



**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ**  
**COMARCA DE IRETAMA**  
**VARA CÍVEL DE IRETAMA - PROJUDI**  
**Avenida Parana, 510 - Iretama/PR - CEP: 87.280-000 - Fone: 4435731113**

**Autos nº. 0001199-15.2018.8.16.0096**

***EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO***

Pelo presente se faz saber a todos, que será levado a arrematação, o bem de propriedade da executada **CLAUDIA DE CASSIA FAVARÃO** na seguinte forma:

**PRIMEIRA PRAÇA (MODALIDADE ONLINE-ELETRÔNICA)**: Dia 08 de OUTUBRO do ano de 2019, às 14:00 horas, por preço não inferior ao da avaliação;

**SEGUNDA PRAÇA (FORMA ELETRÔNICA-ONLINE E PRESENCIAL)**: Dia 22 de OUTUBRO do ano de 2019, às 14:00 horas, para a venda a quem mais der, ressalvado o preço vil: (50% valor da avaliação).

**LOCAL**: Rede Mundial de Computadores e Átrio do Fórum da Comarca de Iretama, situada na Avenida Paraná, Centro, 510, Edifício do Fórum.

**LEILOEIRO: SPENCER D'AVILA FOGAGNOLI**

**PROCESSO**: Autos nº 0001199-15.2018.8.16.0096 de **Execução de Título Extrajudicial**, movida por **OSVALDO TADEU TRESSA, THAIS CISLEI WRONSKI TRESSA**, em face **CLAUDIA DE CASSIA FAVARÃO CPF nº 628.901.409-97**, em tramite perante a Secretaria Única da Comarca de Iretama /PR.

**Bem IMÓVEL: Uma área de terras medindo 92,45 alqueires paulista, parte ideal** do Lote de Terras nº A-R, subdivisão do lote A, da fazenda Pantelária, Gleba nº 11, da Colônia Muquidão, Município de Iretama-PR., nesta Comarca, com a área de 4.961.000,00 m2., com os seguintes limites e confrontações: A Nordeste: Por uma linha seca e reta, com o rumo de NO 88°15 NE, confrontando com terras de Cláudio Favarão, medindo 2.300,00 mts. A Sudeste: Por uma levantamento do Rio Chupador, medindo 145,00 mts., e ainda por um levantamento do Rio Formoso, por diversos rumos e medidas, confrontando com a Fazenda Muquidão.- A Sudoeste: Por uma linha seca e reta, com o rumo NO 33°00 SE, medindo 1,700,00 mts., confrontando com o lote nº A-A, da mesma subdivisão. A Noroeste: Por uma linha seca e reta, com o rumo de SO 31° 45 NE, medindo 639,00 mts.

**AVALIAÇÃO**: R\$ 7.396.000,00 (sete milhões e trezentos e noventa e seis mil reais) em 05/09/2018.

**VALOR DO DÉBITO**: R\$ 454.385,51 (quatrocentos e cinquenta e quatro mil, trezentos e oitenta e cinco reais e cinquenta e um centavos) atualizado até o mês 08/2015.

**COMISSÃO DO LEILOEIRO**: Em caso de arrematação, 6% (seis por cento) sobre o valor da arrematação, a cargo do arrematante; em 2% (dois por cento) sobre o valor da avaliação ou do acordo (o que for menor), nos casos de acordo ou de pagamento após a publicação do edital, sendo o valor devido pela parte executada ou pelo terceiro interessado.

**LEILÃO PRESENCIAL E ELETRÔNICO**: Os interessados em arrematar os bens penhorados poderão participar comparecendo no dia, horário e local mencionados, ou ofertar lances pela Internet através do site <http://www.spencerleiloes.com.br/>, devendo efetuar cadastramento antecipadamente, em até 24 horas de antecedência do leilão.

**DEPOSITÁRIO**: Em mãos do executado **CLAUDIA DE CASSIA FAVARÃO**.



**OBS:** Avaliação sujeita a atualização até a data da alienação por índice oficial de apuração da correção.

**ÔNUS:R-6/3.150 – Protocolo 20.118 - Data 03 de dezembro de 2010. Em Hipoteca de 2º Grau p/ garantia do crédito rotativo no valor de R\$250.000,00 - CREDORA: COAMO AGROINDUSTRIAL COOPERATIVA.**

**R-8/3.150 - Protocolo 29.022 - Data 03 de julho de 2015. Em Hipoteca de 3º Grau p/ garantia da confissão de dívida no valor de R\$ 403.447,90 - CREDORA: COAMO AGROINDUSTRIAL COOPERATIVA.**

**R-9/3.150 - Protocolo 29.184 - Data 31 de julho de 2015. Em Hipoteca de 4º Grau p/ garantia do crédito rotativo no valor de R\$1.000.000,00 - CREDORA: COAMO AGROINDUSTRIAL COOPERATIVA.**

*Não havendo expediente forense no dia supra referido, fica desde já designado o primeiro dia útil subsequente.*

**INTIMAÇÃO:** Fica desde logo intimado o executado **CLAUDIA DE CASSIA FAVARÃO** se porventura não for(em) encontrado(s) para intimação pessoal, nos termos do Parágrafo Único do Artigo 889 do CPC 2015.

Iretama, 26 de agosto de 2019. Eu, \_\_\_\_\_(Cláudia Regina Mamus Ribeiro), Supervisor da Secretaria Única, digitei.

**ANA CAROLINA CATELANI DE OLIVEIRA**

*Juíza de Direito*

