

PODER JUDICIÁRIO  
JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DA FAZENDA PÚBLICA DA COMARCA DE CAMPO MOURÃO – PR  
Av. José Custódio de Oliveira nº. 2065 – Edifício do Fórum  
CAMPO MOURÃO – PARANÁ

**Edital de**

A

**FAZ SABER** a todos quantos o presente edital virem ou dele conhecimento tiverem que serão levados à venda, os bens penhorados ao Executado, na forma abaixo descrita:

**Autos nº. 0010302-44.2010.8.16.0058– Execução Fiscal**

**Exequente:FAZENDA PÚBLICA DO MUNICÍPIO DE CAMPO MOURÃO.**

**Executado: ESPÓLIO DE ATILIO PERDONCINI (CPF: 123.490.039-49).**

**Venda em Primeiro Leilão: Dia 03 deAbril de 2020, às 14:00 horas**, que será realizado **exclusivamente** na modalidade **ONLINE** (mediante prévio cadastro no site [www.spencerleiloes.com.br](http://www.spencerleiloes.com.br)), no qual a arrematação não se dará por preço inferior ao da avaliação. Não havendo arrematante o bem será levado a segunda venda.

**Venda em Segundo Leilão: Dia 17 deAbril de 2020, às 14:00 horas**, que será realizado nas modalidades **ONLINE e PRESENCIAL**no **Paraná Palace Hotel – Rua Francisco Albuquerque, 1.059, Campo Mourão-PR**, oportunidade em que serão aceitos lances inferiores ao valor da avaliação, desde que não constituam preço vil.

**Leiloeiro Público Oficial: Spencer D’Avila Fogagnoli, Matrícula JUCEPAR sob nº. 12/235-L**, com escritório profissional na Praça Pedro Alvares Cabral, 94, Sobreloja, Sala 01, Zona 02, Maringá/PR e endereço eletrônico no site: [www.spencerleiloes.com.br](http://www.spencerleiloes.com.br)

**Descrição do Bem:**Lote de terras nº 1-1G, com área de 42.920,18 m2, situada no loteamento Jardim Nossa Senhora Aparecida, Gleba nº1, 3º parte, da Colônia Mourão, deste Município e Comarca de Campo Mourão, com as seguintes limites e confrontações: inicia rio ponto situado na margem direita do Rio km 119, divisa com lote nº 1-1H; segue por linha seca com o rumo NW 67°10'22" SE — 249,58m, confrontando com o lote nº 1-1H, até o ponto situado no alinhamento predial da Rua Afonso Germano Hruschka, segue a direita pelo alinhamento predial da citada Rua, numa distância de 184,99m, até o ponto situado com o lote nº4; segue por linha seca no rumo SE 65°15'00"NW — 213,07M, confrontando com o lote nº4, até o ponto situado na margem direita do Rio Km 119; segue margem o Rio Km 119, à jusante, até o ponto de partida da presente descrição. A qual se encontra registrada no 1º Ofício Imobiliário desta Comarca sob matrícula nº 36.104.

**Avaliação:**R\$ 800.000,00 (oitocentos mil reais). Em 26 de fevereiro de 2019.

**Ônus:**Consta pendência na matrícula, sendo: Auto de Arresto, Penhora e Depósito Público, expedido pela 2º Vara Cível da Comarca de Campo Mourão-PR, extraído dos autos nº 10302/2010.

**Depositário:**Depositário público.

**Dívida:**R\$ 20.093,91 (vinte mil e noventa e três reais e noventa e um centavos). Em 13 de dezembro de 2010.

**Intimação:** Fica pelo presente intimado o Executado, ESPÓLIO DE ATILIO PERDONCINI, e seu cônjuge, se casado for, bem como demais interessados, representantes legais e credores hipotecários.Caso o Leilão venha a cair em dias de feriados ou recessos, a mesma se realizará no dia seguinte (dia útil) em mesmo horário.

**Comissões do Leiloeiro:** As comissões do leiloeiro serão as seguintes: **a)** Em caso de adjudicação, 2% (dois por cento) sobre o valor atualizado da avaliação do bem adjudicado, a ser pago pelo adjudicante; **b)** em caso de arrematação 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação, a ser paga pelo arrematante; **c)** Em caso de Oremissão, 2% (dois por cento) sobre o valor atualizado da avaliação do bem, a ser paga pelo executado; **d)** em caso de acordo ou pagamento da dívida depois de designada



a arrematação e publicados os editais, o valor a ser pago pelo executado será de 2% (dois por cento) sobre o valor atualizado da avaliação do bem, a ser paga pelo executado.

**Observação:**O Arrematante pagará o preço à vista de forma imediata por depósito judicial ou por meio eletrônico (Art. 892 do CPC – Lei 13.105/2015). Entretanto, o valor do lance poderá ser pago em parcelas, sendo permitido o parcelamento mediante sinal à vista do valor equivalente a 25% (vinte e cinco por cento) do valor do lance e o remanescente em até 30 (trinta) parcelas iguais, mensais e sucessivas (Art. 895, §1º do CPC), atualizadas pela média do INPC+IGP-DI, atualização que deverá ocorrer mensalmente, a partir da data de arrematação do bem em leilão. No caso de atraso no pagamento de qualquer parcela, incidirá multa de 10% (dez por cento) sobre a soma da parcela inadimplida com as parcelas vincendas (Art. 895, §4º do CPC). Considerar-se-á feita a intimação por meio do próprio edital de leilão, caso o executado for revel, e não tiver advogado constituído no processo (Art. 889 parágrafo único do CPC), e para que chegue ao conhecimento de todos e no futuro ninguém possa alegar ignorância, expediu-se o presente Edital que será publicado e afixado na forma da Lei. Antes da arrematação e/ou da adjudicação do bem, poderá o devedor remir a execução, de acordo com o artigo 826 do CPC - Lei 13.105/2015.

**DADO E PASSADO** nesta cidade e comarca de Campo Mourão, Estado do Paraná, aos 13 de fevereiro de 2020.  
Eu \_\_\_\_\_ (**Sebastiana Machado Borges**) Escrivã, o digitei e subscrevi.

LUZIA TEREZINHA GRASSO FERREIRA  
**Juíza de Direito**

