

PODER JUDICIÁRIO
JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DA FAZENDA PÚBLICA DA COMARCA DE CAMPO MOURÃO – PR
Av. José Custódio de Oliveira nº. 2065 – Edifício do Fórum
CAMPO MOURÃO – PARANÁ

Edital de Leilão

O JUÍZO DA 2ª VARA DA FAZENDA PÚBLICA DA COMARCA DE CAMPO MOURÃO, NA FORMA DA LEI, ETC...

FAZ SABER a todos quantos o presente edital virem ou dele conhecimento tiverem, que serão levados à venda os bens penhorados ao Executado, na forma abaixo descrita:

Autos nº. 0006740-85.2014.8.16.0058– Execução Fiscal

Exequente:Fazenda Pública do Município de Campo Mourão

Executado: ARIEL ROJA PORTES (CPF:Não Cadastrado)

Venda em Primeiro Leilão: Dia 10 de outubro de 2022, às 14:00 horas, que será realizado **exclusivamente** na modalidade **ONLINE** (mediante prévio cadastro no site www.spencerleiloes.com.br), no qual a arrematação não se dará por preço inferior ao da avaliação. Não havendo arrematante o bem será levado a segunda venda.

Venda em Segundo Leilão: Dia 24 de outubro de 2022, às 14:00 horas, que será realizado **exclusivamente** na modalidade **ONLINE** (mediante prévio cadastro no site www.spencerleiloes.com.br), oportunidade em que serão aceitos lances inferiores ao valor da avaliação, desde que não constituam preço vil. (50 %).

Leiloeiro Público Oficial: Spencer D'Avila Fogagnoli, Matrícula JUCEPAR sob nº. 12/235-L, com escritório profissional na Praça Pedro Álvares Cabral, 94, Sobreloja, Sala 01, Zona 02, Maringá/PR e endereço eletrônico no site: www.spencerleiloes.com.br

Descrição do Bem:Lote de terras nº 03, quadra nº 7 com área de 348,60m², situado nos Conjunto Residencial Capricórnio, no quarteirão formado pelas ruas Bonifácio Paes Carneiro, Padre Aluísio Jacobi, Leoni de Biagio e São Josafat, divisando: Tendo 12,00m de frente para a rua Leoni de Biagio; 29,05m na lateral direita, confrontando com o lote nº 4 e 12,00m na lateral esquerda, confrontando com o lote nº 13, contendo uma casa na rua Leoni de Biagio, tipo C-3.1, com área construída de 132,00 m², contendo 3 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e circulação, matrícula nº 11.086 do CRI 2º ofício de Campo Mourão-PR. O imóvel situa – se a rua Leoni de Biagio nº83 Jardim Capricórnio cercado com muros de tijolos com 3,00m de altura e grades metálicas na frente, cor branca em bom estado.

Avaliação: R\$ 360.000,00 (trezentos e sessenta mil reais). Em 12 de agosto de 2021.

Ônus:Consta pendência na matrícula, sendo: Hipoteca em favor de **Habitasul – Crédito Imobiliário S.A** (Caução ao **Banco Nacional da Habitação**); Penhora expedida pela 2ª Vara Cível de Campo Mourão-PR, extraído dos autos nº 304/2006; Penhora expedida pela 2ª Vara Cível de Campo Mourão-PR, extraído dos autos nº. 11226-84.2012.

Depositário:Depositário Público.

Dívida:R\$ 3.248,81 (três mil, duzentos e quarenta e oito reais e oitenta e um centavos). Em 08 de junho de 2017.



Intimação: Fica pelo presente intimado o Executado, **ARIEL ROJA PORTES**, seu representante e seu cônjuge, se casado for, bem como demais interessados, representantes legais e credores hipotecários. Caso o Leilão venha a cair em dias de feriados ou recessos, a mesma se realizará no dia seguinte (dia útil) em mesmo horário.

Comissões do Leiloeiro: As comissões do leiloeiro serão as seguintes: **a)** Em caso de adjudicação, 2% (dois por cento) sobre o valor atualizado da avaliação do bem adjudicado, a ser pago pelo adjudicante; **b)** em caso de arrematação 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação, a ser paga pelo arrematante; **c)** Em caso de remissão, 2% (dois por cento) sobre o valor atualizado da avaliação do bem, a ser paga pelo executado; **d)** em caso de acordo ou pagamento da dívida depois de designada a arrematação e publicados os editais, o valor a ser pago pelo executado será de 2% (dois por cento) sobre o valor atualizado da avaliação do bem, a ser paga pelo executado.

Observação: O Arrematante pagará o preço à vista de forma imediata por depósito judicial ou por meio eletrônico (Art. 892 do CPC – Lei 13.105/2015). Entretanto, o valor do lance poderá ser pago em parcelas, sendo permitido o parcelamento mediante sinal à vista do valor equivalente a 25% (vinte e cinco por cento) do valor do lance e o remanescente em até 30 (trinta) parcelas iguais, mensais e sucessivas (Art. 895, §1º do CPC), atualizadas pela média do INPC+IGP-DI, atualização que deverá ocorrer mensalmente, a partir da data de arrematação do bem em leilão. No caso de atraso no pagamento de qualquer parcela, incidirá multa de 10% (dez por cento) sobre a soma da parcela inadimplida com as parcelas vincendas (Art. 895, §4º do CPC). Considerar-se-á feita a intimação por meio do próprio edital de leilão, caso o executado for revel, e não tiver advogado constituído no processo (Art. 889 parágrafo único do CPC), e para que chegue ao conhecimento de todos e no futuro ninguém possa alegar ignorância, expediu-se o presente Edital que será publicado e afixado na forma da Lei. Antes da arrematação e/ou da adjudicação do bem, poderá o devedor remir a execução, de acordo com o artigo 826 do CPC - Lei 13.105 /2015.

DADO E PASSADO nesta cidade e comarca de Campo Mourão, Estado do Paraná, aos 13 de setembro de 2022.
Eu _____ (**Sebastiana Machado Borges**) Escrivã, o digitei e subscrevi.

FERDINANDO SCREMIN NETO
JUIZ DE DIREITO

