

EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO Nº 0020/2019**CONDIÇÕES BÁSICAS**

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CAIXA, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada nos termos do Decreto-Lei 759/69, e constituída pelo Decreto 66.303/70, regendo-se pelo Estatuto vigente na data de publicação deste Edital, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada pela GERENCIA DE FILIAL ALIENAR BENS MOVEIS E IMOVEIS - GILIECT, aqui por diante denominada simplesmente CAIXA, leva ao conhecimento dos interessados que fará realizar licitação, sob a modalidade de LEILÃO PÚBLICO, por intermédio de LEILOEIRO OFICIAL credenciado, regularmente matriculado na junta comercial do Estado do PARANÁ, para alienação do(s) imóvel(is) recebido(s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, pela maior oferta, no estado de ocupação e conservação em que se encontra(m), conforme Aviso de Venda publicado na imprensa, que é parte integrante do presente Edital, regendo-se a presente licitação pelas disposições legais vigentes, em especial os Decretos 21.981/32 e 22.427/33 e Lei 8.666/93, bem como pela Lei 9.514/97 e condições estabelecidas neste Edital e seus anexos.

1 – DO LOCAL, DATA E HORÁRIOS DO LEILÃO

1.1 – Data e hora da Sessão de Leilão: 24/06/2019 a iniciar-se às 14:00h.

1.2 – Local da Sessão do Leilão: Hotel Metrópole – Avenida XV de Novembro, 470, Zona 01, Maringá – PR

1.3 – Leiloeiro Oficial: **Spencer d’Avila Fogagnoli**

1.4 – Site do Leiloeiro: www.spencerleiloes.com.br

1.5 – Data de divulgação do resultado oficial: 26/06/2019

2 – DO OBJETO

2.1 – Imóveis recebidos em garantia de Alienação Fiduciária, nos contratos inadimplentes, relacionados e descritos no Anexo II do presente Edital.

2.1.1 – Para os imóveis com ação judicial, conforme Anexo V, recairá sobre a CAIXA o risco de evicção de direito, nos termos do art. 447 e seguintes do Código Civil, sendo que, sobrevindo decisão transitada em julgado decretando a anulação do título aquisitivo da CAIXA (Consolidação da Propriedade), o contrato que for assinado com o licitante se resolverá de pleno direito. Nesse caso, a CAIXA devolverá ao adquirente os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como caução, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias realizadas após a data de aquisição do imóvel.

2.1.2 – A evicção não gera indenização por perdas e danos.

3 – DA HABILITAÇÃO

3.1 – Poderão participar da presente licitação pessoas físicas ou jurídicas que satisfaçam as condições estabelecidas neste edital.

3.2 – Não poderão participar da presente licitação empregados da CAIXA que atuem na SUINP e SUHEN, e Gerências Nacionais e Regionais vinculadas, bem como seus cônjuges e/ou companheiros.

3.3 – Estão impedidos de participar da presente licitação interessados que tenham relação de parentesco, até terceiro grau civil, com dirigente da CAIXA, empregado da CAIXA que atue na SUINP, Gerências Nacionais ou Regionais vinculadas e autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada.

3.4 – As pessoas físicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, cópia simples acompanhadas dos originais para conferência ou cópia autenticada dos seguintes documentos:

- cédula de identidade;
- CPF;
- comprovante de endereço;
- procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, se for o caso;

3.5 – As pessoas jurídicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, cópias simples acompanhadas dos originais para conferência ou cópia autenticada dos seguintes documentos:

- CNPJ;
- Ato Constitutivo e devidas alterações;
- CPF e cédula de identidade do representante;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, acompanhada do documento que comprove que a outorga da procuração foi feita por quem detém poderes para fazê-lo;

3.6 – Ficam dispensados de habilitação prévia os devedores fiduciários que pretenderem exercer o direito de preferência previsto na Lei 9.514/97

4 – DO PREÇO MÍNIMO E DAS FORMAS DE PAGAMENTO

4.1 – O preço mínimo da venda, para cada imóvel, é o constante no Anexo II, deste Edital, admitindo-se lances para pagamento em Reais (R\$), à vista, com recursos do FGTS ou com financiamento.

4.2 – Os interessados que desejarem contar com financiamento e/ou utilizar recursos da conta vinculada do FGTS deverão dirigir-se a qualquer agência da CAIXA a fim de se inteirar das condições.

4.3 – No caso de financiamento, o prazo, as modalidades, as condições do interessado e os valores deverão enquadrar-se nas exigências legais e normativas da CAIXA e do Conselho Curador do FGTS, na data da contratação.

4.3.1 – Para os imóveis que podem contar com financiamento, o limite máximo permitido para cada imóvel, é o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel, observada a quota de financiamento definida para a modalidade na data da contratação.

4.3.2 – Os interessados que desejarem contar com financiamento CAIXA deverão submeter-se à análise de risco de crédito junto a qualquer agência, sujeita à aprovação do crédito.

4.3.2.1 – Recomenda-se que a análise de risco de crédito seja realizada previamente, até a data da realização do leilão, a fim de evitar o cancelamento da venda pela não contratação dentro do prazo previsto no edital.

4.3.3 – As modalidades de financiamento a serem utilizadas são:

- Carta de Crédito SBPE;
- Carta de Crédito FGTS;
- Pró-Cotista.

4.4 – Para a utilização do FGTS com a finalidade de aquisição de imóvel, deverão ser observadas as condições vigentes estabelecidas pelo Conselho Curador do FGTS.

4.4.1 – O valor do FGTS utilizado para aquisição do imóvel somado ao valor de financiamento, se for o caso, não poderá ultrapassar o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel.

4.4.2 – O valor do FGTS não poderá ultrapassar o limite exigido para as operações do SFH e não poderá ser utilizado na aquisição de imóveis não residenciais.

4.4.3 – O valor do FGTS não poderá ser utilizado para aquisição de imóvel com ação judicial.

4.5 – Os imóveis de itens **2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 14, 20, 23, 29, 30, 32, 33, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 44, 45, 46, 48, 52, 53, 56, 57, 61, 62, 63, 64, 65** somente poderão receber propostas para pagamento total à vista.

4.6 – Os valores aplicados aos devedores fiduciários que exercerem o direito de preferência serão os constantes no Art. 27, §§ 2-B e 3º, da Lei 9.514, excetuando apenas a comissão de leiloeiro.

4.7 – O devedor fiduciário que exercer o direito de preferência está sujeito às mesmas condições de aquisição previstas no presente edital, bem como os respectivos prazos.

5 – DOS LANCES

5.1 – Os interessados em participar do leilão poderão fazê-lo nas modalidades PRESENCIAL ou INTERNET.

5.2 – A modalidade PRESENCIAL ocorre mediante comparecimento do interessado ao local do leilão, na data e horário estabelecidos nos itens 1.1 e 1.2.

5.2.1 – Na modalidade PRESENCIAL os lances são verbais e deverão ser ofertados no leilão pelos interessados ou seus procuradores, esses devidamente investidos por procuração específica.

