

PODER JUDICIÁRIO
JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DA FAZENDA PÚBLICA DA COMARCA DE CAMPO MOURÃO – PR
Av. José Custódio de Oliveira nº. 2065 – Edifício do Fórum
CAMPO MOURÃO – PARANÁ

FAZ SABER a todos quantos o presente edital virem ou dele conhecimento tiverem que serão levados à venda, os bens penhorados ao Executado, na forma abaixo descrita:

Autos nº. 0006741-70.2014.8.16.0058– Execução Fiscal

Exequente: Fazenda Pública do Município de Campo Mourão

Executado: Fernando Campos Fernandes (CPF: 010.656.548-63).

Venda em Primeiro Leilão: Dia 12 de Abril de 2021, às 14:00 horas, que será realizado **exclusivamente** na modalidade **ONLINE** (mediante prévio cadastro no site www.spencerleiloes.com.br), no qual a arrematação não se dará por preço inferior ao da avaliação. Não havendo arrematante o bem será levado a segunda venda.

Venda em Segundo Leilão: Dia 26 de Abril de 2021, às 14:00 horas, que será realizado **exclusivamente** na modalidade **ONLINE** (mediante prévio cadastro no site www.spencerleiloes.com.br), oportunidade em que serão aceitos lances inferiores ao valor da avaliação, desde que não constituam preço vil. **(50 %)**.

Leiloeiro Público Oficial: Spencer D’Avila Fogagnoli, Matrícula JUCEPAR sob nº. 12/235-L, com escritório profissional na Praça Pedro Alvares Cabral, 94, Sobreloja, Sala 01, Zona 02, Maringá/PR e endereço eletrônico no site: www.spencerleiloes.com.br

Descrição do Bem: Lote de terras nº 11 da quadra nº 12 com área de 490m² situado no Jardim Residencial Araucária nesta cidade com as seguintes medidas e confrontações: 14m de frente com a rua das Sibipirunas; 35m de um lado com o lote nº 9, do mesmo loteamento; 35m de outro lado com fundos dos lotes nº 13, 14; 14m ao fundo com o lote nº 12 do mesmo loteamento. Matrícula nº 17.080 do 2º CRI desta comarca contendo uma edificação residencial em alvenaria de tijolos com área de 110,00m² com laje e uma edícula nos fundos em alvenaria com área de 58,00m² forro de PVC. O imóvel é todo cercado com muros de tijolos ao redor e grades de ferro na frente, cor bege situa – se a rua Sibipirunas nº648 com asfalto.

Avaliação Primária: R\$ 360.000,00 (trezentos e sessenta mil reais). Em 30 de Abril de 2020.

Avaliação Atualizada: R\$ 406.024,00 (quatrocentos e seis mil e vinte e quatro reais). Em 01 de janeiro de 2021.

Ônus: Consta pendencia na matrícula, sendo: Penhora expedida pela 2ª Vara da Fazenda Pública de Campo Mourão-PR, extraído dos autos nº 0002348-73.2012.8.16.0058.

Depositário: Depositário Público.

Dívida: R\$ 9.941,42 (nove mil, novecentos e quarenta e um reais e quarenta e dois centavos). Em 21 de agosto de 2020.

Intimação: Fica pelo presente intimado o Executado, **Fernando Campos Fernandes**, e seu cônjuge, se casado for, bem como



demais interessados, representantes legais e credores hipotecários. Caso o Leilão venha a cair em dias de feriados ou recessos, a mesma se realizará no dia seguinte (dia útil) em mesmo horário.

Comissões do Leiloeiro: As comissões do leiloeiro serão as seguintes: **a)** Em caso de adjudicação, 2% (dois por cento) sobre o valor atualizado da avaliação do bem adjudicado, a ser pago pelo adjudicante; **b)** em caso de arrematação 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação, a ser paga pelo arrematante; **c)** Em caso de remissão, 2% (dois por cento) sobre o valor atualizado da avaliação do bem, a ser paga pelo executado; **d)** em caso de acordo ou pagamento da dívida depois de designada a arrematação e publicados os editais, o valor a ser pago pelo executado será de 2% (dois por cento) sobre o valor atualizado da avaliação do bem, a ser paga pelo executado.

Observação:O Arrematante pagará o preço à vista de forma imediata por depósito judicial ou por meio eletrônico (Art. 892 do CPC – Lei 13.105/2015). Entretanto, o valor do lance poderá ser pago em parcelas, sendo permitido o parcelamento mediante sinal à vista do valor equivalente a 25% (vinte e cinco por cento) do valor do lance e o remanescente em até 30 (trinta) parcelas iguais, mensais e sucessivas (Art. 895, §1º do CPC), atualizadas pela média do INPC+IGP-DI, atualização que deverá ocorrer mensalmente, a partir da data de arrematação do bem em leilão. No caso de atraso no pagamento de qualquer parcela, incidirá multa de 10% (dez por cento) sobre a soma da parcela inadimplida com as parcelas vincendas (Art. 895, §4º do CPC). Considerar-se-á feita a intimação por meio do próprio edital de leilão, caso o executado for revel, e não tiver advogado constituído no processo (Art. 889 parágrafo único do CPC), e para que chegue ao conhecimento de todos e no futuro ninguém possa alegar ignorância, expediu-se o presente Edital que será publicado e afixado na forma da Lei. Antes da arrematação e/ou da adjudicação do bem, poderá o devedor remir a execução, de acordo com o artigo 826 do CPC - Lei 13.105/2015.

DADO E PASSADO nesta cidade e comarca de Campo Mourão, Estado do Paraná, aos 22 de março de 2021.
Eu _____ (**Sebastiana Machado Borges**) Escrivã, o digitei e subscrevi.

LUZIA TEREZINHA GRASSO FERREIRA
Juíza de Direito

