

COMARCA DE MARECHAL CÂNDIDO RONDON
VARA DE FAMÍLIA E SUCESSÕES,
INFÂNCIA E JUVENTUDE E ANEXOS

EDITAL DE VENDA JUDICIAL
Prazo de 05 (cinco) dias

O Dr. Renato Cigerza, MM^o. Juiz de Direito da Vara de Família e Sucessões, Infância e Juventude e Anexos desta Comarca de Marechal Cândido Rondon, Estado do Paraná, na forma da lei, etc.

FAZ SABER a todos quantos virem o presente edital ou dele conhecimento tiverem, que será levado à venda judicial, os bens comuns das partes, nos autos nº 0002693-03.2014.8.16.0112, na seguinte forma:

Venda em Primeiro Leilão: Dia 08/11/2019 às 14:00 horas, que será realizado exclusivamente na modalidade ONLINE (mediante prévio cadastro no site www.spencerleiloes.com.br), no qual a arrematação não se dará por preço inferior ao da avaliação. Não havendo arrematante, o bem será levado à segunda venda.

Venda em Segundo Leilão: Dia 22/11/2019, às 14:00 horas, que será realizado nas modalidades ONLINE e PRESENCIAL no Edifício do Fórum, oportunidade em que serão aceitos lances inferiores ao valor da avaliação, desde que não constituam preço vil (inferior à 50%).

Leiloeiro Público: Spencer D'Ávila Fogagnoli, Matrícula - JUCEPAR - sob o nº 12/235-L, com escritório profissional na Praça Pedro Álvares Cabral, 94, Sobreloja, Sala 01, Zona 02, Maringá/PR e endereço eletrônico no site: www.spencerleiloes.com.br.

Local: O presente leilão realizar-se-á de forma presencial e online, como indicado acima, nos seguintes endereços, respectivamente:

- 1º Leilão (Exclusivamente Online) - (www.spencerleiloes.com.br);

- 2º Leilão (Presencial e Online) - Edifício do Fórum - Rua Paraíba, 541, Centro - Marechal Cândido Rondon/PR - CEP: 85960-000.

Descrição do Bem: 50% (cinquenta por cento) da cota parte pertencente ao executado, equivalente a 3.119,90m² (três mil, cento e dezenove metros, e noventa decímetros quadrados), pertencente ao Lote Rural nº 97-A, formado pela parte central do lote rural nº 97, do 19º Perímetro da Fazenda Britânia, neste Município e Comarca, com área total de 22.460m², com as confrontações constantes na matrícula nº 9.961 do Serviço de Registro de Imóveis desta Comarca.

Avaliação: R\$ 100.000,00 (cem mil reais). Em 15 de fevereiro de 2019.

Ônus: Consta na matrícula Formal de Partilha em que R.S. e M.L.W. ficam com 50% do imóvel cada; Certidão de Dívida expedida pela Vara de Família e Sucessões desta Cidade e Comarca, extraída dos autos nº0002693-03.2014.8.16.0112.

Dívida: R\$ 135.337,88 (cento e trinta e cinco mil e trezentos e trinta e sete reais e oitenta e oito centavos). Em 10 de Julho de 2019.

Depositário: Em mãos do depositário público.

Intimação: Ad-cautelam, fica intimada a parte M.L.W., e seu cônjuge, se casado for, bem como demais interessados, credores hipotecários e outros, das datas supras. Caso o Leilão venha a cair em dias de feriados ou recessos, a mesma se realizará no dia seguinte (dia útil) em mesmo horário. Ficam devidamente intimados da designação do leilão, no caso de não serem encontrados pessoalmente para a intimação.

Observação: As comissões do leiloeiro serão as seguintes: a) Em caso de adjudicação, 2% (dois por cento) sobre o valor da adjudicação, a ser pago pelo executado; b) em caso de arrematação 5% (cinco por cento) sobre o valor dos bens, a ser pago pelo arrematante; c) Em caso de remição, 2% (dois por cento) sobre o valor da remição, a ser pago por quem realizar a remição; d) em caso de acordo ou pagamento da dívida depois de designada a arrematação e publicados os editais, o valor a ser pago pelo executado será de 2% (dois por cento) sobre o valor da transação/pagamento. O Arrematante pagará o preço à vista de forma imediata por depósito judicial ou por meio eletrônico (Art. 892 do CPC - Lei 13.105/2015). Entretanto, o pagamento da arrematação poderá ser realizado de forma parcelada, mediante proposta, nos termos do artigo 895 do CPC - Lei 13.105/2015.

Dado e passado nesta cidade e Comarca de Marechal Cândido Rondon, Estado do Paraná, aos dez dias do mês de outubro do ano de dois mil e dezenove. Documento editado eletronicamente por Stefanie Scottini Possamai, técnica judiciária.

(assinado digitalmente)
Renato Cigerza
Juiz de Direito

