



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DE CAMPO MOURÃO
1ª VARA CÍVEL DE CAMPO MOURÃO - PROJUDI

Av Jose Custodio de Oliveira, 2065 - Centro - Campo Mourão/PR - CEP: 87.300-020 - Fone: (44) 3525-2117

EDITAL DE LEILÃO/PRAÇA

Autos.....: 0005993-14.2009.8.16.0058 DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL.

Exequente.....: Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento Vale do Piquiri ABCD – Sicredi Vale do Piquiri ABCD PR/SP.

Executado.....: Gaperinho Comercio de Combustiveis e serviços LTDA e Valdomiro Andretto de Carvalho.

1ª PRAÇA.....: **05 de junho de 2.020, às 14:00 horas, on line** pelo portal: www.spencerleiloes.com.br, pelo maior lance oferecido, pelo valor da avaliação.

2ª PRAÇA.....: **19 de junho de 2.020, às 14:00 horas, on line** e presencial, a realizar-se no Paraná Palace Hotel, sito à Rua Francisco Ferreira Albuquerque, nº 1059, Campo Mourão-PR, telefone 44- 3518-2422, a quem mais der, não sendo aceito preço vil.

Local.....: a realizar-se on line pelo portal: www.spencerleiloes.com.br e presencial no **PARANÁ PALACE HOTEL**, sito à Rua Francisco Ferreira Albuquerque, nº 1059, Campo Mourão-PR, telefone 44- 3518-2422, pelo Leiloeiro Público Oficial, Sr. **Spencer D'Avila Fogagnoli**, matriculado na JUCEPAR nº 12.235-L, estabelecido à Av. Cerro Azul, Praça Pedro Álvares Cabral, 94 – Sobreloja, sala 01, zona 02, Maringá-PR., telefone (44)3026-4950.

Bens.....: **“01) IMÓVEL: Lote nº 10, da Quadra nº 05, com a área de 453,897m², situado na planta do Loteamento Gaperinho, da Cidade e Município de Janiópolis, Comarca de Campo Mourão-PR, com os seguintes limites e confrontações: A NORDESTE: Por uma linha reta, com extensão de 30,07 metros, confronta-se com o Lote nº 9; AO SUL: Por uma linha reta, com a extensão de 12,25 metros, confronta-se com o Lote nº 13; A SUDOESTE: Por uma linha reta, com a extensão de 30,07 metros, confronta-se com o Lote nº 11; AO NORTE: Pela testada do alinhamento predial da Avenida Goioerê, numa extensão de 15,02 metros. Havido pela matrícula sob nº 35.977 do Cartório de Registro de Imóveis 1º Ofício desta Comarca; 02) **IMÓVEL: Lote nº 06, da Quadra nº 04, com a área de 293,699m², situado na planta do Loteamento Gaperinho, da Cidade e Município de Janiópolis, Comarca de Campo Mourão-PR, com os seguintes limites e confrontações: A NORDESTE: Por uma linha reta, com extensão de 24,90 metros, confronta-se com o Lote nº 7; E, por outra linha reta, com extensão de 15,59 metros, confronta-se com o Lote nº 5-A-Originário-1; A SUDOESTE: Por uma linha reta, com a extensão de 34,68 metros, confronta-se com os Lotes n.ºs. 8 e 5; A NOROESTE: Pela testada do alinhamento predial da Avenida São João, numa extensão de 10,00 metros. Havido pela matrícula sob nº 35.961 do Cartório de Registro de Imóveis 1º Ofício desta Comarca; 03) **IMÓVEL: Lote nº. 03, da Quadra nº 03, com a área de 230,412m², situado na planta do Loteamento Gaperinho, da Cidade e Município de Janiópolis, Comarca de Campo Mourão, com os seguintes limites e confrontações: AO NORTE: Pela testada do alinhamento predial da Rua Projetada-B, numa extensão de 7,28 metros; NORDESTE: Por uma linha reta, com extensão de 27,25 metros, confronta-se com o Lote nº 5-A-Originário-1; A SUDOESTE: Por uma linha reta, com a extensão de 23,12 metros, confronta-se com os Lotes n.ºs. 01 e 02; A NOROESTE: Pela testada do alinhamento da Rua Projetada-B, com a extensão de 11,58 metros. Havido pela matrícula sob nº 35.955 do Cartório de Registro de Imóveis 1º Ofício desta Comarca; 04) **IMÓVEL: Lote nº. 06, da Quadra nº 06, com a área de 424,818m², situado na planta do Loteamento Gaperinho, da Cidade e Município de Janiópolis, Comarca de Campo Mourão-PR, com os seguintes limites e confrontações: A NORDESTE: Por uma linha reta, com extensão de 31,45 metros, confronta-se com o Lote nº 5-A-Originário; AO SUL: Pela testada do alinhamento predial da Avenida Goioerê, numa extensão de 13,82 metros; A SUDOESTE: Por uma linha reta, com a extensão de 31,41 metros, confronta-se com o Lote nº 5; AO NORTE: Por uma linha reta, com a extensão de 13,30 metros, confronta-se com o Lote nº 5-A-1-Remanescente-A. Havido pela matrícula sob nº 35.989 do Cartório de Registro de Imóveis 1º Ofício desta Comarca; 05) **IMÓVEL: Lote nº. 04, da Quadra nº. 05, com a área de 450,00m², situado na planta do Loteamento Gaperinho, da Cidade e Município de Janiópolis, Comarca de Campo Mourão-PR, com os seguintes limites e confrontações: A NORDESTE: Por uma linha reta, com extensão de 30,00 metros, confronta-se com o Lote nº 5; A SUDESTE: Pela testada do alinhamento predial da Avenida São João, numa extensão de 15,00 metros; A SUDOESTE: Por uma linha reta, com a extensão de 30,00 metros, confronta-se com o Lote nº 3; A NOROESTE: Por uma linha reta, com a extensão de 15,00 metros, confronta-se com os Lotes n.ºs. 16 e 15. Havido pela matrícula sob nº 35.971 do Cartório de Registro de Imóveis 1º Ofício desta Comarca; 06) **IMÓVEL: Lote nº. 03, da Quadra nº 02, com a área de 454,905m², situado na planta do Loteamento Gaperinho, da Cidade e Município de Janiópolis, Comarca de Campo Mourão-PR, com os seguintes limites e confrontações: A NORDESTE: Por uma linha reta, com extensão de 22,93 metros, confronta-se com o Lote nº 5-A1-A; A SUDESTE: Por uma linha reta, com a extensão de 20,50 metros, confronta-se com o Lote nº 02; A SUDOESTE: Pela testada do alinhamento predial da Rua Goioerê, numa extensão de 22,75 metros; A NOROESTE: Pela testada do alinhamento predial da Avenida São João, numa extensão de 20,46 metros. Havido pela matrícula sob nº 35.952 do Cartório de Registro de Imóveis 1º Ofício desta Comarca; 07) **IMÓVEL: Lote nº. 01, da Quadra nº 01, com a área de 325,389m², situado na planta do Loteamento Gaperinho, da Cidade e Município de Janiópolis, Comarca de Campo Mourão-PR, com os seguintes limites e confrontações: A NORDESTE: Por uma linha reta, com extensão de 40,76 metros, confronta-se com o Lote nº 5-A-Originário-1; A SUDOESTE: Pela testada do alinhamento da Rua Goioerê, com a extensão de 25,75 metros; A NOROESTE: Por uma linha reta, com a extensão de 26,14 metros, confronta-se com os Lotes n.ºs. 02 e 11. Havido pela matrícula sob nº 35.939 do Cartório de Registro de**************