5.3 – Na modalidade INTERNET os lances são realizados on-line, por meio de acesso identificado, no site do leiloeiro na data e horário estabelecidos nos itens 1.1 e 1.2.

5.3.1 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site do leiloeiro, indicado no item 1.4, para anuência às regras de participação dispostas no site e obtenção de “login” e “senha”, os quais possibilitarão a realização de lances em conformidade com as disposições deste edital.

5.3.2 – Os lances oferecidos via INTERNET não garantem direitos ao participante em caso de recusa do leiloeiro, por qualquer ocorrência, tais como, quedas ou falhas no sistema, da conexão de internet, linha telefônica ou quaisquer outras ocorrências, posto que a internet e o site do leiloeiro são apenas facilitadores de oferta.

5.3.3 – Ao optar por esta forma de participação no leilão, o interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

5.4 – Os lances oferecidos via INTERNET serão apresentados no telão junto com os lances ofertados na modalidade PRESENCIAL.

5.5 – Qualquer que seja a modalidade escolhida pelo interessado para participação no leilão (PRESENCIAL ou INTERNET) implicará na apresentação dos documentos listados nos itens 3.4 e 3.5 essenciais para a participação no leilão.

5.5.1 – Na modalidade PRESENCIAL a apresentação dos documentos ocorre no início da sessão de leilão.

5.5.2 – Na modalidade INTERNET os documentos são remetidos ao leiloeiro conforme instruções no site do leiloeiro.

5.5.3 – A não apresentação dos documentos especificados neste edital, na forma prevista nos itens 3.4 e 3.5, implicará na imediata desqualificação do interessado para participação no leilão, em qualquer das modalidades aqui previstas.

5.6 – Antes ou durante o período de realização dos lances, poderá o devedor fiduciante exercer o direito de preferência, cabendo ao leiloeiro a retirada imediata do lote/imóvel do leilão, fazendo constar em ata toda situação ocorrida.

6 – DA APURAÇÃO DO LANCE VENCEDOR

6.1 – Será considerado lance vencedor aquele que resultar no maior valor acima do preço mínimo apresentado no ato do leilão.

6.2 – Não será considerado lance vencedor o exercício do direito de preferência citado na Lei 9.514/97.

7 – DOS PAGAMENTOS NO ATO DO LEILÃO

7.1 – O arrematante paga ao leiloeiro, no ato do leilão, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do lance vencedor.

7.1.1 – O valor da comissão do leiloeiro não compõe o valor do lance ofertado.

7.2 – O arrematante ou o devedor fiduciante no exercício do direito de preferência, manifesta ao leiloeiro o interesse em exercer o direito de preferência, caso esteja presente na sessão do leilão. Sendo o valor total da dívida mais despesas pago à vista, pelo fiduciante ou ex mutuário em uma agência da Caixa de sua escolha.

7.3 – Os pagamentos no ato far-se-ão em moeda nacional e/ou pela emissão de 02 (dois) cheques, sendo um de valor correspondente à comissão do leiloeiro e o outro referente ao sinal.

7.4 – O não pagamento do lance e da comissão do leiloeiro no ato do leilão implicará ao arrematante faltoso as penalidades da Lei, que prevê, no caso de inadimplência, a denúncia criminal e a execução judicial contra ele.

7.4.1 – O arrematante que não efetuar o pagamento do lance e/ou da comissão do leiloeiro no ato do leilão fica impedido de participar de leilões realizados pela CAIXA.

7.5 – Na hipótese do devedor fiduciante requerer a interrupção do leilão e exercer seu direito de preferência, o imóvel será excluído do leilão e não incidirá comissão do leiloeiro sobre a aquisição do imóvel realizada com fundamento no art. 27, § 2º-B, da Lei 9.514/97.

8 – DA ATA DO LEILÃO

8.1 – Será elaborada no leilão a Ata do Leilão contendo, para cada imóvel, o valor do lance vencedor, valor pago no ato do leilão e dados do arrematante, bem como demais acontecimentos relevantes.

8.2 – O Termo de Arrematação, que constitui o Anexo III, é assinado pelo leiloeiro e pelo arrematante.

8.3 – A Ata do Leilão informará a não ocorrência de lance para o imóvel, se for o caso.

8.4 – Deverá constar em ata todos os casos em que houver exercício do direito de preferência pelo devedor fiduciante.

9 – DA HOMOLOGAÇÃO E DIVULGAÇÃO DO RESULTADO OFICIAL

9.1 – A homologação do resultado do leilão é efetuada pela Comissão, na Ata do Leilão.

9.2 – O resultado oficial do leilão público será divulgado por meio de afixação da Ata do Leilão, nos mesmos locais onde se procedeu a divulgação deste edital.

10 – DA CONVOCAÇÃO DO ARREMATANTE

10.1 – O arrematante terá o prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis, contados da data da divulgação do resultado oficial, para comparecer à Agência contratante, especificada na Proposta do Arrematante conforme anexo III, e efetuar o pagamento do restante da parte não financiada ou do valor total, se à vista, bem como apresentar a documentação necessária para finalização do contrato.

10.1.1 – O arrematante que não comparecer à Agência contratante no prazo acima estipulado para finalizar a contratação, será considerado desistente.

10.1.2 – No caso de utilização de FGTS para pagamento da parte não financiada, será considerada, para efeito de cumprimento dos prazos, a data da remessa do DAMP, para débito.

10.2 – O pagamento a que se refere o subitem anterior será feito mediante autenticação do documento de recebimento, fornecido pela Agência da CAIXA que formalizará a venda.

10.3 – O contrato de financiamento ou escritura pública, conforme o caso, será firmado em até 30 dias corridos após a data da divulgação do resultado oficial do Leilão Público.

10.4 – Serão da responsabilidade do adquirente:

10.4.1 – Todas as despesas necessárias à lavratura da escritura;

10.4.2 – A iniciativa necessária à lavratura da escritura, inclusive a obtenção de guias, declarações e documentos exigíveis, com o conseqüente pagamento, às suas expensas, de taxas, impostos, emolumentos, registros, etc.

10.4.3 – Apresentação junto à Agência da CAIXA da escritura/contrato registrado junto ao Ofício de Registro de Imóveis competente no prazo de 30 dias a contar da assinatura do instrumento de compra e venda.

10.4.4 – Apresentação junto à Agência da CAIXA do protocolo de averbação na Prefeitura.

11 – DA DESISTÊNCIA

11.1 – O arrematante ou devedor fiduciante interessado em desistir da compra do imóvel ou renunciar ao direito de preferência deverá preencher o Termo de Desistência, que constitui o Anexo V deste Edital.

12 – DA MULTA

12.1 – Os valores recolhidos pelo arrematante, no ato do leilão, a título de comissão de leiloeiro e sinal para garantia da contratação são revertidos em multa, nos casos de:

12.1.1 – Desistência;

12.1.2 – Não cumprimento do prazo para pagamento;

12.1.3 – Não formalização da venda no prazo ou na forma estabelecida, por motivos ocasionados pelo arrematante.

