PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ

COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE MARINGÁ - FORO CENTRAL DE MARINGÁ

4ª VARA CÍVEL DE MARINGÁ - PROJUDI

Av. Pedro Taques, 294 - 1ª Sobreloja - Torre Norte - Atendimento ao público: das 12h às 18h - Maringá/PR - CEP: 87.030-008 - Fone: (44) 3472-2304

Autos nº. 0007994-03.2006.8.16.0017

Processo: 0007994-03.2006.8.16.0017
Classe Processual: Cumprimento de sentença
Assunto Principal: Despesas Condominiais
Valor da Causa: R$25.951,81
- Exequente(s): Condomínio residencial Ana Terra
- Executado(s): VANDERLEIA APARECIDA PORCEL

EDITAL DE LEILÃO JUDICIAL

Pelo presente se faz saber a todos que será levado a leilão judicial o bem imóvel da executada VANDERLEIA APARECIDA PORCEL, inscrita no CPF sob nº 634.451.669-00, da seguinte forma:

PRIMEIRO LEILÃO: dia **15/06/2020**, às **16h**, que será realizado somente *online* (www.spencerleiloes.com.br) *e só* serão aceitos lances superiores a 75% ao valor da avaliação.

SEGUNDO LEILÃO: dia **29/06/2020** às **16h**, *somente online*, para venda a quem mais der, não sendo admitido preço inferior a 50% do valor da avaliação. Caso não haja expediente forense nas datas designadas, o ato ficará automaticamente prorrogado para o próximo dia útil seguinte.

LEILOEIRO OFICIAL: SPENCER D´AVILA FOGAGNOLI (inscrição na Jucepar nº 12/235-L fone: (44) 3026.4950.

LOCAL: TOP OFFICE, com endereço na Av. Pedro Taques, 294 – Edifício Empresarial Atrium, 10º Andar, Sl. 1001, 1002, Torre Sul – Zona Armazém – CEP: 87030-008 – Maringá/PR.

MODALIDADE DO LEILÃO: ambos os leilões serão *somente online* através do portal www.spencerleiloes.com.br, nos termos do Decreto n. 172/2020 do TJPR.

PROCESSO: autos nº **0007994-03.2006.8.16.0017** de CUMPRIMENTO DE SENTENÇA que move CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ANA TERRA em face de VANDERLEIA APARECIDA PORCEL.

BEM PENHORADO: imóvel consistente no apartamento n. 13 tipo A-3. Possuindo uma área total de 59,2838m2, área privativa de 59,2838 m2, área de uso comum de 5,3438 m2, e com uma fração ideal de terreno de 81,9733 m2, localizado no primeiro pavimento e tomando-se como referência o acesso principal do bloco, é o segundo apartamento ao fundo do lado direito, de quem olha a fachada principal do bloco, nesta cidade e Comarca de Maringá, situado no Conjunto Residencial Ana Terra, bloco B-9, com uma vaga de garagem, conforme matrícula n. 19.324 do Cartório de Registro de Imóveis do 2º Ofício de Maringá..

DATA DA PENHORA: 13/02/2008.

LOCALIZAÇÃO: Rua Mem de Sá n. 1805 e Rua Estácio de Sá, n. 1804, Vila Bosque, Maringá - PR.

VALOR PRIMITIVO DA DÍVIDA/ INÍCIO DO CUMPRIMENTO DE SENTENÇA: **R$ 12.546,61** (doze mil quinhentos e quarenta e seis reais e sessenta e um centavos), em 07/11/2007 (seq. 1.21 – fl. 98).

VALOR ATUALIZADO DA DÍVIDA: **R$ 37.770,90** (trinta e sete mil setecentos reais e noventa centavos), em 01/04/2020 segundo o índice INPC-IBGE.

VALOR E DATA DA AVALIAÇÃO DO BEM: o imóvel foi avaliado em **R$ 175.000,00** (cento e setenta e cinco mil reais) no dia 28.11.2019.

AVALIAÇÃO ATUALIZADA DO BEM: **R$ 179.742,91** (cento e setenta e nove mil setecentos e quarenta e dois reais e noventa e um centavos), atualizado até 01.04.2020 segundo o índice INPC-IGP da Tabela do TJ/PR.

PREÇO MÍNIMO: na primeira hasta não será admitido valor inferior a 75% da avaliação e, na segunda hasta, não será admitido preço inferior a 50% do valor da avaliação.

CONDIÇÕES DE PAGAMENTO: à vista.

COMISSÃO DO LEILOEIRO: 5%.

ÔNUS OU GRAVAME: Não há.

RECURSO OU PROCESSO PENDENTE SOBRE O BEM A SER LEILOADO: Não há.

INTIMAÇÃO: A publicação do presente edital supre a intimação pessoal. Será o presente edital afixado e publicado na forma da lei. Maringá, 15/04/2020. Eu, Michelle Alves Lima, Técnica Judiciária, digitei o presente edital.

- assinatura digital -

BELCHIOR SOARES DA SILVA

JUIZ DE DIREITO

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJ5JQ F5HDW WG8ZD F6Y83