

	<p style="text-align: center;">PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ COMARCA DE CAMPO MOURÃO JUIZADO ESPECIAL CÍVEL DE CAMPO MOURÃO - PROJUDI Av. José Custódio de Oliveira, 2065, Centro, Campo Mourão - PR - Fone: 44 3518-2150 e-mail: e-mail: cm-6vj-s@tjpr.jus.br</p>
-----------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

EDITAL DE LEILÃO/PRAÇA

Autos: 0004099-61.2013.8.16.0058 - Cumprimento de sentença
Exequente: NELSON GOCH JUNIOR
Executado: DOUGLAS RENATO BRZEZINSKI
1ª PRAÇA: 05 de novembro de 2020, às 14:00 horas (online), pelo maior lance oferecido, em valor não inferior ao da avaliação. 2ª PRAÇA: 19 de novembro de 2020, às 14:00 horas (online), aceito lances a partir do valor equivalente a 50% (cinquenta por cento) do valor da avaliação. Local: 1ª PRAÇA, diretamente no site do leiloeiro http://spencerleiloes.com.br/ ; 2ª PRAÇA, diretamente no site do leiloeiro http://spencerleiloes.com.br/
BEM LEILOADO: DIREITOS SOBRE O IMÓVEL (ESCRITURA PÚBLICA DE VENDA E COMPRA lavrada no 2º Registro Notarial de Campo Mourão/PR – Livro nº 00500-E, Fls nº 128/131, Data 18/07/2017, evento 276.2) APARTAMENTO 501, LOCALIZADO NO 5º PAVIMENTO SUPERIOR DO EDIFÍCIO ANGRA DOS REIS, COM ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA DE 266,29 M2, ÁREA PRIVATIVA DE 157,17 M2, E ÁREA DE USO COMUM DE 70,98 M2, INCLUÍDO ÁREA CONSTRUÍDA DE GARAGEM DE 38,13 M2, CORRESPONDENTE A UMA FRAÇÃO IDEAL DO TERRENO DE 53,91 M2, COM FATOR DE PARTICIPAÇÃO DE 5,98998% COM DIREITO A DUAS VAGAS DE GARAGEM, OBJETO DA MATRÍCULA 35.965 DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CAMPO MOURÃO/PR, <i>atualmente em nome de HOSANA ÁVILA TEZELLI, brasileira, separada judicialmente, nascida em 20/03/1960, empresária, CI 2.123.181-9/PR, CPF 413.356.279-87.</i>
Depósito: Em mãos e poder da parte executada DOUGLAS RENATO BRZEZINSKI (Avenida Irmãos Pereira, 1590, Centro, Campo Mourão/PR). Recurso: Acórdão (evento 16 do recurso inominado). Valor Primitivo da Avaliação: R\$ 690.000,00 (seiscentos e noventa mil reais), em 28/02/2020. Valor Atualizado da Avaliação: R\$ 730.719,84 (setecentos e trinta mil, setecentos e dezenove reais e oitenta e quatro centavos), em 21/09/2020. Valor Primitivo da Dívida: R\$ 6.500,00 (seis mil e quinhentos reais), em 10/03/2014. Valor Atualizado da Dívida: R\$ 46.473,33 (quarenta e seis mil, quatrocentos e setenta e três reais e trinta e três centavos), em 30/09/2020. ÔNUS: NADA CONSTA NOS AUTOS.
Despesas Decorrentes: A comissão do Leiloeiro será paga na forma descrita: 1) Em caso de arrematação: 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação, a ser paga pelo arrematante (art. 24, parágrafo único do Decreto 21.981/32); 2) Em caso de adjudicação após a publicação do edital de leilão no site do leiloeiro: 2,5 % (dois e meio por cento) sobre o valor atualizado da avaliação do bem adjudicado, a ser paga pelo adjudicante; 3) Em caso de acordo após a publicação do edital de leilão no site do leiloeiro: 2,5 % (dois e



meio por cento) sobre o valor atualizado da avaliação do bem, a ser paga pelo executado; 4) Em caso de remição/quitação da dívida após a publicação do edital de leilão no site do leiloeiro: 2,5 % (dois e meio por cento) sobre o valor atualizado da avaliação do bem, a ser paga pelo remitente; 5) Em caso de remissão/perdão da dívida após a publicação do edital de leilão no site do leiloeiro: 2,5% (dois e meio por cento) sobre o valor atualizado da avaliação do bem, a ser paga pelo executado.

Ficam as partes credora NELSON GOCH JUNIOR, devedora DOUGLAS RENATO BRZEZINSKI e proprietária HOSANA ÁVILA TEZELLI devidamente intimadas das datas acima designadas, bem como cientificadas de que poderão remir a execução, pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação ou adjudicação.

Campo Mourão, 8 de outubro de 2020. Eu, (José Albino Bieszczad – Secretário), que digitei e subscrevi, por ordem judicial.

RUI ANTONIO CRUZ
Juiz Supervisor

(assinado eletronicamente)