12.1.4 – Descumprimento de quaisquer outras condições estabelecidas no presente Edital.

12.2 – A penalidade acima, referente à conversão em multa do sinal pago, aplica-se também aos devedores fiduciantes que incorrerem nas mesmas situações.

13 – DO DIREITO DE PREFERÊNCIA

13.1 – Ao devedor fiduciante (ex-mutuário) é assegurado o direito de preferência, até a data de realização do 2º leilão, para aquisição do imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas, aos valores correspondentes ao ITBI e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito de consolidação da propriedade fiduciária no patrimônio da CAIXA, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, incumbindo também, ao devedor fiduciante (ex-mutuário) o pagamento dos encargos tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel, inclusive custas e emolumentos (Lei 9.514/97).

13.2 – A não manifestação do devedor fiduciante até a arrematação do imóvel em leilão, será considerado não exercício do direito de preferência à compra.

13.3 – O devedor fiduciante, no exercício do direito de preferência, deverá comparecer à Agência contratante, especificada na Proposta, conforme Anexo IV, e efetuar o pagamento à vista do valor total e a assinatura do termo do exercício do direito de preferência, bem como apresentar a documentação necessária para finalização do contrato.

14 – DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

14.1 – Nenhuma diferença porventura comprovada nas dimensões dos imóveis pode ser invocada, a qualquer tempo, como motivo para compensações ou modificações no preço ou nas condições de pagamento, ficando a cargo e ônus do adquirente a sua regularização.

14.2 – Os imóveis são ofertados à venda como coisa certa e determinada (venda “ad-corpus”), sendo apenas enunciativas as referências neste edital e em seus anexos, e serão vendidos no estado de ocupação e conservação em que se encontram, ficando a cargo do adquirente a sua desocupação, reformas que ocasionem alterações nas quantidades e/ou dimensões dos cômodos, averbação de áreas e/ou regularização, quando for o caso, arcando o adquirente com as despesas decorrentes.

14.3 – O adquirente, seja ele o ocupante ou não, declara-se ciente e plenamente informado de que sobre o imóvel, podem pender débitos de natureza fiscal (IPTU e/ou foro) e condominial (por cotas inadimplidas, sejam ordinárias ou extraordinárias).

14.3.1 – Eventuais débitos que recaiam sobre o imóvel, especialmente dívidas condominiais e tributos (IPTU e quaisquer taxas incidentes sobre o imóvel), devem ser levantados e quitados exclusivamente pelo adquirente.

14.4 – Não reconhecerá a CAIXA quaisquer reclamações de terceiros com quem venha o arrematante a transacionar o imóvel objeto da licitação.

14.5 – A licitação não importa necessariamente em proposta de contrato por parte da CAIXA, podendo esta revogá-la em defesa do interesse público ou anulá-la, se nela houver irregularidade, no todo ou em parte, em qualquer fase, de ofício ou mediante provocação, bem como adiá-la ou prorrogar o prazo para recebimento de propostas.

14.6 – A participação no presente leilão público implica, no momento em que o lance for considerado vencedor no leilão, na concordância e aceitação de todos os termos e condições deste "Edital de Leilão Público – Condições Básicas", bem como submissão às demais obrigações legais decorrentes.

14.6.1 – O arrematante é responsável pela fidelidade e legitimidade das informações e documentos apresentados.



14.7 – A CAIXA prestará aos interessados os esclarecimentos adicionais necessários ao perfeito entendimento das condições de venda, por meio de suas Agências e da Gerência de Filial Alienar Bens Móveis e Imóveis/GILIE.

14.8 – Informações detalhadas sobre o leilão também podem ser obtidas no escritório do Leiloeiro público oficial, Sr. **Spencer d’Avila Fogagnoli**, no endereço abaixo:
Endereço Praça Pedro Álvares Cabral, 94, Sala 01, Zona 02, Maringá – PR, CEP 87010-310
Fone (44)3026-4950 / (44)99105-6323

14.9 – Para dirimir qualquer questão que decorra direta ou indiretamente deste Edital, fica eleito o foro da Sede da Seção Judiciária da Justiça Federal do Estado de PARANÁ.

15 – CONSTAM DESTES EDITAIS:

Anexo I – Aviso de Venda

Anexo II – Relação dos Imóveis

Anexo III – Termo de Arrematação

Anexo IV – Termo de Aquisição Por Direito de Preferência – Lei 9.514/97

Anexo V – Termo de Desistência

Anexo VI – Relação de Ações Judiciais

CURITIBA _____, 14 de JUNHO de 2019
Local/data

Assinatura sob carimbo do Gerente de
Filial da GILIE
Nome:



AVISO DE VENDA

Edital de Leilão Público nº 0019/2019/1º LEILÃO

Edital de Leilão Público nº 0020/2019/2º LEILÃO

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, por meio da Gerência de Filial Alienar Bens Móveis e Imóveis - GILIE/CT, torna público aos interessados que venderá, pela maior oferta, respeitado o preço mínimo de venda, constante do anexo II, do Edital, no estado físico e de ocupação em que se encontra(m), imóvel (is) recebido (s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, de propriedade da EMGEA ou de propriedade da CAIXA, discriminados no Anexo II do Edital.

O Edital de Leilão Público - Condições Básicas, do qual é parte integrante o presente aviso de Venda, estará à disposição dos interessados, no período de 31/05/2019 até 10/06/2019, no primeiro leilão, e de 14/06/2019 até 24/06/2019, no segundo leilão, em horário bancário, nas Agências da CAIXA situadas no Paraná, na Gerência de Filial Alienar Bens Móveis e Imóveis - GILIE/CT, situada Rua José Loureiro, 195, 9º andar Centro, Curitiba, PR, no horário das 10:00 às 16:00 horas e no escritório do leiloeiro

Spencer d'Avila Fogagnoli

situado na Praça Pedro Álvares Cabral, 94, Sala 01, Zona 02, Maringá – PR, CEP 87010-310 **telefone(s)** (44)3026-4950 / (44)99105-6323. O Edital estará disponível no (a) site da CAIXA <http://www.caixa.gov.br/voce/habitacao> e no site do leiloeiro: www.spencerleiloes.com.br

Os interessados que desejarem contar com financiamento, ou utilizar recursos do FGTS, deverão dirigir-se às Agências da CAIXA, em tempo hábil para inteirar-se das condições gerais.

