



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DE CAMPO MOURÃO
1ª VARA CÍVEL DE CAMPO MOURÃO - PROJUDI

Av Jose Custodio de Oliveira, 2065 - Centro - Campo Mourão/PR - CEP: 87.300-020 - Fone: (44) 3525-2117

EDITAL DE LEILÃO/PRAÇA

Autos.....: 0004312-43.2008.8.16.0058 DE CUMPRIMENTO DE SENTENÇA.

Exequente.....: CUNHADO DIESEL LTDA representado(a) por Mariza Inez Ronoski.

Executado.....: GERALDO FERRI.

1ª PRAÇA.....: **03 de abril de 2.020, às 14:00 horas, on line** pelo portal: www.spencerleiloes.com.br, pelo maior lance oferecido, pelo valor da avaliação.

2ª PRAÇA.....: **17 de abril de 2.020, às 14:00 horas, on line e presencial**, a realizar-se no Paraná Palace Hotel, sito à Rua Francisco Ferreira Albuquerque, nº 1059, Campo Mourão-PR, telefone 44- 3518-2422, a quem mais der, não sendo aceito preço vil.

Local.....: a realizar-se on line pelo portal: www.spencerleiloes.com.br e presencial no **PARANÁ PALACE HOTEL**, sito à Rua Francisco Ferreira Albuquerque, nº 1059, Campo Mourão-PR, telefone 44- 3518-2422, pelo Leiloeiro Público Oficial, Sr. **Spencer D'Avila Fogagnoli**, matriculado na JUCEPAR nº 12.235-L, estabelecido à Av. Cerro Azul, Praça Pedro Álvares Cabral, 94 – Sobreloja, sala 01, zona 02, Maringá-PR., telefone (44)3026-4950.

Bem.....: **“IMÓVEL: - 50% (cinquenta por cento) do lote de terras nº02 subdivisão do lote 23-A da gleba nº 03 da colônia mourão deste município com área de 222.000m² limitando – se: A Nordeste: por uma linha seca com o rumo 43°20'SE com o lote nº 03 subdivisão dos lotes 23- A e 23-B na extensão de 505ms; A Sudeste: por uma linha seca com rumo 46°40'SW com os lotes nº 5 e 6 da mesma subdivisão na extensão de 475ms; A Sudoeste: por uma linha seca com o rumo de 43°20'NW com o lote nº 1 na extensão de 460ms; A Noroeste: pelo rio Laranjeira com o lote nº 09 da mesma Gleba”. Havido pela matrícula sob nº 1.086 do CRI 2º Ofício desta Comarca.**

Benfeitorias.....: Contém sobre o imóvel uma casa de madeira coberta de Eternit com área de aproximadamente 80,00m², 01 barracão com área de 200,00m² e uma cobertura sem paredes coberta de Eternit com área de 120,00m².

Observação.....: As terras situam-se a 20KM da cidade de Luiziana localidade Rio do Leão destinadas a criação de gado e plantio de soja e trigo.

Depósito.....: Em mãos e poder do próprio Executado.

Recurso.....: Não há interposição de recurso.

Valor da Avaliação: Imóvel avaliado por R\$ 150.000,00/alqueire **totalizando** a parte ideal de 111.000,00m² igual a 4,58 alqueires a quantia de **R\$ 707.853,28 (setecentos e sete mil, oitocentos e cinquenta e três reais e vinte e oito centavos)**, datado em **02/03/2020**.

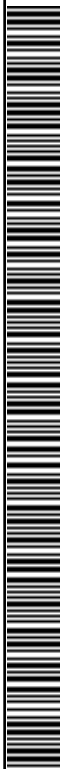
Valor da Dívida: R\$ 78.637,56 (setenta e oito mil, seiscentos e trinta e sete reais e cinquenta e seis centavos), datado de 02/09/2015.

