

PODER JUDICIÁRIO  
JUÍZO DE DIREITO DA SEGUNDA VARA CÍVEL DA COMARCA DE CAMPO MOURÃO - PR  
CARTÓRIO DA 2ª VARA CÍVEL  
AV. JOSÉ CUSTÓDIO DE OLIVEIRA Nº 2065 - ED. DO FORUM  
CEP-87.300-020

Edital de Leilão

**A DOUTORA LUZIA TEREZINHA GRASSO  
FERREIRA– MM. JUIZA DE DIREITODA 2ª VARADA  
FAZENDA PÚBLICA DA COMARCA DE CAMPO  
MOURÃO, NA FORMA DA LEI, ETC...**

**FAZ SABER** a todos quantos o presente edital virem ou dele conhecimento tiverem que serão levados à venda, os bens penhorados ao Executado, na forma abaixo descrita:

**Autos nº. 0001927-93.2006.8.16.0058– Execução Fiscal**

**Exequente:FAZENDA PÚBLICA DO MUNICÍPIO DE CAMPO MOURÃO.**

**Executado: ESPOLIO DE ANTONIO OSSAMI KOBAYASHI (CPF: 184.135.369-87).**

**Venda em Primeiro Leilão: Dia 11 deOutubro de 2019, às 14:00 horas**, que será realizado **exclusivamente** na modalidade **ONLINE** (mediante prévio cadastro no site [www.spencerleiloes.com.br](http://www.spencerleiloes.com.br)), no qual a arrematação não se dará por preço inferior ao da avaliação. Não havendo arrematante o bem será levado a segunda venda.

**Venda em Segundo Leilão: Dia 25 deOutubro de 2019, às 14:00 horas**, que será realizado nas modalidades **ONLINE e PRESENCIAL**no Paraná Palace Hotel – Rua Francisco Albuquerque, 1.059, Campo Mourão-PR, oportunidade em que serão aceitos lances inferiores ao valor da avaliação, desde que não constituam preço vil.

**Leiloeiro Público Oficial: Spencer D’AvilaFogagnoli, Matrícula JUCEPAR sob nº. 12/235-L**, com escritório profissional na Praça Pedro Alvares Cabral, 94, Sobreloja, Sala 01, Zona 02, Maringá/PR e endereço eletrônico no site: [www.spencerleiloes.com.br](http://www.spencerleiloes.com.br)

**Descrição do Bem:** Lote nº. 7-A-Re, com a área de 22.521,62m², subdivisão do lote nº.7-A, destacado do lote nº. 7, da Gleba nº. 1, 3ª parte, da Colônia Mourão, do LoteamentoNossa Senhora Aparecida, deste Município e Comarca. Matrícula nº. 25.279do 1º CRI desta comarca, sem benfeitorias.

**Avaliação:**R\$ 2.252.000,00 (dois milhões duzentos e cinquenta e dois mil reais). Em 21 de janeiro de 2019.

**Ônus:**Constam pendências na Matrícula, sendo: Arresto expedido pela 2º Vara Cível do Município de Campo Mourão, extraído dos autos nº 0227/06.

**Depositário:**Depositário Público.

**Dívida:**R\$35.469,41 (trinta e cinco mil quatrocentos e sessenta e nove reais e quarenta e um centavos). Em 20 de novembro de 2017.

**Intimação:** Fica pelo presente intimado o Executado, ESPOLIO DE ANTONIO OSSAMI KOBAYASHI, e seu cônjuge, se



casados for, bem como demais interessados, representantes legais e credores hipotecários. Caso o Leilão venha a cair em dias de feriados ou recessos, a mesma se realizará no dia seguinte (dia útil) em mesmo horário.

**Comissões do Leiloeiro:** As comissões do leiloeiro serão as seguintes: **a)** Em caso de adjudicação, 2,5% (dois por cento) sobre o valor atualizado da avaliação do bem adjudicado, a ser pago pelo adjudicante; **b)** em caso de arrematação 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação, a ser paga pelo arrematante; **c)** Em caso de remissão, 2,5% (dois por cento) sobre o valor atualizado da avaliação do bem, a ser paga pelo executado; **d)** em caso de acordo ou pagamento da dívida depois de designada a arrematação e publicados os editais, o valor a ser pago pelo executado será de 2,5% (dois por cento) sobre o valor atualizado da avaliação do bem, a ser paga pelo executado.

**Observação:** O Arrematante pagará o preço à vista de forma imediata por depósito judicial ou por meio eletrônico (Art. 892 do CPC – Lei 13.105/2015). Entretanto, o valor do lance poderá ser pago em parcelas, sendo permitido o parcelamento mediante sinal à vista do valor equivalente a 25% (vinte e cinco por cento) do valor do lance e o remanescente em até 30 (trinta) parcelas iguais, mensais e sucessivas (Art. 895, §1º do CPC), atualizadas pela média do INPC+IGP-DI, atualização que deverá ocorrer mensalmente, a partir da data de arrematação do bem em leilão. No caso de atraso no pagamento de qualquer parcela, incidirá multa de 10% (dez por cento) sobre a soma da parcela inadimplida com as parcelas vincendas (Art. 895, §4º do CPC). Considerar-se-á feita a intimação por meio do próprio edital de leilão, caso o executado for revel, e não tiver advogado constituído no processo (Art. 889 parágrafo único do CPC), e para que chegue ao conhecimento de todos e no futuro ninguém possa alegar ignorância, expediu-se o presente Edital que será publicado e afixado na forma da Lei. Antes da arrematação e/ou da adjudicação do bem, poderá o devedor remir a execução, de acordo com o artigo 826 do CPC - Lei 13.105/2015.

**DADO E PASSADO** nesta cidade e comarca de Campo Mourão, Estado do Paraná, aos 16 de setembro de 2019.  
Eu \_\_\_\_\_ (**Sebastiana Machado Borges**) Escrivã, o digitei e subscrevi.

LUZIA TEREZINHA GRASSO FERREIRA

**Juíza de Direito**  
**assinado eletronicamente**