O 1º Leilão realizar-se-á no dia 10/06/2019, às 14:00 horas, no Hotel Metrópole – Avenida XV de Novembro, 470, Zona 01, Maringá – PR, na presença dos interessados ou de seus procuradores que comparecerem ao ato, ou, pela modalidade INTERNET dos previamente cadastrados no site do leiloeiro: www.spencerleiloes.com.br

Os lotes remanescentes, não vendidos no 1º Leilão, serão ofertados no 2º Leilão no dia 24/06/2019, às 14:00 horas no Hotel Metrópole – Avenida XV de Novembro, 470, Zona 01, Maringá – PR., na presença dos interessados ou de seus procuradores que comparecerem ao ato, ou, pela modalidade INTERNET dos previamente cadastrados no site do leiloeiro: www.spencerleiloes.com.br

Lista de Imóveis**Número do 2º Leilão: 0020 / 2019-CPA/CT**

Estado: PR								
Cidade: APUCARANA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
1		R Emílio de Menezes N. 595 Lt-05 Qd-05 Pt Jd Ouro Verde	JARDIM AMERICA	Casa, 69,35 m2 de área privativa, 289,21m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1070880245001 Matrícula: 7167 Ofício: 1	8444400523141	73.602,00	147.202,31	Ocupado
2		R Pedro Vicentini N. 118 Lt-09A Qd-02	JARDIM RESIDENCIAL GARCIA	Casa, 56,43 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, FGTS NÃO. AQUISIÇÃO SOMENTE À VISTA, COM RECURSOS PRÓPRIOS. Aquisição no estado em que se encontra. IPTU: 1091710242001 Matrícula: 34079 Ofício: 1	8555515864350	66.637,00	110.000,00	Ocupado

Estado: PR								
Cidade: ARAPONGAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
3	Cond Res Imperatriz	R Marabu N. 259 Apto. 91 Vagas de garagens nº 04 e nº 05	CENTRO	Apartamento, 368,43 m2 de área total, 264,93 m2 de área privativa, qt, a.serv, 2 suites, WC, WC Emp, 2 sls, lavabo, DCE, 2 sacadas, cozinha, 2 vagas de garagem, FGTS NÃO. IPTU: 01.01.0033.0065.011 Matrícula: 11309 Ofício: 2	1444402301040	855.449,00	1.011.000,00	Ocupado

Estado: PR								
Cidade: ARAUCARIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
4		R RUA MARCELINO JASINSKI N. 1300 LT-A QD-C Pt Pqe Industrial Palomar	SABIA	Terreno, 2947,2m2 de área do terreno, + 1.725,00 m² de área construída não averbada, com regularização por conta do adquirente. FGTS NÃO. AQUISIÇÃO SOMENTE À VISTA, COM RECURSOS PRÓPRIOS. Aquisição no estado em que se encontra. IPTU: 01.03.00.347.0256.001 Matrícula: 28832 Ofício: 1º	1555524587188	3.336.251,00	3.100.000,00	Ocupado
5	Cond Res e Com Luiza	R Francisco Dranka N. 1309 Lot Sub César Hasselmann	VILA NOVA	Comercial, 167,79 m2 de área total, 164,15 m2 de área privativa, FGTS NÃO. Aquisição no estado em que	10002203	1.590.761,00	520.300,00	Ocupado

				se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. IPTU: 0101001040126001 Matrícula: 29959 Ofício: 1				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

Estado: PR								
Cidade: ASSAI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
6		R BOLIVIA N. S/N LT 6H	Secao Central	Terreno, 312,44m2 de área do terreno. IPTU: 847001038000H06H001000 Matrícula: 7753 Ofício: 1	10007986	87.730,00	95.000,00	Desocupado
7		R BOLIVIA N. S/N LT 5H	Secao Central	Terreno, 296,98m2 de área do terreno. IPTU: 846901038000H05H001000 Matrícula: 7752 Ofício: 1	10008000	86.068,00	109.000,00	Desocupado
8		R BOLIVIA N. S/N LT 4 H	Secao Central	Terreno, 281,52m2 de área do terreno. IPTU: 846801038000H04H001000 Matrícula: 7751 Ofício: 1	10008001	64.326,00	97.000,00	Desocupado
9		R BOLIVIA N. S/N LT 15 C	Secao Central	Terreno, 804,79m2 de área do terreno. IPTU: 796601038000C015C001000 Matrícula: 7515 Ofício: 1	10008002	198.254,00	230.000,00	Desocupado
10		AVENIDA RIO DE JANEIRO N. 1304 LT 06 QD C10	CENTRO	Comercial, 458,2 m2 de área privativa, 525m2 de área do terreno. IPTU: 4326 01.006.0C10.0006.001.001 Matrícula: 3137 Ofício: 1	10007999	780.934,00	989.800,00	Ocupado

Estado: PR								
Cidade: ASTORGA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
11		RUA JOSE ABRAHAO KEIDE N. 711 LT32/1-2-B-R	CENTRO	Casa, 234,37 m2 de área privativa, 1144,25m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 suites, 2 WCs, 2 sls, 2 cozinhas. IPTU: 01.01.059.0266.001 Matrícula: 3939 Ofício: 2	10008221	605.940,00	760.000,00	Ocupado

Estado: PR								
Cidade: BELA VISTA DO PARAISO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
12	Cj Hab Ana Cestari Bertoncini	R Projetada A (atual R Atílio Presinato) N. 284 Lt-12 Qd-01 Lot Bela Vista do Paraíso IV	Jd do Sol	Casa, 40,8 m2 de área total, 40,8 m2 de área privativa, 221,86m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01022580175001 Matrícula: 14782 Ofício: 1	8555526171173	43.500,00	87.000,00	Ocupado

Estado: PR								
Cidade: CAMPO LARGO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
13	Cond Ed Res Be Happy-Pqe Cambui	R Monsenhor Aloísio Domanski N. 974 Apto. 24 BL-02 VG-16	CENTRO	Apartamento, 44,21 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01.02.172.0654.000.024 Matrícula: 42089 Ofício: 1	1555520912599	133.132,00	136.000,00	Ocupado



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

Estado: PR								
Cidade: CASCAVEL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
14		JOAO PADILHA N. 247 LT 24 QD 20	FAG	Terreno, 560m2 de área do terreno, INSCR IMOB 165110000 EXISTE AREA CONSTR NAO AVERBADA, SEM VALOR COMERCIAL, NAO CONSTANTE DO VALOR AVALIADO. IPTU: 0238.0020.0024 Matrícula: 56754 Ofício: 1	10007454	959.911,00	276.127,04	Ocupado

Estado: PR								
Cidade: CIANORTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
15		R JOAO UZELOTTO N. 450 Dt-9A Qd-3 Jd Império do Sol-Parte 2	JARDIM IMPERIO DO SOL	Casa, 80,66 m2 de área total, 80,66 m2 de área privativa, 125,68m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha. IPTU: 620038500 Matrícula: 26530 Ofício: 2	1444407342608	176.369,00	170.000,00	Ocupado

Estado: PR								
Cidade: COLOMBO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
16	Cond Res Calbente I	R do Cardeal N. 371 Cs-02	COLONIA ANTONIO PRADO	Casa, 52,88 m2 de área privativa, 3 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 02.03.303.0267.001 Matrícula: 63341 Ofício: 1º	8444401880460	128.911,00	148.000,00	Ocupado
17		Av 10 (atual Av Londres) N. 787 Lt-11 Qd-09 Pt Vila Alto da Cruz II	RIO VERDE	Casa, 115,4 m2 de área privativa, 528m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, 2 WCs, WC Emp, sl, lavabo, DCE, cozinha, + 30,00 m² de área construída não averbada, com regularização por conta do adquirente. Aquisição no estado em que se encontra. IPTU: 02.05.188.0311.001.024 Matrícula: 15175 Ofício: 1º	1444406467318	322.224,00	336.184,00	Ocupado

