**, sito à Rua Francisco Ferreira Albuquerque, nº 1059, Campo Mourão-PR, telefone 44- 3518-2422, pelo Leiloeiro Público Oficial, Sr. **Spencer D'Avila Fogagnoli**, matriculado na JUCEPAR nº 12.235-L, estabelecido à Av. Cerro Azul, Praça Pedro Álvares Cabral, 94 – Sobreloja, sala 01, zona 02, Maringá-PR., telefone (44)3026-4950.  
**Bem**.....: **“Lote de terras nº. 01, da quadra nº. 20, situado na planta do Conjunto Habitacional Dr. Milton Luiz Pereira, nesta cidade e comarca, com a área de 361,10m² com os seguintes limites e confrontações: 17,45ms de frete para a Rua Beija-Flor, 23,00ms, confrontando do lado com o lote nº. 25, 23,26ms, confrontando do lado esquerdo com a Rua C e 13,95ms de fundos confrontando com o lote nº. 02”.** **Havido pela matrícula nº 32.480, do CRI 1º Ofício desta Comarca.**  
**Benfeitorias**.....: Contém uma edificação residencial em alvenaria de tijolos, coberta com telhas francesas, esquadrias metálicas, em bom estado com área de 90m², o imóvel encontra-se em bom estado, cor amarelo, com 01 portão veículos em ferro redondo, em esquadria.  
**Observação**.....: O imóvel situa-se à Rua Guarani nº. 2.599, com asfalto todo cercado com muros de tijolos com 2,00m² de altura.  
**Dépósito**.....: Em mãos e poder do próprio Executado.  
**Recurso**.....: Não há interposição de recurso.  
**Valor da Avaliação: R\$ 320.000,00** (trezentos e vinte mil reais) datado em 04/04/2019.  
**Valor da Dívida: R\$ 4.275,76** (quatro mil, duzentos e setenta e cinco reais e setenta e seis centavos), datado de 09/10/2018.  
**ÔNUS**.....: Além da penhora dos presentes autos, constam os seguintes ônus sobre o referido imóvel: “R-2/32.480” Hipoteca em favor de Caixa Econômica Federal-CEF registrada sob nº R-3/9.755. “R-3/32.480” “R-5/32.480” Penhora nos autos sob nº 296/2004 e 197/2009 de Execução Fiscal em trâmite perante o Juízo da 2ª Vara Cível desta Comarca, “R-6/32.480” Penhora nos autos sob nº 0011423-63.2017.8.16.0058 de Execução Fiscal em trâmite perante este Juízo, nada mais consta.  
**Despesas Decorrentes:** a) em caso de arrematação: **5% (cinco por cento)** sobre o valor da arrematação, a ser paga pelo arrematante (art. 24, parágrafo único do Decreto 21.981/32); b) em caso de adjudicação após a publicação do edital de leilão no site do leiloeiro: **2% (dois por cento)** sobre o valor atualizado da avaliação do bem adjudicado, a ser paga pelo adjudicante; c) em caso de acordo após a publicação do edital de leilão no site do leiloeiro: **2% (dois por cento)** sobre o valor atualizado da avaliação do bem, a ser paga pelo executado; d) em caso de remição/quitação da dívida após a publicação do edital de leilão no site do leiloeiro: **2% (dois por cento)** sobre o valor atualizado da avaliação do bem, a ser paga pelo remitente; e) em caso de remissão/perdão da dívida após a publicação do edital de leilão no site do leiloeiro: **2% (dois por cento)** sobre o valor atualizado da avaliação do bem, a ser paga pelo executado.  
Fica o Executado **JOSÉ CANDIDO BRAZ**, e sua esposa, se casado for, devidamente **INTIMADO(S)**, na eventualidade de não ser encontrado para intimação pessoal.  
Campo Mourão, 07 de maio de 2019.  
Eu, (Dejair Palma – Escrivão), que digitei por ordem judicial.

(Assinatura Digital)  
**CEZAR FERRARI**  
Juiz de Direito

**OBSERVAÇÃO:** Este processo tramita (EXCLUSIVAMENTE) através do sistema computacional PROJUDI, cujo endereço na web é <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/>. O acesso ao sistema pelos advogados depende de prévio cadastramento, o qual é obrigatório, devendo comparecer à Sede da Unidade Jurisdicional que já utilize o sistema eletrônico (OAB). Neste mesmo endereço web é possível consultar os autos supracitados, caso não estejam sob "Segredo de Justiça", através do item "Consulta Pública".