



**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ**  
**JUÍZO DE DIREITO DA COMARCA DE PARAÍSO DO NORTE**  
Fórum Des. Joaquim Antônio de Oliveira Portes – Rua Alemanha, 199  
Fone/fax nº 44-3431-1172 – Paraíso do Norte/PR – CEP 87780-000  
**VARA CÍVEL E ANEXOS - PROJUDI**

---

**EDITAL DE LEILÃO**

**FAZ SABER** a todos que o presente edital virem ou dele conhecimento tiverem, que serão levados a leilão os bens da executada **CAMILLA TAVARES**, na seguinte forma:

**Primeiro Leilão:** Dia **10.09.2021**, às **14h00min**, em que será realizado somente online ([www.spencerleiloes.com.br](http://www.spencerleiloes.com.br)), no qual a arrematação não se dará por preço inferior ao da avaliação.

**Segundo Leilão:** Dia **24.09.2021**, às **14h00min**, em que será realizado somente online, para venda a quem mais der, não sendo admitido preço inferior a 50% do valor da avaliação. Caso não haja expediente forense nas datas designadas, o ato ficará automaticamente prorrogado para o próximo dia útil seguinte.

**Local:** Site do Leiloeiro ([www.spencerleiloes.com.br](http://www.spencerleiloes.com.br))

**Processo:** Autos de CUMPRIMENTO DE SENTENÇA nº **0000847-95.2017.8.16.0127**, em que é requerente **DORIVAL RICCI & CIA LTDA** representado(a) por **DORIVAL RICCI JUNIOR** e requerida **CAMILLA TAVARES**

**Leiloeiro:** **SPENCER D'AVILA FOGAGNOLI** ([www.spencerleiloes.com.br](http://www.spencerleiloes.com.br)).

**Bens:** Quota-parte de 6,5% do lote de terras sob nº 06, da quadra nº 04, situado no loteamento denominado Jardim Paraíso, de Paranavaí/PR, com área de 472,50 metros quadrados. **CONFRONTAÇÕES:** Pela frente, confrontando com a Rua Altino Alonso, mede 13,50 metros. De um lado, confrontando com os lotes nºs 4 e 3, mede 35,00 metros. De outro lado, confrontando com os lotes nº 8 e 11/05/0A3, mede 35,00 metros. Pelos





**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ**  
**JUÍZO DE DIREITO DA COMARCA DE PARAÍSO DO NORTE**  
Fórum Des. Joaquim Antônio de Oliveira Portes – Rua Alemanha, 199  
Fone/fax nº 44-3431-1172 – Paraíso do Norte/PR – CEP 87780-000  
**VARA CÍVEL E ANEXOS - PROJUDI**

fundos, confrontando com os lotes nº 05/07/A1 e 11/05/07A3, mede 13,50 metros.  
Matrícula sob n.º 25.847 do 2º Serviço de Registros de Imóveis de Paranavaí/Pr.

**Ônus:** Consta ônus na matrícula sendo a penhora extraída dos autos nº 0000847-95.2017.8.16.0127 e expedida pela Vara Cível da Comarca de Paraíso do norte-PR. As comissões do leiloeiro, em caso de adjudicação será de 2% sobre o valor da avaliação, a ser pago pelo exequente; em caso de arrematação, 5% sobre o valor dos bens, a ser pago pelo arrematante e em caso de remição, 2% sobre o valor da avaliação, a ser pago pelo executado.

**Depósito:** Em mãos do representante legal da requerida.

**Avaliação Primitiva:** A quota-parte de 6,5 % (seis vírgula cinco por cento) do imóvel em questão está avaliada em R\$13.000,00 (treze mil reais). Em 28 de setembro de 2020.

**Avaliação Atualizada:** R\$ 15.419,22 (quinze mil quatrocentos e dezenove reais e vinte e dois centavos). Em 16 de agosto de 2021.

**Valor Da Ação:** R\$ 10.922,25 (dez mil novecentos e vinte e dois reais e vinte e cinco centavos). Em 09 de outubro de 2020.

**Intimação:** Pelo presente edital, ficam desde já INTIMADA, caso não encontrados pelo Oficial de Justiça, a requerida **CAMILLA TAVARES**, para querendo liberar os bens acima descritos, pagando o principal e demais cominações de direito.

**Encerramento:** E para que chegue ao conhecimento dos interessados e ninguém possa alegar ignorância, expediu-se o presente edital que será publicado na forma da Lei 6830/88, § 2º, art. 22 e afixado no lugar de costume, na sede deste Juízo. Paraíso do Norte, 16.11.2020. Eu, Paulo Roberto Wichthoff, Escrivão, que o digitei e *assinou por autorização conferida pela Portaria nº 06/03 de 11.04.2003, deste Juízo.*

**Paulo Roberto Wichthoff**  
Escrivão





**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ**  
**JUÍZO DE DIREITO DA COMARCA DE PARAÍSO DO NORTE**  
Fórum Des. Joaquim Antônio de Oliveira Portes – Rua Alemanha, 199  
Fone/fax nº 44-3431-1172 – Paraíso do Norte/PR – CEP 87780-000  
**VARA CÍVEL E ANEXOS - PROJUDI**

---