Estado: PR								
Cidade: CONTENDA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
18	Cond Res Eloyna Maria	R Rivadávia de Oliveira Filho N. 51 Cs-10 Lot Jd Ana Maria Franco Cordeiro	Jd Ana Maria F Cord	Casa, 62,25 m2 de área privativa, 3 qts, WC, sl, cozinha, FGTS NÃO (Impedimento de uso do FGTS até 03/03/2020). IPTU: 01.01.001.0059.0064.010 Matrícula: 28047 Ofício: 1	8444414823533	157.196,00	150.000,00	Ocupado

Estado: PR								
Cidade: CURITIBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
19		MARECHAL DEODORO N. 430 Apto. 22	CENTRO	Apartamento, 125,4 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, WC Emp, sl, cozinha, INSCR IMOB 01.1.0058.0370.00-6. IPTU: 12.047.004.005-4 Matrícula: 16350 Ofício: 4	10007443	586.202,00	440.000,00	Ocupado
20	Ed João Scheidt	R Conselheiro Laurindo N. 559 Cj-36	CENTRO	Sala, 24,12 m2 de área privativa, FGTS NÃO (Imóvel comercial). IPTU: 120750290171 Matrícula: 34456 Ofício: 4	1444403266532	107.368,00	95.000,00	Ocupado
21	Cond Parque Chalet	Etr Guilherme Weigert N. 1725 Apto. 102 Bl-06 VE-162	SANTA CANDIDA	Apartamento, 44 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 960900110818 Matrícula: 94849 Ofício: 9	8555532043050	155.407,00	132.000,00	Ocupado
22	Cond Res Veneto	R João Mequetti N. 759 Apto. 57 Bl-A VG-05	SANTA CANDIDA	Apartamento, 70,31 m2 de área total, 58,31 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Indicações Fiscais:- 96153076038 e 961530761009; Matrículas de CRI:- 89055 e 89056, do 9º Cartório de Registro de Imóveis de Curitiba/PR. IPTU: 961530760385 Matrícula: 89055 Ofício: 9	1444400105619	147.283,00	190.000,00	Ocupado

Estado: PR								
Cidade: DOIS VIZINHOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
23		RUA PRINCESA IZABEL N. S/N LTS 09/10/09A/10A QD 143	CENTRO	Terreno, 1200m2 de área do terreno. IPTU: 001.03.00.0143.000009.0001 Matrícula: 44719 Ofício: 1	10007678	1.007.780,00	878.000,00	Ocupado

Estado: PR								
Cidade: FAZENDA RIO GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
24	Cond Res Montebello	Av Mato Grosso N. 4043 Cs-07	ESTADOS	Casa, 40,8 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0320102074007007 Matrícula: 42096 Ofício: 1	8555534845900	98.712,00	115.957,20	Ocupado
25	Cond Res Central Park I	R Montenegro N. 80 Cs-30	NACOES	Casa, 38,6 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 014.013.0718.030 Matrícula: 31929 Ofício: 1	8555522862856	89.662,00	110.000,00	Ocupado

Estado: PR								
Cidade: FRANCISCO ALVES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
26		R das Palmeiras N. 179 Lt-01/A Qd-06 Lot	Lot Sonho Meu	Casa, 65,62 m2 de área privativa, 153,14m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, Aquisição no estado	8444409865827	85.271,00	95.000,00	Ocupado

		Sonho Meu		em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. IPTU: 2960 Matrícula: 20414 Ofício: 1				
27		R Pastor Amélio Luiz Pereira N. S/N Dt-08/09/10/D Qd-07	Jd Vitória Régia	Casa, 65,21 m2 de área privativa, 167,36m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01-001-007-8/9/10D-001 Matrícula: 19235 Ofício: 1	8444407534343	85.541,00	96.000,00	Ocupado
28		R MINISTRO ALFREDO BUZAID N. 212 Lt-13/R/2 Qd-50	CENTRO	Casa, 69,9 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, FGTS NÃO (Impedimento de uso do FGTS até 08/12/2019). IPTU: 01.000.050.00013R2.001 Matrícula: 21231 Ofício: 1	8444413929729	79.078,00	109.000,00	Ocupado

Estado: PR								
Cidade: JANDAIA DO SUL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
29		LOTE DE TERRAS 06 AGUA CRISTALINA RES PARK 2 QUADRA D LOTE 06	CENTRO	Terreno, 276m2 de área do terreno, CONSTA PENHORA HSBC BANK NO R4 DA MATR, AUTOS 00044854-54.2016.8.16.0101 1VARA JANDAIA DO SUL. IPTU: 10300400720010 Matrícula: 7516 Ofício: 2	10008035	188.551,00	62.000,00	Desocupado

Estado: PR								
Cidade: JARDIM OLINDA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
30		AV TIRADENTES (NO LOCAL Nº 876) N. 185 LT 12, QD 10	CENTRO	Outros, 79,8 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, MAT 2069/1ºRI DE PARANACITY/PR. USO MISTO COMERCIAL/RESIDENCIAL. CASA DE MADEIRA AVERBADA NA MATRICULA INEXISTENTE. +65,00 m² DE ÁREA ESTIMADA NÃO AVERBADA, REGULARIZAÇÃO POR CONTA DO ADQUIRENTE. IPTU: 01010100012001	10007679	146.010,00	110.000,00	Ocupado

Estado: PR								
Cidade: LONDRINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
31		R Takabumi Murata (antiga Rua A) N. 550 Cs-51 Lt-07 Qd-01	RECANTO DO PITANGUA	Casa, 315,85 m2 de área privativa, 637,5m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 4 WCs, sl, DCE, cozinha, FGTS NÃO. Matrícula CRI individualizada nº 52325 + Fração Ideal (Matríc. 52339). IPTU: 06020110101100001 Matrícula: 52325 Ofício: 1	1555515033469	509.335,00	985.546,44	Ocupado

Estado: PR								
Cidade: MANDAGUACU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
32	COND RES RIVIERA GARDEN	NO LOCAL BR 367 N. S/N LT 80, QD A	GLEBA PATR IGUATEMI	Terreno, 761,67 m2 de área privativa. IPTU: 40594644 Matrícula: 22430 Ofício: 1	10008183	231.540,00	203.000,00	Desocupado

Estado: PR								
Cidade: MARINGA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
33		Av 61021 (atual Av José Oswaldo Maia N. 2091 Dt-9 Qd-27 Lot Pq Ind Cid Maringá-LT 191	PARQUE INDUSTRIAL CIDADE DE MARINGA	Terreno, 4500m2 de área do terreno, FGTS NÃO. Quanto à construção/infraestrutura, consultar órgãos competentes. Aquisição no estado em que se encontra. IPTU: 61799500 Matrícula: 57712 Ofício: 2	1555528950791	916.144,00	950.000,00	Desocupado

