



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE MARINGÁ - FORO CENTRAL DE MARINGÁ
4ª VARA CÍVEL DE MARINGÁ - PROJUDI

Av. Pedro Taques, 294 - 1ª Sobreloja - Torre Norte - Atendimento ao público: das 12h às 18h - Maringá/PR - CEP: 87.030-008 - Fone:
(44) 3472-2304

Autos nº. 0028446-87.2013.8.16.0017

Processo: 0028446-87.2013.8.16.0017

Classe Processual: Cumprimento de sentença

Assunto Principal: Despesas Condominiais

Valor da Causa: R\$11.807,70

Exequente(s): ● Condomínio residencial Canoieiros

Executado(s): ● MARIA JOSE BATISTA

EDITAL DE LEILÃO JUDICIAL

Pelo presente se faz saber a todos que será levado a leilão judicial o bem imóvel da executada MARIA JOSÉ BATISTA, inscrita no CPF sob nº 494.031.099-04, da seguinte forma:

PRIMEIRO LEILÃO: dia **14/10/2019**, às **16h**, que será realizado *somente online* (www.spencerleiloes.com.br) e só serão aceitos lances superiores a 75% ao valor da avaliação.

SEGUNDO LEILÃO: dia **28/10/2019** às **16h**, *presencial e online*, para venda a quem mais der, não sendo admitido preço inferior a 50% do valor da avaliação. Caso não haja expediente forense nas datas designadas, o ato ficará automaticamente prorrogado para o próximo dia útil seguinte.

LEILOEIRO OFICIAL: SPENCER D'AVILA FOGAGNOLI (inscrição na Jucepar nº 12/235-L fone: (44) 3026.4950.

LOCAL: HOTEL METRÓPOLE MARINGÁ - Av. XV de Novembro, 470 - Zona 01, Maringá - PR.

MODALIDADE DO LEILÃO: o primeiro leilão será *somente online* através do portal www.spencerleiloes.com.br e o segundo leilão será *presencial e online*.

PROCESSO: autos nº **0028446-87.2013.8.16.0017** de CUMPRIMENTO DE SENTENÇA que move CONDOMÍNIO RESIDENCIAL CANOEIROS em face de MARIA JOSE BATISTA.

BEM PENHORADO: *imóvel consistente no apartamento sob nº 524 (quinhentos e vinte e quatro), TIPO B, localizado no quinto pavimento ou quarto andar, do EDIFÍCIO RESIDENCIAL CANOEIROS, nesta cidade, com as divisas, metragens e confrontações constantes na matrícula sob nº 20.201 do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Maringá/PR.*

DATA DA PENHORA: 16/03/2017.

LOCALIZAÇÃO: Av. Cerro Azul, 1335 - Jardim Novo Horizonte, Maringá - PR.

VALOR PRIMITIVO DA DÍVIDA/ INÍCIO DO CUMPRIMENTO DE SENTENÇA: **R\$ 25.130,54** (vinte cinco mil cento e trinta reais e cinquenta e quatro centavos), em 12.01.2016.

VALOR ATUALIZADO DA DÍVIDA: **R\$ 32.042,39** (trinta e dois mil e quarenta e dois reais e trinta e nove centavos), em 23.08.2019 segundo o índice INPC-IBGE.

VALOR E DATA DA AVALIAÇÃO DO BEM: o imóvel foi avaliado em **R\$ 310.000,00** (trezentos e dez mil reais) no dia 20.03.2019.

AVALIAÇÃO ATUALIZADA DO BEM: **R\$ 314.449,82** (trezentos e quatorze mil quatrocentos e quarenta e nove reais e oitenta e dois centavos), atualizado até 23.08.2019 segundo o índice INPC-IGP da Tabela do TJ/PR.

PREÇO MÍNIMO: na primeira hasta não será admitido valor inferior a 75% da avaliação e, na segunda hasta, não será admitido preço inferior a 50% do valor da avaliação.

CONDIÇÕES DE PAGAMENTO: à vista.

COMISSÃO DO LEILOEIRO: 5%.

ÔNUS OU GRAVAME: Não há.

RECURSO OU PROCESSO PENDENTE SOBRE O BEM A SER LEILOADO: Não há.

INTIMAÇÃO: A publicação do presente edital supre a intimação pessoal. Será o presente edital afixado e publicado na forma da lei. Maringá, 23/08/2019. Eu, Michelle Alves Lima, Técnica Judiciária, digitei o presente edital.

- assinatura digital -

ROBERTA CARMEN SCRAMIM DE FREITAS

JUIZA DE DIREITO SUBSTITUTA