ÔNUS.....: Além da penhora dos presentes autos, constam ainda os seguintes ônus sobre o referido imóvel: Hipoteca de 9º grau em favor de COAMO AGROINDUSTRIAL COOPERATIVA representada pelo título Escritura Pública de Abertura de Crédito, destinado à Aquisição de Insumos Agrícolas, com Constituição de Hipoteca e Penhora Rural no valor de R\$ 140.000,00, conforme R-22/1.086; Hipoteca de 10º grau em favor de COOPERATIVA MISTA AGROPECUÁRIA DO BRASIL – COOPERMIBRA representada pelo título Escritura Pública de Confissão de Dívida com Constituição de Garantia Hipotecária no valor de R\$ 15.000,00, conforme R-27/1.086; Hipoteca de 11º grau em favor de COOPERATIVA MISTA AGROPECUÁRIA DO BRASIL – COOPERMIBRA representada pelo título Cédula de Produto Rural nº 2145/01/09/17-RF, produto soja, safra 2008/2009, tipo exportação, quantidade 87.266,00 kgs, data de entrega 15 de março de 2009, conforme R-28/1.086; Hipoteca de 12º grau em favor de COOPERATIVA MISTA AGROPECUÁRIA DO BRASIL – COOPERMIBRA representada pelo título Cédula de Produto Rural nº 2244/01/09/31-RF, produto milho, safra 2008/2009, tipo exportação, quantidade 30.000,00 kgs, data de entrega 30 de março de 2009, conforme R-29/1.086; Hipoteca em 13º grau em favor de FERTIMOURÃO AGRÍCOLA LTDA. representada pelo título Cédula de Produto Rural nº 4378, produto soja em grãos, safra 2008/2009, tipo exportação, quantidade 57.000,00 kgs., vencimento e praça de pagamento 15 de abril de 2009, conforme R-30/1.086; Penhora oriunda dos autos sob nº 0006917-88.2010.8.16.0058 em trâmite perante este Juízo, conforme R-31/1.086 e certidão de seq. 197.1, nada mais consta.

Despesas Decorrentes: a) em caso de arrematação: **5% (cinco por cento)** sobre o valor da arrematação, a ser paga pelo arrematante (art. 24, parágrafo único do Decreto 21.981/32); b) em caso de adjudicação após a publicação do edital de leilão no site do leiloeiro: **2% (dois por cento)** sobre o valor atualizado da avaliação do bem adjudicado, a ser paga pelo adjudicante; c) em caso de acordo após a publicação do edital de leilão no site do leiloeiro: **2% (dois por cento)** sobre o valor atualizado da avaliação do bem, a ser paga pelo executado; d) em caso de remição/quitação da dívida após a publicação do edital de leilão no site do leiloeiro e antes do pregão: fica dispensado o pagamento da comissão do leiloeiro; e) em caso de remissão/perdão da dívida após a publicação do edital de leilão no site do leiloeiro: **2% (dois por cento)** sobre o valor atualizado da avaliação do bem, a ser paga pelo executado.

Ficam os Executados **GERALDO FERRI e seu cônjuge, se casado(a) for**, bem como os Credores Hipotecários **COAMO AGROINDUSTRIAL COOPERATIVA, COOPERATIVA MISTA AGROPECUÁRIA DO BRASIL – COOPERMIBRA, FERTIMOURÃO AGRÍCOLA LTDA**, devidamente INTIMADO(S), na eventualidade de não ser encontrado para intimação pessoal.

Campo Mourão, 24 de março de 2020.



Eu, (Dejair Palma – Escrivão), que digitei por ordem judicial.

(Assinatura Digital)

GABRIELA LUCIANO BORRI ARANDA

Juíza de Direito

OBSERVAÇÃO: Este processo tramita (EXCLUSIVAMENTE) através do sistema computacional PROJUDI, cujo endereço na web é <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/>. O acesso ao sistema pelos advogados depende de prévio cadastramento, o qual é obrigatório, devendo comparecer à Sede da Unidade Jurisdicional que já utilize o sistema eletrônico (OAB). Neste mesmo endereço web é possível consultar os autos supracitados, caso não estejam sob "Segredo de Justiça", através do item "Consulta Pública".