Estado: PR								
Cidade: MAUA DA SERRA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
34	Residencial Lara II	R Érica de Lara Geffer N. 49 Lt-03A Qd-10	Res Lara II	Casa, 69,66 m2 de área privativa, 135m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 01060100003002 Matrícula: 16550 Ofício: 1	1444407326718	106.049,00	90.000,00	Ocupado

Estado: PR								
Cidade: NOVA ESPERANCA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
35		AVENIDA BRASIL N. S/N LT07 QD05	CENTRO	Terreno, 3600m2 de área do terreno, CAD MUN 107262. IPTU: 01.01.160.0097-0001 Matrícula: 20295 Ofício: 1	10006329	406.128,00	132.000,00	Desocupado
36		AVENIDA BRASIL N. S/N LT 8/14 REM QD05	CENTRO	Terreno, 360m2 de área do terreno, CAD MUN 107264. IPTU: 01.01.160.0133.001 Matrícula: 23787 Ofício: 1	10006330	358.143,00	132.000,00	Desocupado
37		AVENIDA BRASIL N. S/N LT8/14-B QD05	CENTRO	Terreno, 2476,4m2 de área do terreno, CAD MUN 107265. IPTU: 01.01.160.0150.001 Matrícula: 23789 Ofício: 1	10006331	954.738,00	526.000,00	Desocupado
38		AVENIDA BRASIL N. s/n LT05 QD05	CENTRO	Terreno, 360m2 de área do terreno, CAD. MUN. 107260 - CONFRONTACOES DO TERRENO A ATUALIZAR NA MATRICULA, REGULARIZACAO POR CONTA DO ADQUIRENTE. IPTU: 01.01.160.0073-001 Matrícula: 20293 Ofício: 1	10006491	286.961,00	132.000,00	Desocupado
39		AVENIDA BRASIL N. S/N LT06 QD05	CENTRO	Terreno, 360m2 de área do terreno, CAD MUN 107261. IPTU: 01.01.160.0085.001 Matrícula: 20294 Ofício: 1	10006322	360.638,00	132.000,00	Desocupado

Estado: PR								
Cidade: OURIZONA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
40		R FLORIANOPOLIS (NO LOCAL N° 1154) N. 1107 LT 04 (REM), QD 09	CENTRO	Terreno, 300m2 de área do terreno, MATRÍCULA 18923/1°RI DE MANDAGUAÇU/PR. IPTU: 1944	10007049	338.291,00	73.000,00	Desocupado

Estado: PR								
Cidade: PALOTINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
41		RUA AISO (NO LOCAL RUA SEPE TIARAJU) N. S/N LT06 QD811	CENTRO	Terreno, 412,5m2 de área do terreno. IPTU: 1.02.0811.0006.01 Matrícula: 17762 Ofício: 1	10006415	229.844,00	132.144,38	Desocupado

Estado: PR								
Cidade: PARANACITY								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
42		R ESTADOS UNIDOS N. 311	CENTRO	Casa, 63,52 m2 de área privativa, 247,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, FGTS NÃO (Impedimento de uso do FGTS até 12/08/2019). IPTU: 001.01.308.0345.001 Matrícula: 12997 Ofício: 1	8444412954037	92.064,00	95.000,00	Ocupado

Estado: PR								
Cidade: PARANAGUA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
43	Cj Res Laranjeiras I	Av Ayrton Senna da Silva (antiga BR-277) N. 3546 Apto. 13 B1-B3	JARDIM ARACA	Apartamento, 53,94 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 095120451758099 Matrícula: 42560 Ofício: 1	1444406496407	123.610,00	125.000,00	Ocupado

Estado: PR								
Cidade: PARANAVAL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
44	CONDOMINIO RES GREEN PARK	RUA MOGNO N. S/N LT 35	COND RES GREEN PARK	Terreno, 547,11 m2 de área privativa. IPTU: 01061243022001000 Matrícula: 44174 Ofício: 1	10006563	338.202,00	174.000,00	Desocupado

Estado: PR								
Cidade: PINHAIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
45		AV JACOB MACANHAN (NO LOCAL	JARDIM CLAUDIA	Comercial, 229,52 m2 de área privativa, 1076,1m2 de área do terreno, USO MISTO	10007050	3.059.807,00	929.000,00	Ocupado

		Nº 4154) N. 4410 LT 1-C		(RESIDENCIAL/COMERCIAL). POSSUI UMA FAIXA NÃO EDIFICÁVEL MEDINDO 17,00 METROS DE FRENTE PARA A AV JACOB MACANHAN. CAD. IMOVEL 127388. IPTU: 2312101690010000 Matrícula: 1346 Ofício: 1				
--	--	-------------------------	--	--	--	--	--	--

Estado: PR								
Cidade: PIRAQUARA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
46	Cond Res Mirante III	R dos Funcionários N. 86 Apto. 01 Lt-08 Qd-03 Pt Simone	PLANTA SIMONE	Apartamento, 59,35 m2 de área total, 50,51 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Possível área de preservação permanente. FGTS NÃO. AQUISIÇÃO SOMENTE À VISTA, COM RECURSOS PRÓPRIOS. Aquisição no estado em que se encontra. IPTU: 01.04.013.0116.001 Matrícula: 49312 Ofício: 1	8444409234614	128.560,00	130.000,00	Ocupado

Estado: PR								
Cidade: PONTA GROSSA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
47	Cond Res Jardim Veneza II-Q8A	R LUIZ MIGLIORINI N. 280 Cs-02	CARA-CARA	Casa, 50,32 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, FGTS NÃO (Impedimento de uso do FGTS até 05/07/2019). IPTU: 09557420377002 Matrícula: 58727 Ofício: 2	8444411938062	90.232,00	133.000,00	Ocupado
48		RUA NECI NUNES FERREIRA N. S/N LT02 QD01	NEVES	Terreno, 690,5m2 de área do terreno. IPTU: 09.3.50.68.0381.000 Matrícula: 34775 Ofício: 2	10006825	164.439,00	117.000,00	Ocupado
49	Duetto Condominio e Lazer	R Gal João Pereira de Oliveira N. 717 Cs-07	ORFAS	Casa, 40,7 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 08451081208008 Matrícula: 15725 Ofício: 3	8555533054780	88.080,00	100.000,00	Ocupado
50	Duetto Condominio e Lazer	R General Joao Pereira de Oliveira N. 717 Cs 180	ORFAS	Casa, 41,87 m2 de área total, 40,7 m2 de área privativa, 103,7m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. IPTU 08451081208172. IPTU: 153719 Matrícula: 15888 Ofício: 3	8555527573658	102.763,00	116.406,97	Ocupado

Estado: PR								
Cidade: QUATRO BARRAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
51	Cond Res Rio Capitanduva II	R RIO CAPITANDUVA N. 465 Cs-01 Lt-17	Jd São Pedro	Casa, 58,69 m2 de área privativa, 164,3m2 de área do terreno, 3 qts,	8444405544228	138.482,00	134.000,00	Ocupado

