



Vara de Família e Anexos da Comarca de CAMPO MOURÃO – ESTADO DO PARANÁ

Telefone: (44) 3518-2160

E-mail: varadafamilia@tjpr.jus.br

Av. José Custódio de Oliveira, 2065
Campo Mourão - PR, CEP: 87300-020.

EDITAL DE PRAÇA E LEILÃO

**O DOUTOR EDSON JACOBUCCI RUEDA JUNIOR – MM.
JUIZ DE DIREITO DA VARA ÚNICA DA FAMÍLIA E
ANEXOS, NA FORMA DA LEI, ETC...**

FAZ SABER a todos quantos o presente edital virem ou dele conhecimento tiverem de que será levado à venda, o bem objetivo de partilha, na forma abaixo descrita:

VENDA EM 1ª PRAÇA: dia 12 de agosto de 2022, às 15h00min (exclusivamente eletrônico), pelo maior lance oferecido, acima do preço da avaliação.

VENDA EM 2ª PRAÇA: no dia 26/08/2022, as 15h00min (exclusivamente eletrônico) a quem mais der, observando-se o preço mínimo de 60% (sessenta por cento) do valor da avaliação.

LOCAL: 1ª e 2ª praça, exclusivamente pelo meio eletrônico, através do site do leiloeiro - www.spencerleiloes.com.br.

AUTOS: Ação de Reconhecimento e dissolução de união estável c/c partilha de bens nº 0005651-56.2016.8.16.0058, em que é autor ALVARO MOACIR CAZULA e réu ELIANE DE LIMA e V. DE L. C. (menor).

BEM(NS): esta cidade, do lado esquerdo para quem estando sobre a Rua Sebastião Albino Ferreira, olhar o imóvel, contendo garagem, sala, cozinha, circulação, uma suíte com sacada, um quarto, um quarto com sacada, dois banheiros sociais e área de serviço com área total construída de 131,04m²(sendo 71,30m² no pavimento térreo, e 59,74m² no pavimento superior), com fração ideal do terreno medindo 132,89m²;(sendo 71,30m² ocupado pela edificação e 61,59m² de área reservada como utilização exclusiva), equivalente a 23,47% do terreno total do condomínio, limitando: por uma linha reta, em confrontação com os lotes nº 01 e 02, numa extensão de 19,36m; a Nordeste: por uma linha reta em confrontação com o lote nº 10, numa extensão de 7,10m; a Sudeste: por uma linha reta em confrontação com a unidade B deste condomínio, numa extensão de 18,07m; a Sudoeste pela testada do alinhamento predial da Rua Sebastião Albino Ferreira, numa extensão de 7,22m; edificado sobre o lote de terras nº 09, da quadra nº 02 situado na planta do loteamento, denominado Jardim Shangrila, nesta cidade com área de 566,31m². Matrícula nº 36.876 do CRI 2º ofício desta comarca.

AVALIAÇÃO: o Lote foi avaliado na integralidade por R\$ 280.000,00 (duzentos e oitenta mil reais) – data da avaliação 17/12/20018.

DEPÓSITO: entre as partes.

VALOR DO DÉBITO: não consta – partilha de bens.

FORMA DE PAGAMENTO: O valor arrematado deverá ser depositado judicialmente, aceitando-se o parcelamento do valor em até 03 (três) parcelas, podendo o arrematante prestar como garantia o próprio bem arrematado (Art. 885, NCPC).

DESPESAS DE ARREMATACÃO: A comissão do leiloeiro será de 5% (cinco por cento) sobre o valor arrematação, pagos pelo arrematante ou 02%



(dois por cento) sobre o valor da avaliação ou do acordo (o que for menor), nos casos de acordo ou de pagamento depois da publicação dos editais, sendo o valor devido pela parte executada ou pelo terceiro interessado, tudo nos termos do art. 884, parágrafo único do CPC.

INTIMAÇÃO: Pelo presente edital, ficam as partes devidamente intimadas, para querendo, acompanhar o presente leilão.

Campo Mourão, 20 de junho de 2022.

Eu, Chefe de Secretaria/Supervisor (a) que digitei e subscrevi.

EDSON JACOBUCCI RUEDA JUNIOR

Juiz de Direito

Assinado eletronicamente

