



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DE IRETAMA
VARA CÍVEL DE IRETAMA - PROJUDI
Avenida Parana, 510 - Iretama/PR - CEP: 87.280-000 - Fone: 4435731113

Autos nº. 0000410-79.2019.8.16.0096

EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO

Pelo presente se faz saber a todos, que será levado a arrematação, o bem de propriedade do executado ADAIR JOSE TEODORO, na seguinte forma:

PRIMEIRA PRAÇA: **Dia 14 de Abril de 2020, às 14:00 horas**, que será realizado exclusivamente na modalidade online (mediante prévio cadastro no site www.spencerleiloes.com.br), no qual a arrematação não se dará por preço inferior ao da avaliação. Não havendo arrematante, o bem será levado à segunda venda.

SEGUNDA PRAÇA: **Dia 28 de Abril de 2020, às 14:00 horas**, que será realizado nas modalidades online e presencial no Fórum de Iretama-PR, com endereço na Av. Paraná, 510, CEP: 87280-000 – Iretama/PR, oportunidade em que serão aceitos lances inferiores ao valor da avaliação, desde que não constituam preço vil, este sendo considerado inferior a 50% da avaliação.

LOCAL: Rede Mundial de Computadores e Átrio do Fórum da Comarca de Iretama, situada na Avenida Paraná, Centro, 510, Edifício do Fórum.

LEILOEIRO: **Spencer D'Ávila Fogagnoli, Matrícula – JUCEPAR - sob o nº 12/235-L**, com escritório profissional na Praça Pedro Alvares Cabral, 94, Sobreloja, Sala 01, Zona 02, Maringá/PR e endereço eletrônico no site: www.spencerleiloes.com.br

PROCESSO: Autos nº **0000410-79.2019.8.16.0096** de **Carta Precatória Cível**, em face de **ADAIR JOSE TEODORO** em tramite perante a Secretaria Única da Comarca de Iretama /PR

Bem Móvel: Lote de terras nº 37, destacado do lote nº 117, com área de 44,50 alqueires, ou seja, 1.076.900,00 m², situado no Colônia Muquidão, Gleba 11, 3ª Secção, no Município de Iretama-PR, com as divisas e confrontações constantes da matrícula nº 6.884 do CRI de Iretama-PR. Benfeitorias:

a) 44,50 (alqueires) divididos em: 20 % reserva legal, ou seja, 8,9 alqueires avaliado em R\$ 222.500,00 (duzentos e vinte e dois mil e quinhentos reais); 15 alqueires destinados a plantio de soja, milho e trigo avaliado em 1.300,00 sacos de soja no valor de R\$ 94.250,00 (noventa e quatro mil e duzentos e cinquenta reais) o alqueire, perfazendo um total de R\$ 1.413.750,00 (um milhão, quatrocentos e treze mil e setecentos e cinquenta reais); e 20,6 alqueire é destinado a pastagem, sendo o alqueire avaliado com 650 sacos de soja no valor de R\$ 47.125,00 (quarenta e sete mil, cento e vinte e cinco reais) o alqueire, perfazendo um total de R\$ 970.775,00 (novecentos e setenta mil, setecentos e setenta e cinco reais).

b) Casa coberta de telhas de barro e eternit, com aproximadamente 100 m², em razoável estado de conservação, 1 mangueira, com cobertura de telha de barro, em mau estado de conservação, avaliado em R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais). Propriedade do executado ADAIR JOSE TEODORO.

AValiação: R\$ 2.687.025,00 (dois milhões, seiscentos e oitenta e sete mil e vinte e cinco reais). Em 11 de Junho de 2019.

VALOR DO DÉBITO: R\$ 237.480,35 (duzentos e trinta e sete mil, quatrocentos e oitenta reais e trinta e cinco centavos). Em 29 de Novembro de 2019.



COMISSÃO DO LEILOEIRO: As comissões do leiloeiro serão as seguintes: a) Em caso de adjudicação, 1,5% (um vírgula cinco por cento) sobre o valor da avaliação, a ser pago pelo exequente; b) em caso de arrematação 5% (cinco por cento) sobre o valor dos bens, a ser pago pelo arrematante; c) Em caso de remição, 1,5% (um vírgula cinco por cento) sobre o valor da avaliação, a ser pago pelo executado; d) em caso de acordo ou pagamento da dívida no prazo de 10 dias antes da data do leilão, o valor a ser pago pelo executado será de 1,5% (um vírgula cinco por cento) sobre o valor da transação/pagamento. Observação: O Arrematante pagará o preço à vista de forma imediata por depósito judicial ou por meio eletrônico (Art. 892 do CPC – Lei 13.105/2015). Entretanto, o pagamento da arrematação poderá ser realizado de forma parcelada, mediante proposta, nos termos do artigo 895 do CPC - Lei 13.105/2015.

LEILÃO PRESENCIAL E ELETRÔNICO-ONLINE: Os interessados em arrematar os bens penhorados poderão participar comparecendo no dia, horário e local mencionados, ou ofertar lances pela Internet através do site spencerleiloes.com.br, devendo efetuar cadastramento antecipadamente, em até 24 horas de antecedência do leilão.

DEPOSITÁRIO: Em mãos do executado ADAIR JOSE TEODORO.

ÔNUS: Constan na matrícula do imóvel: Cédula Rural Hipotecária de 1ª grau em favor da financiadora: Banco Santander (Brasil); Bloqueio Judicial expedida pela 1ª Vara Cível de Campo Mourão-PR, extraído dos autos nº 5028/2012; Penhora expedida pela 1ª Vara Cível de Campo Mourão-PR, extraído dos autos nº 0005028-31.2012.8.16.0058.

OBS: Avaliação sujeita a atualização até a data da alienação por índice oficial de apuração da correção.

Não havendo expediente forense no dia supra referido, fica desde já designado o primeiro dia útil subsequente.

INTIMAÇÃO: Fica desde logo intimado o executado ADAIR JOSE TEODORO, bem como seu representante legal e seu cônjuge, se casado for, e demais interessados, credores hipotecários e outros das datas supras, nos termos do Parágrafo Único do Artigo 889 do CPC 2015.

Iretama, 19 de março de 2020. Eu, _____(Cláudia Regina Mamus Ribeiro), Técnica de Secretaria, digitei.

Ana Carolina de Oliveira
Juíza de Direito