		Qd-J Lot Jd São Pedro		a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0104020100017001 Matrícula: 13559 Ofício: 1				
--	--	-----------------------	--	--	--	--	--	--

Estado: PR								
Cidade: REALEZA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
52		AV EDMUNDO GAIEVSKI N. S/N LT 01, QD 426	LOT RES CIDADE UNIVE	Terreno, 510m2 de área do terreno. IPTU: 404260100000 Matrícula: 25112	10006826	321.667,00	162.000,00	Desocupado

Estado: PR								
Cidade: RIO NEGRO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
53		RUA PROFESSORA IVONE FERREIRA N. 00000 LOTE 5-11 e 5-12	PASSA TRÊS	Terreno, 975m2 de área do terreno, Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento e utilização de FGTS verificar condições junto à Agência CAIXA. Quanto à construção e infraestrutura, consultar órgãos competentes. IPTU: 01.13.036.0373.001 Matrícula: 18985 Ofício: 1º	1444406467946	135.999,00	158.000,00	Ocupado

Estado: PR								
Cidade: ROLANDIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
54	Lot Jardim dos Pioneiros	R Antonio Mantovani N. 395 Lt-05REM Qd-17	Jd dos Pioneiros	Casa, 69,9 m2 de área privativa, 154,86m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, + 18,00 m² de área estimada não averbada, com regularização por conta do adquirente. Aquisição no estado em que se encontra. IPTU: 10181300610010 Matrícula: 29900 Ofício: 1	8444403290229	101.855,00	134.000,00	Ocupado
55		R Pedro Massera N. 382 Lt-08-REM Qd-02	Jd Morada do Sol	Casa, 56,7 m2 de área total, 56,7 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 10167601860010 Matrícula: 28085 Ofício: 1	8444403678251	83.699,00	106.000,00	Ocupado
56		R MARIA DE NAZARE N. 529 Lt-06/A Qd-01 Pt Jd Cidade Verde	MANOEL MULLER	Casa, 83,3 m2 de área privativa, 150,4m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha, FGTS NÃO. AQUISIÇÃO SOMENTE À VISTA. COM RECURSOS PRÓPRIOS. Aquisição no estado em que se encontra. IPTU: 1016470124001 Matrícula: 32023 Ofício: 1	8444406066974	142.413,00	137.000,00	Ocupado



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

Estado: PR								
Cidade: SANTA MARIA DO OESTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
57		PR MOACIR JULIO SILVESTRI (PR 456) N. S/N LT 08-A1, QD 036	VILA OLIVEIRA	Terreno, 217,27m2 de área do terreno, MATRÍCULA 28913/1ºRI DE PITANGA/PR. IPTU: 0101030361332001	10006824	159.962,00	60.040,52	Desocupado

Estado: PR								
Cidade: SAO JOSE DOS PINHAIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
58		RUA ENGENHEIRO PEDRO BONK N. 76 Apto. 02	GUATUPE	Apartamento, 38,31 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento e utilização de FGTS verificar condições junto à Agência CAIXA. VAGA ESTACIONAMENTO DESCOBERTA Nº 02. IPTU: 1126473 Matrícula: 76649 Ofício: 1º	8444403202702	88.552,00	132.263,00	Ocupado
59	CONDOMINIO RESIDENCIAL E COMERCIAL	R DOS GOLFINHOS N. 60 UNIDADE 01	SAO MARCOS	Casa, 77,86 m2 de área privativa, 3 qts, WC, sl, cozinha, USO COMERCIAL/RESIDENCIAL. INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA 163470001000101. IPTU: 1138510 Matrícula: 77227 Ofício: 1	10006332	345.830,00	198.343,00	Ocupado
60	CONDOMINIO RESIDENCIAL E COMERCIAL	R MIGUEL ZETESKI N. 510 Apto. 01 VG GARAGEM 01 DESCOBERTA	SAO MARCOS	Apartamento, 58,45 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, INSCRIÇÃO IMOBILIARIA 163400003000201. IPTU: 1249416 Matrícula: 84974 Ofício: 1	10006323	308.431,00	171.000,00	Ocupado
61	Condomínio Residencial	Rua 2 (atual R Olímpio Ferreira da Cruz) N. 155 Apto. 01	SAO MARCOS	Apartamento, 52,56 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, sacada, cozinha, FGTS NÃO. AQUISIÇÃO SOMENTE À VISTA, COM RECURSOS PRÓPRIOS. Aquisição no estado em que se encontra. IPTU: 16.194.0007.0001.01 Matrícula: 74904 Ofício: 1	8444401971474	78.107,00	116.120,00	Ocupado

Estado: PR								
Cidade: TAPIRA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	
62		AVENIDA PORTO ALEGRE N. 335 LT01 QD33	CENTRO	Terreno, 600m2 de área do terreno, MATR 17046 1RI CIDADE GAUCHA / INSCR CAD 01.01.033.0015.001 - TAPIRA/PR // TERRENO VAZIO AUSENTES AS CONSTRUCOES CONTANTES NA MATRICULA	10006335	119.789,00	42.900,00	Desocupado

				REGULARIZAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR.				
63		AVENIDA PORTO ALEGRE N. 329 LT02 QD33	CENTRO	Terreno, 600m2 de área do terreno, MATR 17047 1RI CIDADE GAUCHA / INSCR CAD 01.01.033.0030.001 TAPIRA/PR // TERRENO VAZIO AUSENTES AS CONSTRUCOES CONTANTES NA MATRICULA REGULARIZAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR.	10006336	129.394,00	42.900,00	Desocupado
64		AVENIDA PORTO ALEGRE N. 323 LT03 QD33	CENTRO	Terreno, 600m2 de área do terreno, MATR 17048 1RI CIDADE GAUCHA / INSCR CAD 01.01.033.0045.001 TAPIRA/PR PR // TERRENO VAZIO AUSENTES AS CONSTRUCOES CONTANTES NA MATRICULA REGULARIZAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR.	10006337	158.113,00	40.500,00	Desocupado
65		RUA ADAO DE OLIVEIRA N. S/N LTS 07/08/09/10/11/12/13/14/15/16 QD130	CENTRO	Outros, 6750m2 de área do terreno, MATR 6531 1RI CIDADE GAUCHA / INSCR CAD 01.01.130.0375.001 TAPIRA/PR POSSUI DIVERSAS CONSTRUCOES AVERBADAS ESTIMADAS EM 1.221,71M2 MISTO RESIDENCIAL/INDUSTRIAL.	10006327	1.528.024,00	720.000,00	Ocupado

Estado: PR								
Cidade: TIJUCAS DO SUL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
66	Condomínio Residencial	Rua 14 (atual R Zacarias da Rocha) N. 120 Cs-01 Lt-10 Qd-Q Lot Jd Bosque Saúde II	Jd Bosque Saúde II	Casa, 55,11 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1897 Matrícula: 69426 Ofício: 2º	8444407407201	95.643,00	124.000,00	Ocupado

