

## Fazenda Pública

### EDITAL DE LEILÃO

Autos nº. 0007601-29.2015.8.16.0190 - Execução Fiscal

Exequente: Município de Paçandu/PR

Executado: GEMAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA  
representado(a) por Armando Neves da Luz (CNPJ:77.265.684/0001-88)

**Venda em Primeiro Leilão: Dia 09 de Março de 2020, às 16:00 horas**, que será realizado **exclusivamente** na modalidade **ONLINE** (mediante prévio cadastro no site [www.spencerleiloes.com.br](http://www.spencerleiloes.com.br)), no qual a arrematação não se dará por preço inferior ao da avaliação. Não havendo arrematante o bem será levado a segunda venda.

**Venda em Segundo Leilão: Dia 23 de Março de 2020, às 16:00 horas**, que será realizado **exclusivamente** na modalidade **ONLINE** (mediante prévio cadastro no site [www.spencerleiloes.com.br](http://www.spencerleiloes.com.br)) oportunidade em que serão aceitos lances inferiores ao valor da avaliação, desde que não constituam preço vil (inferior a 60% do valor da avaliação).

**Leiloeiro Público Oficial: Spencer D'Avila Fogagnoli, Matrícula Jucepar sob nº. 12/235-L**, com escritório profissional na Praça Pedro Alvares Cabral, 94, Sobreloja, Sala 01, Zona 02, Maringá/PR e endereço eletrônico no site: [www.spencerleiloes.com.br](http://www.spencerleiloes.com.br)

**Descrição do Bem:** Lote de terras sob nº 6, da quadra 02, com a área de 250 m<sup>2</sup>, situada no Parque Ouro Verde em Paçandu, conforme matrícula 77842 do 1º Ofício do Cartório de Registros de Imóveis de Maringá-PR.

**Avaliação:** Avaliado em R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais). Em 18 de Junho de 2019.

**Ônus:** Consta pendência na matrícula, sendo: Penhora expedida pela 2ª Vara Cível de Maringá-PR, extraído dos autos nº. 195/2006; Penhora expedida pela 1ª Vara da Fazenda Pública de Maringá-PR, extraído dos autos nº 0007601-29-2015.8.16.0190.

**Valor do Débito:** R\$ 1.880,81 (um mil, oitocentos e oitenta reais e oitenta e um centavos). Em 15 de Julho de 2019.

**Depositário:** Em mãos do executado.

**Intimação:** Ficam pelo presente intimadas as partes **GEMAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA representado(a) por Armando Neves da Luz**, seu representante e seu cônjuge, se casado (a) for, bem como demais interessados, credores hipotecários e outros, das datas supras. Caso o Leilão venha a cair em dias de feriados ou recessos, a mesma se realizará no dia seguinte (dia útil) em mesmo horário.

**Observação:** As comissões do leiloeiro serão as seguintes: **a)** Em caso de adjudicação, 1,0% (um por cento) sobre o valor da adjudicação, a ser pago pelo credor; **b)** em caso de arrematação 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação, a ser pago pelo arrematante; **c)** Em caso de remição, 1,0% (um por cento) sobre o valor da remição, a ser pago por quem realizar a remição; **d)** em caso de acordo ou pagamento da dívida depois de designada a arrematação e publicados os editais, o valor a ser pago pelo executado será de 0,5% (meio por cento) sobre o valor do acordo, a ser paga pelo executado. O Arrematante pagará o preço à vista de forma imediata por depósito judicial ou por meio eletrônico (Art. 892 do CPC - Lei 13.105/2015). Entretanto, o pagamento da arrematação poderá ser realizado de forma parcelada, mediante proposta, nos termos do artigo 895 do CPC - Lei 13.105/2015.

E, para que chegue ao conhecimento de todos e no futuro ninguém possa alegar ignorância, expediu-se o presente Edital que será publicado e afixado na forma da Lei. Antes da arrematação e/ou da adjudicação do bem, poderá o devedor remir a execução, de acordo com o artigo 826 do CPC - Lei 13.105/2015.

**DADO E PASSADO** nesta cidade e comarca de Maringá, Estado do Paraná, aos 21 de janeiro de 2020. Eu \_\_\_\_\_ (Silvia Cristina da Silva) Técnico Judiciário, o digitei e subscrevi.

**FABIANO RODRIGO DE SOUZA**

JUIZ DE DIREITO SUBSTITUTO

