



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DE CAMPO MOURÃO
1ª VARA CÍVEL DE CAMPO MOURÃO - PROJUDI
Av Jose Custodio de Oliveira, 2065 - Centro - Campo Mourão/PR - CEP: 87.300-020 - Fone: (44) 3525-2117

EDITAL DE LEILÃO/PRAÇA

Autos.....: 0006627-10.2009.8.16.0058 DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL.

Exequente.....: CAIXA DE PREVIDÊNCIA DOS FUNCIONÁRIOS DO BANCO DO BRASIL.

Executado.....: Espólio de ROBERTO HISSATO TOMIZAWA e MARIA APARECIDA TOMIZAWA.

1ª PRAÇA.....: 03 de abril de 2.020, às 14:00 horas, on line pelo portal: www.spencerleiloes.com.br, pelo maior lance oferecido, pelo valor da avaliação.

2ª PRAÇA.....: 17 de abril de 2.020, às 14:00 horas, on line e presencial, a realizar-se no Paraná Palace Hotel, sito à Rua Francisco Ferreira Albuquerque, nº 1059, Campo Mourão-PR, telefone 44- 3518-2422, a quem mais der, não sendo aceito preço vil.

Local.....: a realizar-se on line pelo portal: www.spencerleiloes.com.br e presencial no **PARANÁ PALACE HOTEL**, sito à Rua Francisco Ferreira Albuquerque, nº 1059, Campo Mourão-PR, telefone 44- 3518-2422, pelo Leiloeiro Público Oficial, Sr. **Spencer D'Avila Fogagnoli**, matriculado na JUCEPAR nº 12.235-L, estabelecido à Av. Cerro Azul, Praça Pedro Álvares Cabral, 94 – Sobreloja, sala 01, zona 02, Maringá-PR., telefone (44)3026-4950.

Bem.....: “**IMÓVEL: - Área ideal de 63.3333m² sobre o imóvel constituído pela data de Terras “A” da quadra 53, unificação das datas 1 e 2 da planta desta cidade com área de 1.900,00m² com os seguintes limites e confrontações: a Noroeste por uma linha reta em confrontação com a testada do alinhamento da Avenida José Custodio de Oliveira, numa extensão de 40,00m, a Nordeste por uma linha reta em confrontação com a data nº. 03 numa extensão de 47,50m, a Sudoeste por uma linha reta em confrontação com a testada do alinhamento da Rua São Paulo numa extensão de 47,50m, a Sudeste por uma linha reta, em confrontação com a data nº.6, numa extensão de 40,00m, sobre a qual se acha construída, em condomínio, o Edifício Diplomata e o Apartamento nº. 1.101 do tipo I localizado no 11º andar, é o apartamento do lado esquerdo para quem da Avenida José Custodio de Oliveira olha o Edifício com área construída exclusiva de 145.600m², área construída comum de 31.2280m² área construída correspondente a 176.8280m² fração ideal no solo de 50,4293m², ou seja, 0,02654173 em decimais”. Havido pela matrícula sob nº 20.995 do CRI 2º Ofício desta Comarca.**

Observação.....: O Edifício Diplomata localiza-se em área central desta cidade, em frente ao Banco do Brasil, possuindo amplo salão de festa 02 elevadores, parque infantil e um campo de futebol com grama sintética. O apartamento possui sala, cozinha, 03 quartos sendo 01 suíte, WC, quarto de empregada, área de serviços, esquadrias de alumínio.

Depósito.....: Em mãos e poder do próprio Executado.

Recurso.....: Não há interposição de recurso.

Valor da Avaliação: R\$ 577.108,86 (quinhentos e setenta e sete mil, cento e oito reais e oitenta e seis centavos, datado em **13/11/2019**).

Valor da Dívida: R\$ 537.430,76 (quinhentos e trinta e sete mil, quatrocentos e trinta reais e setenta e seis centavos), datado de 23/01/2020.

ÔNUS.....: Além da penhora dos presentes autos, constam ainda os seguintes ônus sobre o referido imóvel, R-5/20.995 Escritura de Venda e Compra com Pacto adjeto de Hipoteca em 1º grau em favor de CAIXA DE PREVIDÊNCIA DOS FUNCIONÁRIOS DO BANCO DO BRASIL – PREVI, nada mais consta.

Despesas Decorrentes: a) em caso de arrematação: **5% (cinco por cento)** sobre o valor da arrematação, a ser paga pelo arrematante (art. 24, parágrafo único do Decreto 21.981/32); b) em caso de adjudicação após a publicação do edital de leilão no site do leiloeiro: **2% (dois por cento)** sobre o valor atualizado da avaliação do bem adjudicado, a ser paga pelo adjudicante; c) em caso de acordo após a publicação do edital de leilão no site do leiloeiro: **2% (dois por cento)** sobre o valor atualizado da avaliação do bem, a ser paga pelo executado; d) em caso de remição/quitação da dívida após a publicação do edital de leilão no site do leiloeiro e antes do pregão: fica dispensado o pagamento da comissão do leiloeiro; e) em caso de remissão/perdão da dívida após a publicação do edital de leilão no site do leiloeiro: **2% (dois por cento)** sobre o valor atualizado da avaliação do bem, a ser paga pelo executado.

Ficam os Executados **Espólio de ROBERTO HISSATO TOMIZAWA na pessoa de seu representante legal e MARIA APARECIDA TOMIZAWA**, bem como os Credores Hipotecários **CAIXA DE PREVIDÊNCIA DOS FUNCIONÁRIOS DO BANCO DO BRASIL – PREVI** devidamente **INTIMADO(S)**, na eventualidade de não ser encontrado para intimação pessoal.

Campo Mourão, 7 de março de 2020.

Eu, (Dejair Palma – Escrivão), que digitei por ordem judicial.

(Assinatura Digital)

GABRIELA LUCIANO BORRI ARANDA
Juíza de Direito

OBSERVAÇÃO: Este processo tramita (EXCLUSIVAMENTE) através do sistema computacional PROJUDI, cujo endereço na web é <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/>. O acesso ao sistema pelos advogados depende de prévio cadastramento, o qual é obrigatório, devendo



comparecer à Sede da Unidade Jurisdicional que já utilize o sistema eletrônico (OAB). Neste mesmo endereço web é possível consultar os autos supracitados, caso não estejam sob "Segredo de Justiça", através do item "Consulta Pública".

