



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE MARINGÁ
FORO CENTRAL DE MARINGÁ
2ª VARA CÍVEL DE MARINGÁ - PROJUDI

Avenida Pedro Taques, 294, Torre Sul, 1º andar - (esq. Av. Bento Munhoz) Atrium Centro
Empresarial - Zona 07 - Maringá/PR - CEP: 87.030-008 - Fone: (44) 3472-2723 - E-mail:
maringa2varacivel@tjpr.jus.br

Autos nº. 0020028-29.2014.8.16.0017 – Cumprimento de sentença

Exequente: CELSO ARAUJO GUIMARÃES (CPF: 013.278.959-00); OLIVAR
CONEGLIAN (CPF: 004.825.369-34).

Executados: GRIMSEY LTDA (CPNJ: não cadastrado).

EDITAL DE VENDA JUDICIAL

O Juízo da 2ª Vara Cível da Comarca de Maringá, Estado do Paraná, na forma da lei, **FAZ SABER** a todos quantos virem o presente edital ou dele tiverem conhecimento, que serão leiloados os bens penhorados nos autos supracitados, na forma seguinte:

1º Leilão: Dia 09 de Março de 2020, às 16:00 horas, que será realizado **exclusivamente** na modalidade **online** (mediante prévio cadastro no site www.spencerleiloes.com.br), no qual a arrematação não se dará por preço inferior ao da avaliação. Não havendo arrematante, o bem será levado à segunda venda.

2º Leilão: Dia 23 de Março de 2020, às 16:00 horas, que será realizado nas modalidades **online e presencial no Hotel Metrôpole**, com endereço na Av. XV de novembro, 470, Zona 1, Maringá/PR, oportunidade em que serão aceitos lances inferiores ao valor da avaliação, desde que não constituam preço vil, **este sendo considerado inferior a 60% da avaliação**.

Leiloeiro Público: Spencer D'Ávila Fogagnoli, Matrícula – JUCEPAR - sob o nº 12/235-L, com escritório profissional na Praça Pedro Alvares Cabral, 94, Sobreloja, Sala 01, Zona 02, Maringá/PR e endereço eletrônico no site: www.spencerleiloes.com.br

Descrição do Bem: Subsolo 2º do Condomínio Civil Pró-Indiviso Aspen Park Shopping Center I, é o segundo subsolo a contar de cima para baixo, sobreposto ao 3º subsolo, com a área privativa de 3.847,0500 metros quadrados, área comum de 344,3900 metros quadrados, área total de 4.191,4400 metros quadrados, quota do terreno de 330,5425 metros quadrados, fração ideal de solo de 0,073134 metros quadrados, contendo rampa de acesso (área de uso comum ao estacionamento do Aspen Park Shopping Center I e as vagas do 3º subsolo), hall de elevadores, escadas e área privativa de estacionamento, com capacidade para 141, veículos de propriedade do Aspen Park Shopping Center I. Matrícula nº 71.120 do 1º Ofício do Registro de Imóveis de Maringá-Pr².



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE MARINGÁ
FORO CENTRAL DE MARINGÁ
2ª VARA CÍVEL DE MARINGÁ - PROJUDI

Avenida Pedro Taques, 294, Torre Sul, 1º andar - (esq. Av. Bento Munhoz) Atrium Centro Empresarial - Zona 07 - Maringá/PR - CEP: 87.030-008 - Fone: (44) 3472-2723 - E-mail: maringa2varacivel@tjpr.jus.br

Avaliação: 141 vagas de garagem avaliada cada uma em R\$ 34.972,64 (trinta e quatro mil e novecentos e setenta e dois reais e sessenta e quatro centavos), totalizando em R\$ 4.931.143,42 (quatro milhões e novecentos e trinta e um mil e cento e quarenta e três reais e quarenta e dois centavos). Atualizada em 20 de janeiro de 2020.

Valor da dívida: R\$ 583.713,37 (quinhentos e oitenta e três mil, setecentos e treze reais e trinta e sete centavos). Em 09 de Outubro de 2019.