Anexo III – TERMO DE ARREMATAÇÃO

Eu, _____ participante do Público Leilão, Preencher no caso de Pessoa Jurídica - neste ato representado por: nome, CPF e RG, edital nº ____/____/____ portador do CPF/CNPJ nº ____ RG nº ____ estado civil ____ e cônjuge/companheiro CPF ____ cônjuge/companheiro nº ____ RG cônjuge/companheiro nº ____ residente/localizada no endereço ____ e

Eu, _____ participante do Público Leilão, _____, edital nº ____/____/____ portador do CPF/CNPJ nº ____ RG nº ____ estado civil ____ e cônjuge/companheiro CPF ____ cônjuge/companheiro nº ____ RG cônjuge/companheiro nº ____ residente/localizada no endereço ____ e

Eu, _____ participante do Público Leilão, _____, edital nº ____/____/____ portador do CPF/CNPJ nº ____ RG nº ____ estado civil ____ e cônjuge/companheiro CPF ____ cônjuge/companheiro nº ____ RG cônjuge/companheiro nº ____ residente/localizada no endereço ____

Apresento à CAIXA a seguinte proposta para arrematação do imóvel abaixo relacionado, e me comprometo a comparecer na agência por mim indicada no prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis da data da divulgação do resultado oficial para finalização do contrato:

Número do item	Número do bem	Endereço do imóvel

Preço mínimo	Valor da proposta de arrematação	Valor do Sinal pago à vista

Valor a complementar (À VISTA)	Valor do Financiamento	Valor com utilização do FGTS

Agência para contratação	Telefones para contato	Telefones para contato

Declaro conhecer as condições que devo satisfazer para obtenção de Financiamento, utilização de FGTS ou compra à vista, e que me submeto a todas as condições constantes do “Edital de Leilão Público”.

Declaro, ainda, que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma e/ou desocupação.



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

Declaro, anda, que aceito reverter em favor da CAIXA, o valor referente ao sinal em caso de desistência, não cumprimento dos prazos ou quaisquer outras condições estabelecidas no Edital.

Declaro, ainda, não ser empregado da CAIXA atuante na SUINP (SN Infraestrutura e Patrimônio) ou na SUHEN (SN Rede Negocial e Executiva Habitação), ou em Gerências Nacionais ou Regionais vinculadas, nem cônjuges e/ou companheiros de empregado nessa situação.

Declaro também não ter relação de parentesco, até terceiro grau civil, com dirigente da CAIXA, empregado da CAIXA que atue na SUINP ou Gerências Nacionais e Regionais vinculadas, e autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada.

, de de

Local/Data

Assinatura do Arrematante

Assinatura do Arrematante

Assinatura do Arrematante

Assinatura do Leiloeiro

Espaço Reservado para preenchimento pela Agência na ocorrência de concessão de subsídio na contratação do Financiamento CCFGTS

Valor Financiamento CCFGTS	Valor subsídio
----------------------------	----------------

Assinatura do empregado CAIXA

Anexo IV – TERMO DE AQUISIÇÃO POR EXERCÍCIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA – Lei 9.514/97

Eu, _____ devedor fiduciante do contrato _____ referente ao imóvel situado na _____ exercendo o direito de preferência para aquisição do referido imóvel, por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas (inclusive prêmios de seguro, encargos legais, tributos, e contribuições condominiais), ao ITBI e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito da consolidação, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, bem como ao pagamento dos encargos tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel (inclusive custas e emolumentos), nos termos do §2º-B do art. 27 da Lei 9.514/97 e do edital de leilão nº ____/____/____ portador do CPF/CNPJ nº _____ RG nº _____ estado civil _____ e cônjuge/companheiro CPF _____ cônjuge/companheiro nº _____ RG cônjuge/companheiro nº _____ residente/localizada no endereço _____ e

Apresento à CAIXA a proposta para aquisição do imóvel descrito acima, na forma abaixo:

Número do item	Número do bem	Endereço do imóvel
----------------	---------------	--------------------

Valor da dívida em _____ para aquisição	Valor do sinal pago à vista
---	-----------------------------

Valor com utilização do FGTS	Valor total pago
------------------------------	------------------

Agência para contratação	Telefones para contato	Telefones para contato
--------------------------	------------------------	------------------------

Declaro estar exercendo meu direito de preferência para aquisição do referido imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, arcando ainda com todas as despesas a que dei causa (anteriores e atuais), inclusive aquelas efetuadas pelo credor fiduciário para consolidar a propriedade em seu nome.

Declaro que estou de acordo com a condição de promover (caso exista) a desistência da ação judicial por mim manejada relativa ao imóvel e/ou contrato de financiamento que deu origem à consolidação da propriedade em nome da CAIXA, arcando com todos os honorários e custas judiciais envolvidos, apresentando à CAIXA a comprovação dessa desistência até a formalização da negociação.

Declaro conhecer as condições as quais devo satisfazer para obtenção de Financiamento, utilização de FGTS ou compra à vista, e que me submeto a todas as condições constantes do “Edital de Leilão Público”.

Declaro, ainda, que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma e/ou desocupação.



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

Declaro, ainda, que aceito reverter em favor da CAIXA, o valor referente ao sinal em caso de desistência, não cumprimento dos prazos ou de quaisquer outras condições estabelecidas no Edital.

Declaro, ainda, que será de minha responsabilidade o pagamento relativo a IPTU, Condomínio, foro e demais taxas incidentes sobre o imóvel, bem como o registro da escritura pública e/ou contrato de financiamento em cartório.

_____, _____ de _____ de _____
Local/Data

Assinatura do Adquirente

Assinatura do Representante CAIXA

Espaço Reservado para preenchimento pela Agência na ocorrência de concessão de subsídio na contratação do Financiamento CCFGTS

Valor Financiamento CCFGTS	Valor subsídio

Assinatura do empregado CAIXA



Anexo V – TERMO DE DESISTÊNCIA

Eu, _____, _____ tendo participado do **Leilão Público** nº _____, para aquisição do imóvel constante no item nº _____ situado à _____, venho tornar pública **minha desistência** da referida aquisição.

Esta desistência tem caráter definitivo, nada tendo o desistente a reclamar com referência à licitação supramencionada ou com relação ao imóvel objeto do presente termo.

Declaro estar ciente de que a presente desistência importa no pagamento da multa prevista no Edital de Leilão Público – Condições Básicas

_____, _____ de _____ de _____
Local/data

Assinatura do arrematante

Assinatura do representante da CAIXA



Anexo VI – Relação de Ações Judiciais

Nº do Leilão: 0020/2019

Item	Endereço	Bairro	Valor de Venda (R\$)	Estado de Ocupação	Ações Judiciais
29	LOTE DE TERRAS 06 AGUA CRISTALINA RES PARK 2 QUADRA D	CENTRO	57.542,00	DESOCUPADO	PENHORA HSBC BANK NO R4 DA MATR, AUTOS 00044854-54.2016.8.16.0101 1VARA JANDAIA DO SUL