



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
VARA CÍVEL E ANEXOS DA COMARCA DE PORECATU
Rua Iguaçu, 65 - Centro - Porecatu/PR - CEP: 86.160-000 - Fone: (43) 3623-1016

EDITAL DE VENDA JUDICIAL

Autos nº. 0002959-75.2015.8.16.0137 – Carta Precatória Cível

Autor: PROCURADORIA DA FAZENDA NACIONAL (PGFN). (CNPJ: 00.394.460/0001-41).

Réu: ADEMAR BARBOSA DA SILVA (CPF: 360.833.139-53).

Venda em Primeiro Leilão: Dia 02 de Dezembro de 2019, às 14:00 horas, que será realizado **exclusivamente** na modalidade **online** (mediante prévio cadastro no site: www.spencerleiloes.com.br), no qual a arrematação não se dará por preço inferior ao da avaliação. Não havendo arrematante, o bem será levado à segunda venda.

Venda em Segundo Leilão: Dia 16 de Dezembro de 2019, às 14:00 horas, que será realizado **exclusivamente** na modalidade **online** (mediante prévio cadastro no site: www.spencerleiloes.com.br), oportunidade em que serão aceitos lances inferiores ao valor da avaliação, desde que não constituam preço vil (50% do valor da avaliação).

Leiloeiro Público: Spencer D'Avila Fogagnoli, matrícula JUCEPAR sob nº. 12/235-L, com escritório profissional na Praça Pedro Álvares Cabral, 94, Sobreloja, Sala 01, Zona 02, Maringá/PR e endereço eletrônico no site: www.spencerleiloes.com.br

Descrição dos bens: Uma área de terra urbana consistente no lote nº26 (vinte e seis), medindo 4.680,10 metros quadrados, oriundo da subdivisão de uma área medindo 18.796,61 metros quadrados, situado no Parque Industrial III, na cidade de Prado Ferreira, comarca de Porecatu, Estado do Paraná, dentro das medidas, divisas e confrontações constantes da matrícula 12.959 do Cartório de Registro de Imóveis de Porecatu/PR

Avaliação: R\$ 340.000,00 (trezentos e quarenta mil reais), em 20 de dezembro de 2018. Atualizado: R\$ 351.679,26 (trezentos e cinquenta e um mil seiscentos e setenta e nove reais e vinte e seis centavos), em 23 de outubro de 2019.

Ônus: Consta ônus na matrícula, sendo: Penhora expedida pela 7ª Vara Federal de Londrina- PR, extraída dos autos nº 2959-75.2015.8.16.0137.

Depositário: Depositário Público.

Intimações: Ficam pelo presente intimadas as partes **ADEMAR BARBOSA DA SILVA**, e demais interessados, credores hipotecários e outros das datas supras. **Observação:** Caso o Leilão venha a cair em dias de feriados ou recessos, o mesmo se realizará no dia seguinte (dia útil) em mesmo horário.

Comissões do Leiloeiro: As comissões do leiloeiro serão as seguintes: **a)** Em caso de adjudicação, 2% (dois por cento) sobre o valor da avaliação, a ser pago pelo exequente; **b)** em caso de arrematação 5% (cinco por cento) sobre o valor dos bens, a ser pago pelo arrematante; **c)** Em caso de remição ou acordo, 2% (dois por cento) sobre o valor da avaliação, a ser pago pelo executado, devidos a partir da data da publicação do edital. **Observações:** O Arrematante pagará o





PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
VARA CÍVEL E ANEXOS DA COMARCA DE PORECATU
Rua Iguaçu, 65 - Centro - Porecatu/PR - CEP: 86.160-000 - Fone: (43) 3623-1016

preço à vista de forma imediata por depósito judicial ou por meio eletrônico (Art. 892 do CPC – Lei 13.105/2015). Entretanto, o pagamento da arrematação poderá ser realizado de forma parcelada, mediante proposta, nos termos do artigo 895 do CPC - Lei 13.105/2015.

Destarte, para que chegue ao conhecimento de todos e no futuro ninguém possa alegar ignorância, expediu-se o presente Edital que será publicado e afixado na forma da Lei. Antes da arrematação e/ou da adjudicação do bem, poderá o devedor remir a execução, de acordo com o artigo 826 do CPC - Lei 13.105/2015. **Dado e Passado** nesta cidade e comarca de Maringá, Estado do Paraná, em 25 de outubro de 2019. Eu _____ (Izaías Leonardo) Técnico Judicial, o digitei e subscrevi.

WILLIAM GEORGE NICHELE FIGUEROA

JUIZ SUBSTITUTO