Ônus: Constan pendências na Matrícula, sendo: Confissão de Dívida em favor de GALLILEU PASQUINELLI FILHO E GUAYRES DE AZEVEDO PASQUINELLI; Confissão de Dívida a favor de IRAPUÃ ADMINISTRADORA DE IMÓVEIS S/A; Alienação Fiduciária a Credora BRAZILIAN SECURITIES COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO; Contrato de Locação a MPSC ADMINISTRADORA E LOCADORA DE BENS LTDA; Contrato de Sublocação a ALLPARK EMPREENDIMENOS, PARTICIPAÇÕES E SERVIÇOS S/A.

Depositário: Depositário Público (Rubens Augusto Monteiro Weffort).

Intimações: Fica pelo presente intimadas as partes, **Grimsey Ltda**, bem como seu cônjuge, se casados forem, e demais interessados, credores hipotecários e outros das datas supras.

Observação: Caso o Leilão venha a cair em dias de feriados ou recessos, a mesma se realizará no dia seguinte (dia útil) em mesmo horário.

Comissões do Leiloeiro: As comissões do leiloeiro serão as seguintes: a) Em caso de adjudicação, 1,5% (um e meio por cento) sobre o valor da avaliação, a ser pago pelo exequente; b) em caso de arrematação, 3% sobre o valor da arrematação, a ser pago pelo arrematante, inclusive na hipótese de arrematação pelo credor; c) em caso de remição (art. 826, do Novo Código de Processo Civil) 1,5% sobre o valor da avaliação, a ser pago pelo executado. ; d) em caso de celebração de acordo entre as partes, realizada nos cinco (5) dias que antecederem à primeira hasta pública, 1,5% sobre o valor da avaliação, a ser pago pelo executado. **Observação:** O Arrematante pagará o preço à vista de forma imediata por depósito judicial ou por meio eletrônico (Art. 892 do CPC – Lei 13.105/2015). Entretanto, o pagamento da arrematação poderá ser realizado de forma parcelada, mediante proposta, nos termos do artigo 895 do CPC - Lei 13.105/2015.

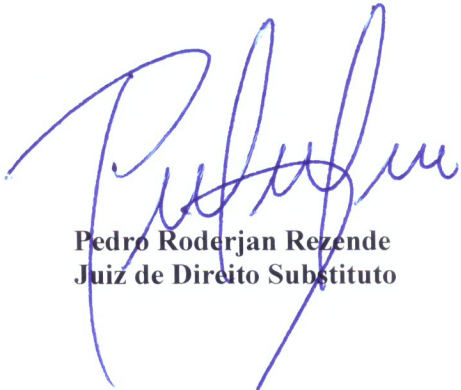
Destarte, para que chegue ao conhecimento de todos e no futuro ninguém possa alegar ignorância, expediu-se o presente Edital que será publicado e afixado na forma da Lei. Antes da arrematação e/ou da adjudicação do bem, poderá o devedor remir a execução, de acordo com o



**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE MARINGÁ
FORO CENTRAL DE MARINGÁ
2ª VARA CÍVEL DE MARINGÁ - PROJUDI**

**Avenida Pedro Taques, 294, Torre Sul, 1º andar - (esq. Av. Bento Munhoz) Atrium Centro
Empresarial - Zona 07 - Maringá/PR - CEP: 87.030-008 - Fone: (44) 3472-2723 - E-mail:
maringa2varacivel@tjpr.jus.br**

artigo 826 do CPC - Lei 13.105/2015. **Dado e Passado** nesta cidade e comarca de Maringá,
Estado do Paraná, em 30 de janeiro de 2020. Eu _____ (**Luiz Afonso Franzoni Filho**)
Escrivão Titular, o digitei e subscrevi.



Pedro Roderjan Rezende
Juiz de Direito Substituto



Spencer D'Ávila Fogagnoli
Leiloeiro Público Oficial