

EDITAL DE LEILÃO

O Doutor **GUSTAVO ADOLPHO PERIOTO**, MM. Juiz de Direito
da Comarca de **Paraíso do Norte**, Estado do Paraná, na forma da lei, etc...

FAZ SABER a todos que o presente edital virem ou dele conhecimento tiverem, que serão levados a leilão os bens dos executados **EVANDRO RAVAGNANI** e **ANTONIA LINHARES DE SALES RAVAGNANI**, na seguinte forma:

PRIMEIRO LEILÃO: Dia 15.10.2019, às 14h00min, em que será realizado somente online (www.spencerleiloes.com.br), e só serão aceitos lances superiores a 75% do valor da avaliação.

SEGUNDO LEILÃO: Dia 29.10.2019, às 14h00min, presencial e on line, para venda a quem mais der, não sendo admitido preço inferior a 50% do valor da avaliação. Caso não haja expediente forense nas datas designadas, o ato ficará automaticamente prorrogado para o próximo dia útil seguinte.

LOCAL: Átrio do Fórum local, sito a Rua Alemanha, 199 - Paraíso do Norte/Pr.

PROCESSO: Autos de **EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL** nº **0002851-42.2016.8.16.0127** que **BANCO BRADESCO S/A** move contra **EVANDRO RAVAGNANI** e **ANTONIA LINHARES DE SALES RAVAGNANI**.

LEILOEIRO: **SPENCER D'AVILA FOGAGNOLI** (www.spencerleiloes.com.br).

BENS: Lote de terras rural nº 95-Remanescente-D/E-2, subdivisão do lote nº 95-Remanescente-D/E, resultado da fusão dos lotes nº 95-Remanescente, 95-D e 95-E, subdivisão do lote nº 95, da Gleba 3-A, Colônia Paranaíba, com área de 12,7193 hectares, sem benfeitorias, usada somente para fins de pastagem, com as divisas e confrontações constantes da matrícula nº 10.660 do CRI local.

ÔNUS: Não consta nos autos.

As comissões do leiloeiro, em caso de adjudicação será de 2% sobre o valor da avaliação, a ser pago pelo exequente; em caso de arrematação, 5% sobre o valor dos bens, a ser pago pelo arrematante e em caso de remição, 2% sobre o valor da avaliação, a ser pago pelo executado.

DEPÓSITO: Em mãos do executado.

AVALIACÃO: R\$ 443.928,00-(quatrocentos e quarenta e três mil, novecentos e vinte e oito reais), em 12.04.2019, que deverá ser atualizada, quando da realização do leilão.

VALOR DA ACÃO: R\$ 187.376,12-(cento e oitenta e sete mil, trezentos e setenta e seis reais e doze centavos).

INTIMAÇÃO: Pelo presente edital, ficam desde já **INTIMADOS**, caso não encontrados pelo Oficial de Justiça, os executados, **EVANDRO RAVAGNANI** e **ANTONIA LINHARES DE SALES RAVAGNANI**, para querendo liberar os bens acima descritos, pagando o principal e demais cominações de direito.

ENCERRAMENTO: E para que chegue ao conhecimento dos interessados e ninguém possa alegar ignorância, expediu-se o presente edital que será publicado na forma da Lei 6830/88, § 2º, art. 22 e afixado no lugar de costume, na sede deste Juízo. Paraíso do Norte, 06.08.2019. Eu, (Paulo Roberto Wichhoff), Escrivão, que o digitei, subscrevi e assino digitalmente por *autorização conferida pela Portaria nº 06/03 de 11.04.2003, deste Juízo.*

PAULO ROBERTO WICHTHOFF
ESCRIVÃO

