



**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ**  
**COMARCA DE CAMPO MOURÃO**  
**1ª VARA DA FAZENDA PÚBLICA DE CAMPO MOURÃO - PROJUDI**  
**Av Jose Custodio de Oliveira, 2065 - Centro - Campo Mourão/PR - CEP: 87.300-020 - Fone: (44) 3525-2117**

**Autos nº. 0012123-15.2012.8.16.0058**  
**EDITAL DE LEILÃO/PRAÇA**

**Autos.....:** 0012123-15.2012.8.16.0058 DE EXECUÇÃO FISCAL.

**Exequente.....:** FAZENDA PÚBLICA DO MUNICÍPIO DE CAMPO MOURÃO.

**Executado.....:** ESPÓLIO DE LUIZ MACHADO DE OLIVEIRA representado(a) por NILDA CARDOSO DE OLIVEIRA.

**1ª PRAÇA.....:** 07 de novembro de 2.019, às 14:00 horas, on line pelo portal: [www.spencerleiloes.com.br](http://www.spencerleiloes.com.br), pelo maior lance oferecido, pelo valor da avaliação.

**2ª PRAÇA.....:** 21 de novembro de 2.019, às 14:00 horas, on line e presencial, a realizar-se no Paraná Palace Hotel, sito à Rua Francisco Ferreira Albuquerque, nº 1059, Campo Mourão-PR, telefone 44- 3518-2422, a quem mais der, não sendo aceito preço vil.

**Local.....:** a realizar-se on line pelo portal: [www.spencerleiloes.com.br](http://www.spencerleiloes.com.br) e presencial no **PARANÁ PALACE HOTEL**, sito à Rua Francisco Ferreira Albuquerque, nº 1059, Campo Mourão-PR, telefone 44- 3518-2422, pelo Leiloeiro Público Oficial, Sr. **Spencer D`Avila Fogagnoli**, matriculado na JUCEPAR nº 12.235-L, estabelecido à Av. Cerro Azul, Praça Pedro Álvares Cabral, 94 – Sobreloja, sala 01, zona 02, Maringá-PR., telefone (44)3026-4950.

**Bem.....:** “**IMÓVEL: - Lote de terras nº 09 da quadra nº 03 com área de 402,50m<sup>2</sup> situado no jardim Damasco nesta cidade com os seguintes limites: 11,50m de frente para a rua nº 01; 35m de fundos laterais de um lado com o lote nº 08 e do outro lado com o lote nº 10; 11,50m nos fundos com lote nº 19.” HAVIDO PELA MATRÍCULA SOB Nº 37.199 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS 1º OFÍCIO DESTA Comarca.**

**Benfeitorias.....:** Contém uma edificação residencial em alvenaria em péssimo estado com área de aproximadamente 60,00m<sup>2</sup>.

**Observação.....:** O imóvel situa – se a rua Houssein Y. Charrouf, 159 Jardim Damasco com asfalto.

**Depósito.....:** Em mãos e poder do Depositário Público Sr. Gerson Guimarães do Vale.

**Recurso.....:** Não há interposição de recurso.

**Valor da Avaliação: R\$ 110.000,00 (cento e dez mil reais),** datado de 05/09/2019.

**Valor da Dívida: R\$ 1.272,92 (um mil, duzentos e setenta e dois reais e noventa e dois centavos),** datado de 15/07/2019.

**ÔNUS.....:** Além da penhora dos presentes autos, constam ainda os seguintes ônus sobre o referido imóvel: “AV-2/37.199” Penhora oriunda dos autos sob nº 0006448-76.2009.8.16.0058 de Execução Fiscal em trâmite perante este Juízo; “R-4/37.199” Penhora oriunda dos autos sob nº 0011595-05.2017.8.16.0058 de Execução Fiscal em trâmite perante o Juízo da 2ª Vara da Fazenda Pública desta Comarca, nada mais consta.

**Despesas Decorrentes:** a) em caso de arrematação: **5% (cinco por cento)** sobre o valor da arrematação, a ser paga pelo arrematante (art. 24, parágrafo único do Decreto 21.981/32); b) em caso de adjudicação após a publicação do edital de leilão no site do leiloeiro: **2% (dois por cento)** sobre o valor atualizado da avaliação do bem adjudicado, a ser paga pelo adjudicante; c) em caso de acordo após a publicação do edital de leilão no site do leiloeiro: **2% (dois por cento)** sobre o valor atualizado da avaliação do bem, a ser paga pelo executado; d) em caso de remissão/quitação da dívida após a publicação do edital de leilão no site do leiloeiro e antes do pregão: fica dispensado o pagamento da comissão do leiloeiro; e) em caso de remissão/perdão da dívida após a publicação do edital de leilão no site do leiloeiro: **2% (dois por cento)** sobre o valor atualizado da avaliação do bem, a ser paga pelo executado.

Fica o Executado **ESPÓLIO DE LUIZ MACHADO DE OLIVEIRA representado(a) por NILDA CARDOSO DE OLIVEIRA**, bem como o detentor do domínio **PROCÓPIO GARCIA, CPF/MF 212.456.069-72, e sua esposa, se casado for**, devidamente **INTIMADO(S)**, na eventualidade de não ser encontrado para intimação pessoal.

Campo Mourão, 18 de outubro de 2019.

Eu, (Dejair Palma – Escrivão), que digitei por ordem judicial.

(Assinatura Digital)

**GABRIELA LUCIANO BORRI ARANDA**  
**Juíza de Direito**

**OBSERVAÇÃO:** Este processo tramita (EXCLUSIVAMENTE) através do sistema computacional PROJUDI, cujo endereço na web é <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/>. O acesso ao sistema pelos advogados depende de prévio cadastramento, o qual é obrigatório, devendo comparecer à Sede da Unidade Jurisdicional que já utilize o sistema eletrônico (OAB). Neste mesmo endereço web é possível consultar os autos supracitados, caso não estejam sob "Segredo de Justiça", através do item "Consulta Pública".