Imóveis 1º Ofício desta Comarca: 08) IMÓVEL: Lote nº. 10, da Quadra nº. 01, com a área de 233,950m², situado na planta do Loteamento Gaperinho, da Cidade e Município de Janiópolis, Comarca de Campo Mourão-PR, com os seguintes limites e confrontações: A NORDESTE: Pela testada do alinhamento predial da Rua Projetada-B, com extensão de 10,00 metros; A SUDESTE: Por uma linha reta, com a extensão de 24,10 metros, confronta-se com o alinhamento predial da Rua Projetada-B e com o Lote nº 11; A SUDOESTE: Por uma linha reta, com extensão de 10,00 metros, confronta-se com o Lote nº. 05; A NOROESTE: Por uma linha reta, com a extensão de 24,10 metros, confronta-se com o Lote nº 09. Havido pela matrícula sob nº 35.948 do Cartório de Registro de Imóveis 1º Ofício desta Comarca.

Benfeitorias.....: Nada consta.

Observação.....: O imóvel de matrícula nº 35.977 e 35.989 encontra-se localizado em rua com pavimentação asfáltica, frente para a Avenida Goioerê; O imóvel de matrícula nº 35.961 e 35.955 encontra-se localizado em rua com pavimentação asfáltica; O imóvel de matrícula nº 35.971 e 35.952 encontram-se localizados em rua com pavimentação asfáltica, com frente para a Avenida São João; O imóvel de matrícula nº 35.939 e 35.948 encontram-se localizados em rua sem pavimentação asfáltica.

Depósito.....: Em mãos e poder do Depositário Público desta Comarca, Sr. Gerson Guimarães do Vale.

Recurso.....: Não há interposição de recurso.

