



**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ**  
**COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA - FORO CENTRAL DE LONDRINA**  
**3ª VARA DE FAMÍLIA DE LONDRINA - PROJUDI**  
**Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I - 3º Andar - Caiçaras - Londrina/PR - CEP: 86.015-902 -**  
**Fone: (43) 3572-3503 - Celular: (43) 99136-4038 - E-mail: lon-19vj-s@tjpr.jus.br**

**Autos nº. 0039847-48.2020.8.16.0014**

**SEGREDO DE JUSTIÇA**

**JUSTIÇA GRATUITA**

**EDITAL DE PRAÇA Nº 09/2022**

**FAZ SABER** a todos quantos virem o presente edital ou dele conhecimento tiverem, que será levado à venda judicial, os bens comuns das partes, nos autos acima mencionados, na seguinte forma:

**PRIMEIRA PRAÇA:** Dia 02/05/2022 às 14:00 horas, pelo maior lance acima do valor da avaliação.

**SEGUNDA PRAÇA:** Dia 16/05/2022, às 14:00 horas, pela maior oferta desde que não seja por preço vil.

LOCAL: A presente praça realizar-se-á de forma eletrônica: <http://spencerleiloes.com.br/spencerleiloes/>

DESCRIÇÃO DO BEM: Data de Terras n. 19, da quadra 53, medindo a área de 322,5 m<sup>2</sup>, localizada no Jardim do Sol, da subdivisão parcial do lote nº 343, da gleba Jacutinga, nesta cidade de Londrina/PR, dentro das seguintes divisas e confrontações: pela frente com a rua Sagitário, numa largura de 12 metros; de um lado, com a data nº 18, numa extensão de 25 metros; de outro lado com a data nº 20, numa extensão de 25 metros; e finalmente, aos fundos, com as datas nºs 09 e 10, numa largura de 13,80 metros, registrado sob a matrícula 21.101 no 2º Ofício de Registro de Imóveis de Londrina/PR.

DEPÓSITO: Em mãos do SR. Carlos Vilela Filho.

AVALIAÇÃO: Avaliado em R\$ 120.000,00, a avaliação procedida em 31/07/2019.

ÔNUS: Penhora realizada nos autos 0005323-93.2018.8.16.0014, em trâmite na 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina/PR, no valor de R\$ 1.363,67.

INTIMAÇÃO: *ad-cautelam*, ficam as partes ELISANGELA ALVES VILELA e Carlos Vilela Filho, devidamente intimados da designação do praxeamento, no caso de não ser encontrado pessoalmente para a intimação.

**CERTIFICO**, na forma da lei, que o presente edital ficará afixado no átrio desta Secretaria e publicado pela imprensa forma da lei. Londrina, 16 de março de 2022. Eu, Luiz Alberto Linares Gil, Técnico Judiciário, digitei.

**(assinado digitalmente)**  
**Isabele Papafanurakis Ferreira Noronha**  
**Magistrada**

