

PODER JUDICIÁRIO
JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DA FAZENDA PÚBLICA DA COMARCA DE CAMPO MOURÃO – PR
Av. José Custódio de Oliveira nº. 2065 – Edifício do Fórum
CAMPO MOURÃO – PARANÁ

Edital de

A

FAZ SABER a todos quantos o presente edital virem ou dele conhecimento tiverem que serão levados à venda, os bens penhorados ao Executado, na forma abaixo descrita:

Autos nº. 0012161-27.2012.8.16.0058– Execução Fiscal

Exequente:FAZENDA PÚBLICA DO MUNICÍPIO DE CAMPO MOURÃO.

Executado: PONTO P/ PONTO INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE MALHAS LTDA.

Venda em Primeiro Leilão: Dia 03 deAbril de 2020, às 14:00 horas, que será realizado **exclusivamente** na modalidade **ONLINE** (mediante prévio cadastro no site www.spencerleiloes.com.br), no qual a arrematação não se dará por preço inferior ao da avaliação. Não havendo arrematante o bem será levado a segunda venda.

Venda em Segundo Leilão: Dia 17 deAbril de 2020, às 14:00 horas, que será realizado nas modalidades **ONLINE e PRESENCIAL**no **Paraná Palace Hotel – Rua Francisco Albuquerque, 1.059, Campo Mourão-PR**, oportunidade em que serão aceitos lances inferiores ao valor da avaliação, desde que não constituam preço vil.

Leiloeiro Público Oficial: Spencer D’AvilaFogagnoli, Matrícula JUCEPAR sob nº. 12/235-L, com escritório profissional na Praça Pedro Alvares Cabral, 94, Sobrelaja, Sala 01, Zona 02, Maringá/PR e endereço eletrônico no site: www.spencerleiloes.com.br

Descrição do Bem:Chácara nº 03, com área de 2.080 m2, situada no Jd. Maia, 2º parte, nesta cidade, com demais limites e confrontações constantes na matrícula nº 7.498 do 2º CRI desta Comarca.

Avaliação:R\$ 220.000,00 (duzentos e vinte mil reais). Em 26 de fevereiro de 2019.

Ônus:Constam pendências na matrícula nº 7.498 do 2º CRI desta Comarca, sendo: Escritura Pública de Constituição de Garantia Hipotecária e outras avenças a favor de UNIBANCO- UNIÃO DE BANCOS BRASILEIROS S.A; Escritura Pública de Confissão de dívida, com garantia hipotecária, dação em pagamento e outras avenças, a favor de UNIBANCO- UNIÃO DE BANCOS BRASILEIROS S/A; Auto de arresto expedido pela 2º Vara Cível desta comarca, extraído dos autos nº 573/95; Auto de Penhora expedido pela 1º Vara Cível desta comarca, extraído dos autos nº 611/96; Auto de Penhora expedido pela 1º Vara Cível desta comarca, extraído dos autos nº 178/97; Auto de Penhora expedido pela 2º Vara Cível, extraído dos autos nº 677/95; Auto de Penhora expedido pela 2º Vara Cível desta comarca, extraído dos autos nº 208/99; Auto de Penhora expedido pela 2º Vara Cível desta comarca, extraído dos autos nº 677/95; Arresto expedido pela 1º Vara Cível desta comarca, extraído dos autos nº 079/2008; Arresto expedido pela 2º Vara Cível desta comarca, extraída dos autos nº 0012161-27.2012.16.0058; Penhora expedida pela 1º Vara da Fazenda Pública de Campo Mourão, extraída dos autos nº 0007169-52.2014.8.16.0058.

Depositário:Depositário público.

Dívida:R\$ 2.747,29 (dois mil, setecentos e quarenta e sete reais e vinte e nove centavos). Em 18 de dezembro de 2012



Intimação: Fica pelo presente intimado o Executado, PONTO P/ PONTO INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE MALHAS LTDA, e seu cônjuge, se casado for, bem como demais interessados, representantes legais e credores hipotecários. Caso o Leilão venha a cair em dias de feriados ou recessos, a mesma se realizará no dia seguinte (dia útil) em mesmo horário.

Comissões do Leiloeiro: As comissões do leiloeiro serão as seguintes: **a)** Em caso de adjudicação, 2% (dois por cento) sobre o valor atualizado da avaliação do bem adjudicado, a ser pago pelo adjudicante; **b)** em caso de arrematação 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação, a ser paga pelo arrematante; **c)** Em caso de 0remissão, 2% (dois por cento) sobre o valor atualizado da avaliação do bem, a ser paga pelo executado; **d)** em caso de acordo ou pagamento da dívida depois de designada a arrematação e publicados os editais, o valor a ser pago pelo executado será de 2% (dois por cento) sobre o valor atualizado da avaliação do bem, a ser paga pelo executado.

Observação: O Arrematante pagará o preço à vista de forma imediata por depósito judicial ou por meio eletrônico (Art. 892 do CPC – Lei 13.105/2015). Entretanto, o valor do lance poderá ser pago em parcelas, sendo permitido o parcelamento mediante sinal à vista do valor equivalente a 25% (vinte e cinco por cento) do valor do lance e o remanescente em até 30 (trinta) parcelas iguais, mensais e sucessivas (Art. 895, §1º do CPC), atualizadas pela média do INPC+IGP-DI, atualização que deverá ocorrer mensalmente, a partir da data de arrematação do bem em leilão. No caso de atraso no pagamento de qualquer parcela, incidirá multa de 10% (dez por cento) sobre a soma da parcela inadimplida com as parcelas vincendas (Art. 895, §4º do CPC). Considerar-se-á feita a intimação por meio do próprio edital de leilão, caso o executado for revel, e não tiver advogado constituído no processo (Art. 889 parágrafo único do CPC), e para que chegue ao conhecimento de todos e no futuro ninguém possa alegar ignorância, expediu-se o presente Edital que será publicado e afixado na forma da Lei. Antes da arrematação e/ou da adjudicação do bem, poderá o devedor remir a execução, de acordo com o artigo 826 do CPC - Lei 13.105/2015.

DADO E PASSADO nesta cidade e comarca de Campo Mourão, Estado do Paraná, aos 13 de fevereiro de 2020. Eu _____ (**Sebastiana Machado Borges**) Escrivã, o digitei e subscrevi.

LUZIA TEREZINHA GRASSO FERREIRA
Juíza de Direito