Valor da Avaliação: 01) Imóvel de matrícula sob nº 35.977 avaliado em R\$ 66.500,37 (sessenta e seis mil, quinhentos reais e trinta e sete centavos), datado em 07/05/2020; **02) Imóvel de matrícula sob nº 35.961 avaliado em R\$ 46.588,64** (quarenta e seis mil, quinhentos e oitenta e oito reais e sessenta e quatro centavos) datado em 07/05/2020; **03) Imóvel de matrícula sob nº 35.955 avaliado em R\$ 22.843,50** (vinte e dois mil, oitocentos e quarenta e três reais e cinquenta centavos) datado em 07/05/2020; **04) Imóvel de matrícula sob nº 35.989 avaliado em R\$ 62.240,01** (sessenta e dois mil, duzentos e quarenta reais e um centavo) datado em 07/05/2020; **05) Imóvel de matrícula sob nº 35.971 avaliado em R\$ 71.382,23** (setenta e um mil, trezentos e oitenta e dois reais e vinte e três centavos) datado em 07/05/2020; **06) Imóvel de matrícula sob nº 35.952 avaliado em R\$ 72.160,30** (setenta e dois mil, cento e sessenta reais e trinta centavos) datado em 07/05/2020; **07) Imóvel de matrícula sob nº 35.939 avaliado em R\$ 32.259,71** (trinta e dois mil, duzentos e cinquenta e nove reais e setenta e um centavos) datado em 07/05/2020; **08) Imóvel de matrícula sob nº 35.948 avaliado em R\$ 23.194,27** (vinte e três mil, cento e noventa e quatro reais e vinte e sete centavos) datado em 07/05/2020.

Valor da Dívida: R\$ 2.573.089,96 (dois milhões, quinhentos e setenta e três mil, oitenta e nove reais e noventa e seis centavos), datado de 29/04/2020.

ÔNUS.....: Além da penhora dos presentes autos, constam ainda os seguintes ônus sobre os referidos bens imóveis: Ação Premonitória distribuída sob nº 472/09 de Execução de Título Extrajudicial em que Cooperativa de Crédito de Livre Admissão Vale do Piquiri – Sicredi Vale do Piquiri move em face de Valdomiro Andretto de Carvalho e Gaperinho Comércio de Combustíveis e Serviços Ltda. conforme **AV-3/35.977, AV-3/35.961, AV-3/35.955, AV-3/35.989, AV-3/35.971, AV-3/35.952, AV-3/35.939, AV-3/35.948**; Ação Premonitória distribuída sob nº 473/09 de Execução de Título Extrajudicial em que Cooperativa de Crédito de Livre Admissão Vale do Piquiri – Sicredi Vale do Piquiri move em face de Valdomiro Andretto de Carvalho e Gaperinho Comércio de Combustíveis e Serviços Ltda. conforme **AV-2/35.977, AV-2/35.961, AV-2/35.955, AV-2/35.989, AV-2/35.971, AV-2/35.952, AV-2/35.939, AV-2/35.948**; Penhora oriunda dos autos sob nº 0005809-58.2009.8.16.0058 de Execução de Título Extrajudicial em data de 16/03/2016 conforme **R-6/35.952, R-7/35.939, R-5/35.948**; Penhora oriunda dos autos sob nº 0005807-88.2009.8.16.0058 de Execução de Título Extrajudicial em data de 05/06/2017 em trâmite perante este Juízo, conforme **R-4/35.939, R-4/35.948**; Penhora em relação ao imóvel de matrícula sob nº 35.989 oriunda dos autos sob nº 1163/2009 (N.U. 0006742-31.2009.8.16.0058) e 1164/2009 (N.U. 0006308-42.2009.8.16.0058) ambas de Execução de Título Extrajudicial em trâmite perante o Juízo da 2ª Vara Cível desta Comarca nada mais consta.

Despesas Decorrentes: a) em caso de arrematação: **5% (cinco por cento)** sobre o valor da arrematação, a ser paga pelo arrematante (art. 24, parágrafo único do Decreto 21.981/32); b) em caso de adjudicação após a publicação do edital de leilão no site do leiloeiro: **2% (dois por cento)** sobre o valor atualizado da avaliação do bem adjudicado, a ser paga pelo adjudicante; c) em caso de acordo após a publicação do edital de leilão no site do leiloeiro: **2% (dois por cento)** sobre o valor atualizado da avaliação do bem, a ser paga pelo executado; d) em caso de remição/quitação da dívida após a publicação do edital de leilão no site do leiloeiro e antes do pregão: fica dispensado o pagamento da comissão do leiloeiro; e) em caso de remissão/perdão da dívida após a publicação do edital de leilão no site do leiloeiro: **2% (dois por cento)** sobre o valor atualizado da avaliação do bem, a ser paga pelo executado.

Fica(m) o(s) Executado(s) **GAPERINHO COMERCIO DE COMBUSTIVEIS E SERVIÇOS LTDA, na pessoa de seu representante legal, e VALDOMIRO ANDRETTO DE CARVALHO, e sua cônjuge, se casado for**, devidamente INTIMADO(S), na eventualidade de não ser encontrado para intimação pessoal.

Campo Mourão, 20 de maio de 2020.

Eu, (Dejair Palma – Escrivão), que digitei por ordem judicial.

(Assinatura Digital)

GABRIELA LUCIANO BORRI ARANDA

Juíza de Direito

OBSERVAÇÃO: Este processo tramita (EXCLUSIVAMENTE) através do sistema computacional PROJUDI, cujo endereço na web é <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/>. O acesso ao sistema pelos advogados depende de prévio cadastramento, o qual é obrigatório, devendo comparecer à Sede da Unidade Jurisdicional que já utilize o sistema eletrônico (OAB). Neste mesmo endereço web é possível consultar os autos supracitados, caso não estejam sob "Segredo de Justiça", através do item "Consulta Pública".

