



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE MARINGÁ - FORO CENTRAL DE MARINGÁ
1ª VARA DA FAZENDA PÚBLICA DE MARINGÁ - PROJUDI
Avenida Pedro Taques, 294 - 18ª Andar - Torre Sul - Ed. Átrium Empresarial - Zona 07 - Maringá/PR
- CEP: 87.030-010 - Fone: (44) 3472-2701 - E-mail: MAR-16VJ-S@tjpr.jus.br

Autos nº. 0003413-56.2016.8.16.0190

EDITAL DE LEILÃO

Autos nº. 0003413-56.2016.8.16.0190 – Execução Fiscal

Exequente: Município de Maringá/PR

Executado: CRISTIANE APARECIDA SOARES (CPF: 011.025.119-94)

Venda em Primeiro Leilão: Dia 09 de Abril de 2021, às 16:00 horas, que será realizado exclusivamente na modalidade **ONLINE** (mediante prévio cadastro no site www.spencerleiloes.com.br), no qual a arrematação não se dará por preço inferior ao da avaliação. Não havendo arrematante o bem será levado a segunda venda.

Venda em Segundo Leilão: Dia 23 de Abril de 2021, às 16:00 horas, que será realizado exclusivamente na modalidade **ONLINE** (mediante prévio cadastro no site www.spencerleiloes.com.br) oportunidade em que serão aceitos lances inferiores ao valor da avaliação, desde que não constituam preço vil (inferior a 60% do valor da avaliação).

Leiloeiro Público Oficial: Spencer D'Avila Fogagnoli, Matrícula Jucepar sob nº. 12/235-L, com escritório profissional na Praça Pedro Álvares Cabral, 94, Sobreloja, Sala 01, Zona 02, Maringá/PR e endereço eletrônico no site: www.spencerleiloes.com.br

Descrição do Bem: Datas de terras nº 01/10, quadra nº 20, com área de 217 metros quadrados, situada no Jardim Diamante, nesta cidade e comarca de Maringá; dentro das divisas metragens o e confrontações constantes na Matrícula nº 27.729 do Cartório de Registro de Imóveis — 3º Ofício de Maringá. O imóvel possui edificações com área aproximada de 109,75 metros quadrados, de baixo padrão

Avaliação:R\$ 130.000,00 (cento e trinta mil reais). Em 09 de junho de 2020.

Ônus:Penhora expedida pela 1ª Vara da Fazenda Pública de Maringá-PR, extraído dos próprios autos nº 0003413-56.2016.8.16.0190.

Valor do Débito: R\$ 2.304,37 (dois mil, trezentos e quatro reais e trinta e sete centavos). Em 01 de julho de 2020.

Depositário: Em mãos do executado.

Intimação:Ficam pelo presente intimadas as partes **CRISTIANE APARECIDA SOARES** e seu cônjuge, se casado (a) for, bem como demais interessados, credores hipotecários e outros, das datas supras. Caso o Leilão venha a cair em dias de feriados



ou recessos, a mesma se realizará no dia seguinte (dia útil) em mesmo horário.

Observação:As comissões do leiloeiro serão as seguintes: **a)** Em caso de adjudicação, 1,0% (um por cento) sobre o valor da adjudicação, a ser pago pelo credor; **b)** em caso de arrematação 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação, a ser pago pelo arrematante; **c)** Em caso de remição, 1,0% (um por cento) sobre o valor da remição, a ser pago por quem realizar a remição; **d)** em caso de acordo ou pagamento da dívida depois de designada a arrematação e publicados os editais, o valor a ser pago pelo executado será de 0,5% (meio por cento) sobre o valor do acordo, a ser paga pelo executado. O Arrematante pagará o preço à vista de forma imediata por depósito judicial ou por meio eletrônico (Art. 892 do CPC – Lei 13.105/2015). Entretanto, o pagamento da arrematação poderá ser realizado de forma parcelada, mediante proposta, nos termos do artigo 895 do CPC - Lei 13.105/2015.

E, para que chegue ao conhecimento de todos e no futuro ninguém possa alegar ignorância, expediu-se o presente Edital que será publicado e afixado na forma da Lei. Antes da arrematação e/ou da adjudicação do bem, poderá o devedor remir a execução, de acordo com o artigo 826 do CPC - Lei 13.105/2015.

DADO E PASSADO nesta cidade e comarca de Maringá, Estado do Paraná, aos 22 de março de 2021. Eu, Thais Aparecida Lopes, Técnica Judiciária, o digitei e subscrevi.

FABIANO RODRIGO DE SOUZA

Juiz de Direito Substituto

