



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE MARINGÁ - FORO CENTRAL DE
MARINGÁ

4ª VARA CÍVEL DE MARINGÁ - PROJUDI
Av. Pedro Taques, 294 - 1ª Sobreloja - Torre Norte - Atendimento ao público: das 12h
às 18h - Maringá/PR - CEP: 87.030-008 - Fone: (44) 3472-2304
Autos nº. 0016015-16.2016.8.16.0017

Processo: 0016015-16.2016.8.16.0017

Classe Processual: Execução de Título Extrajudicial

Assunto Principal: Cheque

Valor da Causa: R\$122.910,91

Exequente(s): • INCOPOSTES INDUSTRIA E COMERCIO DE POSTES LTDA

Executado(s): • GIUSEPPE LEGGI JUNIOR

EDITAL DE LEILÃO JUDICIAL

Pelo presente se faz saber a todos que serão levados a leilão judicial os bens imóveis do executado GIUSEPPE LEGGI JUNIOR, inscrito no CPF sob nº 527.682.799-00, da seguinte forma:

PRIMEIRO LEILÃO: dia **08/04/2020**, às **16h**, que será realizado somente online (www.spencerleiloes.com.br) e só serão aceitos lances superiores a 75% ao valor da avaliação.

SEGUNDO LEILÃO: dia **22/04/2020** às **16h**, presencial e online, para venda a quem mais der, não sendo admitido preço inferior a 50% do valor da avaliação. Caso não haja expediente forense nas datas designadas, o ato ficará automaticamente prorrogado para o próximo dia útil seguinte.

LEILOEIRO OFICIAL: SPENCER D'AVILA FOGAGNOLI (inscrição na Jucepar nº 12/235-L fone: (44) 3026.4950.

LOCAL: HOTEL METRÓPOLE MARINGÁ - Av. XV de Novembro, 470 - Zona 01, Maringá - PR.

MODALIDADE DO LEILÃO: o primeiro leilão será somente online através do portal www.spencerleiloes.com.br e o segundo leilão será presencial e online.

PROCESSO: autos nº **0016015-16.2016.8.16.0017** de EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL que move INCOPOSTES INDUSTRIA E COMERCIO DE POSTES LTDA em face de GIUSEPPE LEGGI JUNIOR.

BENS PENHORADOS: 1) **Apartamento nº 803** do CONDOMÍNIO EDIFÍCIO WINDSOR RESIDENCE, situado na zona 07 desta cidade, com a área privativa de 61,0800 m², área de uso comum de 41,2942 m², área de vaga de garagem de 11,2500 m², perfazendo assim a área total de 113,6242 m², dentro das divisas, metragens e confrontações constantes, na **matrícula nº 23.241** do 3º Ofício de Registro de Imóveis de Maringá/PR. 2) **Apartamento nº 306** do EDIFÍCIO MONT SERRAT, situada no Jardim Universitário nesta cidade, com a área privativa de 59,54 m²; área de garagem de 25,64 m²; área comum de 19,85 m², área total de 105,03 m²; , desta cidade, objeto da **matrícula nº 35.969** do 3º Ofício de Registro de Imóveis de Maringá/PR.

DATA DAS PENHORAS: 27/06/2018.

LOCALIZAÇÃO: **Imóvel 1 (matrícula 23.241):** Rua Paranaguá n. 366, esquina com a Rua Mandaguari, n. 477, zona 07, nesta cidade; **Imóvel 2 (matrícula 35.969):** Rua: Mário Clapier Urbinati, 15, esquina com a Avenida Professor Lauro Eduardo Werneck – Jardim, nesta cidade.

VALOR PRIMITIVO DA DÍVIDA: **R\$ 122.910,91** (cento e vinte dois mil novecentos e dez reais e noventa e um centavos), em 21.07.2016.

VALOR ATUALIZADO DA DÍVIDA: **R\$ 213.001,90** (duzentos e treze mil e um reais e noventa centavos), em 11/02/2020.

VALOR E DATA DAS AVALIAÇÕES DOS BENS: o **Imóvel 1 (matrícula 23.241)**



foi avaliado em **R\$ 260.000,00** (duzentos e sessenta mil reais) no dia 24.06.2019 e o **Imóvel 2 (matrícula 35.969)** foi avaliado em **R\$ 315.000,00** (trezentos e quinze mil reais) em 09/07/2019.

AVALIAÇÕES ATUALIZADAS DOS BENS: Imóvel 1 (matrícula 23.241): R\$ 267.236,69 (duzentos e sessenta e sete mil duzentos e trinta e seis reais e sessenta e nove centavos) e **Imóvel 2 (matrícula 35.969): R\$ 323.488,70** (trezentos e vinte três mil quatrocentos e oitenta e oito reais e setenta centavos), atualizados até 01/02/2020 segundo o índice INPC-IGP da Tabela do TJ/PR.

PREÇO MÍNIMO: na primeira hasta não será admitido valor inferior a 75% da avaliação e, na segunda hasta, não será admitido preço inferior a 50% do valor da avaliação.

CONDIÇÕES DE PAGAMENTO: à vista.

COMISSÃO DO LEILOEIRO: 5%.

ÔNUS, GRAVAME OU PROCESSO PENDENTE SOBRE OS BENS: **1)** anotação de execução de título extra - autos n. 167981-92.2012.8.06.0001, em trâmite perante a 4ª Vara Cível de Fortaleza - CE; **2)** indisponibilidade de bens - autos n. 00008976920155090020, em trâmite perante a 1ª Vara do Trabalho de Maringá; **3)** arrolamento de bens - autos n. 10950.724862/2016-11, em trâmite perante a Secretaria da Receita Federal do Brasil - Maringá - PR; **4)** arrolamento de bens - processo n. 10950.724862/2016-77, em trâmite perante a Secretaria da Receita Federal do Brasil - Maringá; **5)** indisponibilidade de bens - processo n. 00001971020155090662, em trâmite perante a 4ª Vara do Trabalho de Maringá; **6)** indisponibilidade de bens - autos n. 000078585201550909025, em trâmite perante a 1ª Vara do Trabalho de Umuarama-PR; **7)** indisponibilidade de bens - autos n. 00006601520165090662, em trâmite perante a 4ª Vara do Trabalho de Maringá; **8)** indisponibilidade de bens - autos n. 00006088220175090662, em trâmite perante a 4ª Vara do Trabalho de Maringá; **9)** indisponibilidade de bens autos n. 00009624220155090092, em trâmite perante a Vara do Trabalho de Cianorte-PR; **10)** indisponibilidade de bens - autos n. 00009615720155090092, em trâmite perante a Vara do Trabalho de Cianorte-PR.

INTIMAÇÃO: A publicação do presente edital supre a intimação pessoal. Será o presente edital afixado e publicado na forma da lei. Maringá, 28/02/2020. Eu, Michelle Alves Lima, Técnica Judiciária, digitei o presente edital.

- assinatura digital -

BELCHIOR SOARES DA SILVA
JUIZ DE DIREITO

